



**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI MOLINELLA**

**OGGETTO:** Richiesta per l'affidamento di manutenzione o di allestimento e manutenzione di aree verdi di proprietà del Comune di Molinella.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, avendo preso visione dell'elenco delle aree destinate a verde pubblico o nuove aree pubbliche da destinare a verde e disponibili per le adozioni; ritenuto di voler adottare l'area sita in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

**RICHIEDE**

alla s.v. di poter adottare l'area a verde pubblico ubicata in Via \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_, identificata al catasto terreni al Fg. n. mappale n. \_\_\_\_\_

**PROPONE**

le seguenti attività da svolgere sull'area a verde pubblico sopra individuata:

---

---

---

---

**DICHIARA**

di aver preso visione del disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione o allestimento e manutenzione di aree a verde di proprietà del Comune di Molinella.

**ALLEGA** alla presente richiesta, per mezzo dell'Ufficio Ambiente:

- Stralcio del RUE;
- Mappa catastale e relativa visura dell'area in oggetto;
- Elenco delle persone coinvolte nell'intervento, se diverse dal proponente;
- Proposta di convenzione come meglio specificato all'art.10 del Regolamento;
- Sottoscrizione di apposita polizza RCT;
- Attestazione/Autocertificazione di adeguata formazione in materia di salute e sicurezza ai sensi del D.Lgs.

81/2008;

- Rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- Relazione descrittiva del programma di manutenzione/Progetto di riconversione, con descrizione delle opere previste e tempi di attuazione;

Molinella, \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_



**PROPOSTA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI DELLA MANUTENZIONE O ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MOLINELLA**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

**TRA**

il Responsabile Area IV del Comune di Molinella, ing. ...., nato a ..... il ..... C.F. domiciliato per la carica in ..... n....., che agisce in nome e per conto del Comune di Molinella, ai sensi dell’art. 107, comma 3 del D.lgs.18 agosto 2000 n. 267, e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge,

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, di seguito denominato *Soggetto adottante*, che interviene in qualità di \_\_\_\_\_;

**PER L’ ADOZIONE DI AREE VERDI E SPAZI PUBBLICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

**PREMESSO CHE**

con deliberazione del Consiglio Comunale n..... del ..... è stato approvato il Regolamento per l’adozione di aree verdi e spazi pubblici appartenenti al patrimonio comunale;

il Sig. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ con nota prot.n. \_\_\_\_\_, ha presentato istanza per l’affido dell’area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in \_\_\_\_\_, nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato regolamento, così sommariamente descritta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nella quale proponeva quanto segue: \_\_\_\_\_

**CONSIDERATO CHE** la proposta risulta accoglibile, in quanto tesa al miglioramento dell’area/e e verde/i sopra identificata/e e che ciò comporta una riduzione della spesa a carico dell’amministrazione comunale a tale fine:

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1 PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

### **Art. 2 ATTIVITÀ OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

Il Comune di Molinella, come sopra rappresentato, affida al Soggetto adottante l’area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/Via/Piazza \_\_\_\_\_, identificata al Catasto Terreni al Foglio n°....., mappale n°..... evidenziata nella planimetria allegata al presente accordo.

Il Soggetto adottante, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento l’area descritta in premessa così come si trova nello stato attuale, e si impegna all’esecuzione di tutti i lavori e servizi necessari al mantenimento del decoro del sito e delle essenze arboree e fioriture ivi presenti come dettagliato nel Progetto di manutenzione/ricomposizione allegato alla presente e di seguito riassunto:

---

---

L’area affidata al Soggetto adottante conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito alcun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

### **Art. 3 IMPEGNI, ONERI E RESPONSABILITÀ DEL SOGGETTO ADOTTANTE**

Il Soggetto adottante, come sopra rappresentato, accetta l’affidamento dell’area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto del Progetto presentato e/o concordato con il Servizio Ambiente ed allegato alla presente Convenzione, a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune.

Il Soggetto adottante dovrà depositare preliminarmente alla sottoscrizione della presente, tutto quanto previsto dall’art.10 del Regolamento in relazione alla tipologia dell’attività oggetto di affidamento, quale parte integrante e sostanziale della presente.

Il Soggetto adottante si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel regolamento sopra descritto e nella specifiche prescrizioni sopra indicate, che accetta col presente atto.

L’area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell’intera comunità, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all’impianto di irrigazione laddove esistente.

Gli interventi dovranno essere prestati con continuità; eventuali impedimenti e difficoltà all’effettuazione o prosecuzione dell’intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all’Ufficio Ambiente.

L’area viene data in consegna al gestore con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant’altro presente all’atto della firma del verbale di consegna dell’area.

E’ fatto divieto assoluto al gestore di sub-concedere la convenzione e consentire interventi e/o iniziative non concordate dal presente atto e apportare modificazioni dell’area in affidamento che non siano preventivamente concordate e autorizzate dall’Ufficio Ambiente quali integrazioni del presente atto.

Il Soggetto adottante assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall’esecuzione del presente atto, sollevandone contemporaneamente

il Comune di Molinella, come da attestazione di possesso di assicurazione di responsabilità civile verso cose e/o persone allegata al presente fascicolo.

Il Soggetto adottante a mezzo Attestazione/Autodichiarazione, dichiara di possedere adeguata formazione in materia di salute e sicurezza nonché adeguata informazione sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui operano per la cura e la riconversione delle aree verdi e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione o di sistemazione vengano provocati danni alle alberature, e/o strutture preesistenti, compreso l'impianto di irrigazione, il Soggetto adottante dovrà provvedere, a sua cura e spese, al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Ambiente.

#### **Art. 4 PUBBLICITÀ**

Il Soggetto adottante è autorizzato ad esporre sulle aiuole adottate n. \_\_\_\_\_ targhe delle dimensioni \_\_\_\_\_ ai sensi del vigente regolamento comunale.

#### **Art. 5 IMPEGNI DEL COMUNE**

Il Comune di Molinella, a mezzo di propri incaricati del Servizio Ambiente, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se necessario, gli interventi ed i lavori ritenuti opportuni e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto.

#### **Art. 6 DURATA DELL'AFFIDO E CESSAZIONE ANTICIPATA**

La validità dell'affido decorre dalla consegna dell'area, come da verbale di consegna e si protrae, con scadenza naturale, .....

Qualora il Comune rilevi l'esecuzione di lavori diversi da quelli oggetto della convenzione o l'alterazione dei luoghi, assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi, e nel caso di perdurante inadempienza, su motivata richiesta del Dirigente di Area competente, previa comunicazione di diffida a mezzo di raccomandata a/r, da parte del Dirigente stesso, la presente Convenzione verrà dichiarata nulla ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico del Soggetto adottante.

L'autorizzazione può essere sospesa dal Servizio Ambiente, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b) Previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno del Soggetto adottante.
- c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.
- d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il Settore Lavori Pubblici-Ambiente e, nello specifico l'Ufficio Ambiente, che ha rilasciato il

provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

Le parti possono recedere dall'accordo di affidamento dandone preavviso scritto con anticipo di almeno n. 60 (sessanta) giorni.

#### **Art. 7 FORZA MAGGIORE**

Nel caso in cui il presente rapporto contrattuale debba essere sospeso per cause di forza maggiore imputabili ad eventi naturali o eventi conseguenti a fatti dell'uomo, le parti si consulteranno per definire le necessarie proroghe o altre misure da adottare.

Nessuna delle parti sarà pertanto inadempiente al presente atto qualora la mancata esecuzione o i ritardi nell'esecuzione delle prestazioni siano attribuibili a cause di forza maggiore.

#### **Art. 8 OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

Il gestore si impegna a mantenere la riservatezza a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, processi, documenti di cui avrà o verrà a conoscenza nello svolgimento della presente gestione.

#### **Art. 9 ACCETTAZIONE DELL'INCARICO**

Il presente atto produce gli effetti suoi propri ad accettazione sottoscritta, piena e incondizionata da parte del gestore.

Dopo il perfezionamento dell'atto, il Soggetto adottante dovrà comunicare tempestivamente l'inizio dei lavori al Servizio Ambiente.

#### **Art. 10 CONTROVERSIE**

Tutte le eventuali controversie di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente contratto, ovvero alla sua applicazione, saranno devolute alla giurisdizione del Giudice Ordinario.

Il Foro competente sarà unicamente quello di Bologna.

#### **Art. 11 REGISTRAZIONE E SPESE**

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del Soggetto adottante.

#### **Art. 12 DISPOSIZIONI FINALI**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato redatto in osservanza delle disposizioni di legge vigenti.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, firmato e sottoscritto.

Molinella, .....

**IL COMUNE DI MOLINELLA**

*Il Responsabile IV Area*

**IL SOGGETTO ADOTTANTE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_