

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 38 e 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO

che l'abitazione sita in _____ via _____

foglio _____ numero _____ sub. _____

categoria catastale _____ classe _____ valore _____

e' **inagibile o inabitabile** e di fatto non utilizzata ai sensi dell' del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera del C.C. n. 18 del 23/04/2012, **ART. 7.8.7 – (1)** poiche' sussistono le seguenti condizioni :

(1) 1. Quando ricorrono motivate ragioni in ordine alle condizioni igieniche e/o di sicurezza dei fabbricati, ovvero in caso di incompatibilità con le disposizioni del presente RUE Regolamento di igiene, viene ordinata la sospensione dell'uso del fabbricato o di parte di esso.

2. Tale ordinanza si applica anche nel caso di risultanza negativa conseguente all'effettuazione di controllo a campione, in relazione a gravi difformità rispetto a quanto previsto dal RUE e/o dichiarato nella scheda tecnica descrittiva.

3. Per le abitazioni esistenti, il Dirigente può dichiarare inabitabile un alloggio o parte di esso, quando ricorra almeno una delle seguenti situazioni:

a) condizioni di degrado delle strutture e degli impianti tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;

b) alloggio improprio (sottotetto, seminterrato, box, edificio al grezzo);

c) insufficienti requisiti di superficie o di altezza;

d) insufficienti condizioni di aerazione (ventilazione) ed illuminazione;

e) mancata disponibilità di acqua potabile;

f) assenza di servizi igienici;

g) mancato allacciamento alla fognatura, ove esistente, o ad altro idoneo sistema di trattamento delle acque reflue.

4. In caso di sito inquinato sottoposto al procedimento di cui all'art. 17 del D.Lgs. 22/97 e D.M. 471/99, qualora risulti incompatibile l'utilizzo dell'immobile con le attività di monitoraggio o bonifica, il Dirigente competente ordina la sospensione dell'uso del fabbricato o di parte di esso, ovvero sospende i procedimenti autorizzativi eventualmente in corso.

5. L'unità immobiliare dichiarata inabitabile non può essere usata né data in uso a titolo gratuito o oneroso; in caso di necessità il dirigente del SUE ne ordina lo sgombero e ne impedisce l'uso attraverso opportune misure tecnico-edilizie.

Io sottoscritto applico la riduzione del 50% ai sensi del D.Lgs. 504/92 e del Regolamento Comunale in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Molinella, li _____

IL DICHIARANTE

U.R.P.

Attesto che il dichiarante Sig. _____

Identificato _____

Ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace resa e sottoscritta in mia presenza la sua stessa dichiarazione.

Molinella, li' _____

L'IMPIEGATO

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.