

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ (____) in Via _____ n. _____

carta di identità n. _____

rilasciata da _____ valida fino al _____

cellulare _____ mail _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- A. di possedere i requisiti soggettivi normati dalla "Convenzione per la realizzazione e la gestione di alloggi in Housing Sociale per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati di cui al D.M. 22 aprile 2008 ed in attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009" stipulata in data 07 giugno 2018 (la "**Convenzione Sociale**"), anche esplicitati nel c.d. "Allegato A" che si allega al presente documento e che si sottoscrive per accettazione e presa visione.
- B. in particolare, che il Valore ISEE, esplicitato dal certificato ISEE valido allegato al presente documento è pari a €..... e che (barrare con una X):

di possedere la residenza nel Comune di Molinella;

di poter affermare che la sede di lavoro/legale dell'attività lavorativa sia ubicata nel Comune di Molinella;

di poter affermare di possedere il requisito relativo alle giovani coppie "*per giovane coppia si intendono nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio in cui almeno uno dei due componenti non superi i 40 (quaranta) anni.*";

di poter affermare di possedere il requisito riservato agli anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate "*anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate, intendendosi per anziano il richiedente con almeno 65 (sessantacinque) anni di età e per condizioni economico-sociali svantaggiate il trovarsi in una delle seguenti condizioni: a) anziano portatore di handicap; b) anziano che vive solo*".

Si allega:

Allegato A – requisiti soggettivi

Copia carta di identità e codice fiscale

Certificato ISEE valido

(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

.....

Allegato A

Requisiti per la richiesta di assegnazione di un alloggio sia in locazione e sia in vendita

In linea con quanto norma la "Convenzione per la realizzazione e la gestione di alloggi in Housing Sociale per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati di cui al D.M. 22 aprile 2008 ed in attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009" stipulata in data 07 giugno 2018 (la "**Convenzione Sociale**"), il Fondo potrà concedere in locazione o vendere gli appartamenti esclusivamente a soggetti aventi i seguenti requisiti:

CITTADINANZA: cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

PROPRIETA': non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare come specificato all'art. 7, nell'ambito del Comune ove si realizza l'intervento e dei Comuni ad esso contermini per gli alloggi destinati alla locazione o godimento a termine di medio e lungo periodo e permanente, e nell'ambito provinciale per gli interventi destinati alla locazione o godimento di medio periodo con patto di futura vendita o con diritto di opzione all'acquisto;

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66% (sessantasei per cento);

REQUISITI DI REDDITO: valore Isee (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a 40.680,00 (quarantamilaseicentottanta virgola zero zero) Euro;

CONTRIBUTI: per gli alloggi destinati alla locazione il nucleo familiare non deve aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione; né aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio ERP.

2.2 Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:

- l'assegnatario/locatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- l'assegnatario/locatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
- l'assegnatario/locatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- l'assegnatario/locatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza

2.3 Per portatore di handicap si intende la persona riconosciuta tale ai sensi della vigente legislazione. In caso di persone maggiorenni, il grado di menomazione riconosciuto dalle competenti autorità deve essere pari ad almeno il 66 per cento.

2.4 In linea con quanto normato dalla convenzione sociale, il Fondo potrà scegliere liberamente gli assegnatari nel rispetto del principio di trasparenza e con **via prioritaria** alle categorie meglio definite come segue:

RESIDENZA/LAVORO: cittadini con residenza o attività lavorativa nel Comune di Molinella: l'assegnatario deve essere già residente nel Comune di Molinella al momento della presentazione dell'istanza o avere attività lavorativa prevalente a Molinella; il requisito dell'attività lavorativa è comprovato qualora nel Comune di Molinella si trovi almeno una sede di lavoro e/o la sede legale dell'impresa;

ETA': giovani coppie di età non superiore ai 40 (quaranta) anni: per giovane coppia si intendono nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio in cui almeno uno dei due componenti non superi i 40 (quaranta) anni.

CONDIZIONI SVANTAGGIATE: anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate, intendendosi per anziano il richiedente con almeno 65 (sessantacinque) anni di età e per condizioni economico-sociali svantaggiate il trovarsi in una delle seguenti condizioni: a) anziano portatore di handicap; b) anziano che vive solo.

1. Accertamento dei requisiti

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e comunque al momento della stipula del contratto di locazione o di vendita, da tutti i componenti del nucleo familiare.

L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato sulla base di una dichiarazione che ogni componente il nucleo familiare deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche.

Tutte le autocertificazioni saranno verificate dal Soggetto Attuatore ed inviate al Comune, che effettuerà gli adeguati controlli. La mancata collaborazione dell'inquilino con i Soggetti Attuatori nella consegna della documentazione richiesta è causa di impossibilità di sottoscrizione e/o rinnovo del contratto alla prima scadenza. In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni, i Soggetti Attuatori comunicheranno l'inefficacia del contratto di locazione all'inquilino e procederanno allo sgombero; la riscontrata falsità delle autocertificazioni costituisce inoltre causa di invalidità dei contratti di compravendita e di risarcimento dei danni conseguenti, in conformità alle previsioni del codice civile.

2. Vincoli per gli assegnatari

Gli alloggi devono essere occupati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione o dalla stipula dell'atto di vendita, in modo continuativo e direttamente dal conduttore o dall'acquirente e dal suo nucleo familiare.

L'occupazione dell'alloggio è attestata dall'assunzione nello stesso della residenza anagrafica da parte del conduttore o dall'acquirente e del suo nucleo familiare.

In caso di morte del conduttore, il contratto si trasferisce al coniuge e/o agli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto previsto dalla legge in materia di locazione a uso abitativo.

.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....