



DISTRETTO PIANURA EST

Provincia di Bologna

Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella e Unione Reno Galliera (per i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale)

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DIRETTI AI CITTADINI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SUL MERCATO PRIVATO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001" - ANNO 2020 - INTERVENTO 1) CONTRIBUTI DIRETTI.

Ai sensi degli Artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001, in attuazione della Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 602 del 03.06.2020 e della Determinazione Dirigenziale SPER/523 del 15.10.2020 dell'Unione Reno Galliera, in qualità di Ente capofila del Distretto Pianura Est, viene emanato il seguente

AVVISO PUBBLICO

Art. 1 - FINALITÀ

Il presente avviso pubblico intende sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo sul mercato privato, anche in conseguenza della emergenza sanitaria causata dal virus Covid-19.

Art. 2 - AMBITO TERRITORIALE DELL'AVVISO

L'ambito territoriale dell'Avviso è sovracomunale e comprende tutti i Comuni del Distretto socio sanitario Pianura Est (Argelato, Baricella, Bentivoglio, Budrio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Castenaso, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale).

Art. 3 - DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza i cittadini che, **alla data di presentazione della domanda**, siano in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare ISEE così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni:

A) Cittadinanza

A1) Cittadinanza italiana; *oppure*

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; *oppure*

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche.

In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento effettuato.

caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento effettuato.

B) Residenza anagrafica in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est (Argelato, Baricella, Bentivoglio, Budrio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Castenaso, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale), nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

C1) Titolarità di un contratto di locazione di alloggio ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) sito in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, sito in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est, con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

D) Situazione economica

Possono fare domanda cittadini con:

1. **valore ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente), in corso di validità per l'anno 2020 ordinario oppure corrente del nucleo familiare **compreso tra € 0,00 e € 3.000,00**. I nuclei famigliari con valore ISEE da € 0,00 a € 3.000,00 possono accedere al contributo senza necessità di dimostrare la diminuzione o perdita del reddito famigliare a causa del Covid-19.
2. **valore ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente), in corso di validità per l'anno 2020 ordinario oppure corrente del nucleo familiare **superiore a € 3.000,00 e inferiore o uguale a € 35.000,00** che abbiano subito un calo di reddito da lavoro causato dall'emergenza Covid-19.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa - e/o delle eventuali altre cause di diminuzione del reddito familiare - deve essersi verificato a partire dal 10.03.2020, data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 (c.d. "Io resto a casa").

La riduzione del reddito del nucleo familiare ISEE, riferito ai redditi da lavoro (dipendente e/o autonomo e/o impresa e/o pensione) di tutti i membri del nucleo familiari ISEE percipienti, calcolato sui mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio del nucleo familiare nel 2019, sempre riferito ai redditi da lavoro, calcolato secondo la seguente formula: ("Reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, da un componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n. 445/2000 con le conseguenze, anche penali, in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (come di seguito esemplificato, a seconda della condizione lavorativa dei diversi membri del nucleo familiare) per le successive verifiche da parte dell'Amministrazione.

Il reddito familiare 2019 è documentato dal richiedente attraverso le dichiarazioni fiscali (es. Mod 730 - Redditi PF - Unico, ecc.), se già presentate, o dalla documentazione contabile relativa (es. CU-CUD per i lavoratori dipendenti, copia fatture, registri IVA per lavoratori autonomi o gli imprenditori individuali, ecc.).

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga e/o sul fatturato emesso per il periodo indicato (mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020), come documentato dal richiedente.

Il contributo è di norma erogato al locatario.

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto nell'anno 2020 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto nell'anno 2020 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

Il contributo di cui al presente avviso non è inoltre cumulabile con i benefici di cui all'Intervento 2) "Rinegoziazione contratti di locazione" della DGR n. 602/2020.

La seguente condizione **non è causa di esclusione dal contributo**:

- l'essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della DGR n. 1815/2019; fermo restando che l'assegnazione del contributo ai sensi del presente Avviso fa decadere il nucleo dalla posizione nella precedente graduatoria.

Art. 4 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere a riferimento è corrispondente a quello annuo riportato nel contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, comprese le rivalutazioni ISTAT.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione potrà essere presentata **dal 16 Ottobre al 16 Novembre 2020** in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, su modulo predisposto (allegato al presente Avviso Pubblico nonché reperibile presso le sedi dei Comuni del Distretto Pianura Est e disponibile sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera www.renogalliera.it e sul sito dei singoli Enti) e inviata via PEC all'indirizzo comune.molinella@cert.provincia.bo.it o via e-mail all'indirizzo ufficiocasa@comune.molinella.bo.it oppure presso l'Ufficio Casa del Comune di Molinella previo appuntamento da concordare telefonando al n. 051/6906831 oppure 051/6906811.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- copia del contratto di locazione o d'uso dell'alloggio riportante: gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, proroghe o rinnovi, il canone di locazione, la durata contrattuale, la relativa registrazione;
- solo per richiedenti con ISEE superiore a € 3.000,00 e inferiore o uguale a € 35.000,00:
 - documentazione attestante il reddito da lavoro complessivo percepito dal nucleo nell'anno 2019: certificazione dei redditi del nucleo familiare relativi all'anno 2019 (Mod. 730, Redditi PF - Unico, ecc.) se già presentata, o documentazione contabile relativa (es. CU-CUD per i lavoratori dipendenti, copia fatture, registri IVA per lavoratori autonomi o gli imprenditori individuali, ecc.);
 - documentazione ritenuta idonea a dimostrare le cause (riconducibili all'emergenza epidemiologica) di forte riduzione o perdita del proprio reddito: buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture e/o altra documentazione contabile idonea a dimostrare il calo reddituale nei mesi di Marzo, Aprile, Maggio 2020.
- copia delle ricevute o dei bonifici bancari attestanti il pagamento del canone di locazione relativo a n. 3 mensilità per l'anno 2020 (documento comprovante il pagamento dell'affitto escluse pertanto spese condominiali e altri oneri) o, nel caso di alloggi di proprietà di Cooperativa indivisa, certificazione riportante l'importo della "corrisposta di godimento" per l'anno 2020 ed il relativo regime fiscale;
- solo per i cittadini non comunitari: fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato.

Art. 6 - ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Distretto Pianura Est, per le finalità del presente avviso, ha messo a disposizione un fondo complessivo di € 119.074,75. Di seguito le quote per ogni Comune del Distretto:

COMUNI	BUDGET PER INTERVENTO 1) - CONTRIBUTI DIRETTI
Argelato	€ 6.862,33
Baricella	€ 5.253,33
Bentivoglio	€ 3.920,03
Budrio	€ 14.141,97
Castel Maggiore	€ 15.568,60
Castello d'Argile	€ 5.047,73
Castenaso	€ 11.073,75
Galliera	€ 4.022,19
Granarolo dell'Emilia	€ 9.022,02
Malalbergo	€ 6.361,89
Minerbio	€ 6.272,89
Molinella	€ 10.675,17
Pieve di Cento	€ 5.040,77
San Giorgio di Piano	€ 6.364,26
San Pietro in Casale	€ 9.447,82

TOTALE

€ 119.074,75

Tali risorse potranno essere integrate da eventuali somme non utilizzate a scadenza dell'avviso pubblico relativo all'Intervento 2) "Rinegoziazione contratti di locazione" della DGR 602/2020.

Il presente avviso non prevede la formazione di una graduatoria, pertanto le istanze pervenute saranno valutate da ogni Comune/Unione Reno Galliera - Settore Sociale e Presidi Territoriali secondo l'ordine di arrivo, certificato dal numero di Protocollo e dall'orario di registrazione della richiesta.

L'assegnazione del beneficio avverrà mediante erogazione diretta, ovvero a favore delle istanze, verificate in possesso dei requisiti previsti, fino ad esaurimento delle risorse disponibili di ogni Comune, secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande. In caso di domande incomplete farà fede il protocollo dell'ultima integrazione.

Il contributo verrà erogato dall'Unione Reno Galliera, Ente capofila del Distretto socio sanitario Pianura Est, al richiedente o al locatore in un'unica soluzione; l'istruttoria delle pratiche verrà gestita da ogni Comune/Unione Reno Galliera - Settore Sociale e Presidi Territoriali.

Ne consegue che, a esaurimento delle risorse stanziare, eventuali domande presentate, pur in condizione di ammissibilità, non potranno essere soddisfatte.

I richiedenti che, sempre secondo l'ordine di arrivo, non potranno essere considerati ai fini del contributo per esaurimento dei fondi disponibili prima della data di chiusura del presente avviso, riceveranno apposita comunicazione da parte del Comune/Unione Reno Galliera - Settore Sociale e Presidi Territoriali.

Il contributo erogato è pari a:

1. per i richiedenti con valore ISEE **compreso tra € 0,00 e € 3.000,00**, n. 3 mensilità del canone di locazione, per un importo comunque non superiore ad € 1.500,00;
2. per i richiedenti con valore ISEE **superiore a € 3.000,00 e inferiore o uguale a € 35.000,00** che abbiano subito un calo del reddito nel trimestre Marzo - Aprile - Maggio 2020 per cause riconducibili all'emergenza Covid-19 indicate nella precedente punto 3, una percentuale su n. 3 mensilità di canone di locazione in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e più precisamente:
 - calo reddito superiore al 20% e inferiore o uguale al 40%: percentuale contributo 40%;
 - calo reddito superiore al 40% e inferiore o uguale al 70%: percentuale contributo 70%;
 - calo reddito superiore al 70%: percentuale contributo 100%Il contributo non può comunque eccedere i 1.500,00 €.

Il contributo è erogato direttamente al conduttore richiedente oppure al locatore. L'opzione tra le due alternative dovrà essere opportunamente scelta in fase di compilazione della domanda fornendo tutti i dati necessari.

Art. 7 - CONTROLLI

L'Unione Reno Galliera - Settore Sociale e Presidi Territoriali e i Comuni del Distretto Pianura Est procederanno, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ad effettuare appositi controlli circa le domande di contributo pervenute, rispetto alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate e per verificare la sussistenza di tutte le condizioni e requisiti previsti nel presente Avviso pubblico.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltretutto finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità. L'attestazione ISEE rilasciata

dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 602/2020, verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione Reno Galliera - Settore Sociale e Presidi Territoriali/Comune, prima dell'erogazione del contributo, accerta che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione Reno Galliera - Settore Sociale e Presidi Territoriali/Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

A seguito delle verifiche effettuate le domande possono essere escluse dal contributo.

Art. 8 - COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. il servizio competente per il presente Avviso è l'Unione Reno Galliera - Ufficio di Piano distrettuale.

Responsabile del procedimento relativo al presente Avviso è la Dott.ssa Anna del Mugnaio (Responsabile dell'Ufficio di Piano).

Responsabili del procedimento inerente la pubblicazione e la promozione dell'Avviso, l'accoglimento, l'istruttoria e i controlli delle istanze presentate all'Unione Reno Galliera/Comuni del Distretto Pianura Est, sono i responsabili individuati da ciascun Ente.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati di cui l'Amministrazione venga in possesso a seguito del presente avviso pubblico verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, concernente il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso. Le informazioni sul trattamento dei dati sono riportate nella "Domanda di contributo".

Art. 10 - FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che si dovessero verificare si elegge quale foro competente quello di Bologna.

Per informazioni e delucidazioni circa il presente avviso è possibile rivolgersi a:

- Ufficio Casa del Comune di residenza (Molinella – tel. 051/6906831);
- Ufficio di Piano Distretto Pianura Est - tel. 051/8904862;

San Pietro in Casale, 16.10.2020

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Distretto Pianura Est

F.to Dott.ssa Anna Del Mugnaio

Allegati:

- Modulo "Domanda di contributo";