



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 149 del 31/10/2015

OGGETTO: DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE. APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 11:00, si è riunita, previa convocazione, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	MANTOVANI DARIO	S
Assessore	RIGHETTI GIANNI	S
Assessore	SABATTINI GIULIANA	S
Assessore	SCALAMBRA ANDREA	S
Assessore	FALCO NICOLINA	S
Assessore	PADERNI MASSIMO	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. MANTOVANI DARIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

OGGETTO: DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE. APPROVAZIONE

IV^ AREA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA.

Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

- X esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;
 - esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:
-

Molinella, li 30 ottobre 2015

Il Responsabile del Servizio (Ing. Angela Miceli)

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Mantovani Dario)

OGGETTO: DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 22.12.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e il Bilancio Pluriennale 2015-2017;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 29.12.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;

Richiamato il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Premesso che con delibere di Consiglio Comunale n. 43 e 44 del 25/09/2010 esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati il PSC, (Piano Strutturale Comunale), ed il RUE, (Regolamento Urbanistico Edilizio);

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 97/2015 di approvazione della convenzione tra la Città' Metropolitana di Bologna e il Comune di Molinella per la formazione della variante al Piano strutturale comunale;

Dato atto che si rende necessario, propedeuticamente, procedere all'approvazione dell'atto di indirizzo sui contenuti degli strumenti di pianificazione, come previsto all'art.7 della Convenzione di cui sopra.

Valutata la trascorsa esperienza attuativa del vigente Piano Strutturale Comunale che ha portato alla luce alcune situazioni meritevoli di approfondimento nella stesura della nuova pianificazione;

Dato atto che il Piano Strutturale Comunale (PSC) sarà il “*riferimento*” per la Molinella futura e dovrà essere in grado di coniugare sostenibilità ambientale, edilizia di qualità e sviluppo ordinato del tessuto urbano e produttivo con “maggiore equilibrio fra edificazioni insediative e servizi offerti agli abitanti”, in relazione agli indirizzi di mandato che l'Amministrazione Comunale di Molinella si è posta, si ritiene utile, necessario ed indispensabile definire le seguenti indicazioni specifiche per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici: il Piano Strutturale Comunale che dovrà servire a rafforzare l'identità del territorio e a definire strategie, limiti e condizioni per il governo dello stesso nel medio-lungo periodo.

Considerato che la costruzione del Piano Strutturale prende avvio operativo in una fase di acuta criticità del sistema economico nazionale e internazionale e che quindi non potrà prescindere da essa, ma al contrario saperne interpretare i caratteri specifici e le traiettorie evolutive nella

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Mantovani Dario)

situazione data, e che quindi questo compito primario dovrà assolvere fin dalla sua impostazione il Quadro conoscitivo del PSC.

Ritenuto quindi per questi motivi di evidenziare nel sotto riportato documento di indirizzo le valutazioni emerse da un approfondito confronto tecnico-politico in merito al futuro urbanistico, ambientale e sociale della realtà territoriale del Comune di Molinella:

DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Il PSC dovrà essere impostato con lo scopo di costituire la "Carta unica del Territorio" e ad un tempo il "Documento delle strategie operative", capace di dare efficacia e coerenza di disegno amministrativo e urbanistico nel medio-lungo periodo alle azioni di governo del territorio.

Le strategie operative individuate si pongono la finalità di gestire una crescita moderata e qualificata, di assumere i criteri della sostenibilità ambientale e socio-culturale come linee guida di tutte le azioni di pianificazione e di decidere a seguito del confronto con i cittadini la gamma delle priorità.

Occorre ripartire dalla città esistente con la consapevolezza che la crisi che stiamo attraversando rimette radicalmente e definitivamente in discussione il processo di sviluppo fino ad oggi noto e propone alla pianificazione territoriale e urbanistica un riposizionamento del governo del territorio orientato al ridurre il consumo di suolo e alla rigenerazione e riqualificazione urbana dei sistemi insediativi dati.

La nuova pianificazione dovrà prendere le mosse da un lettura dei tessuti urbani esistenti avendo a riferimento le categorie qualitative della sostenibilità ambientale, della qualità urbana, della qualità paesaggistica, della salute e della sicurezza dei cittadini, della coesione ed integrazione sociale.

Le strategie generali "di sistema" della variante al Vigente PSC trovano la seguente definizione avendo quale filo conduttore la ricerca, la definizione nonché la costruzione di antiche e nuove qualità:

- 1. Rivalutazione del modello espansivo del Capoluogo comunale e delle frazioni in relazione alle fragilità fisiche, ambientali, trasportistiche del territorio di Molinella, eliminando gli ambiti di espansione oltre il naturale limite della ferrovia per potenziare l'espansione in continuità con l'aggregato urbano esistente;*
- 2. Revisione del modello di realizzazione della nuova tangenziale di Molinella pendendo atto che la crisi economica che ci investe rende inattuabile tale infrastruttura a mezzo del "contributo di sostenibilità" a carico dei privati, nell'ambito di un'espansione edilizia sempre più lenta; ricercando sinergie con Città Metropolitana, Regione o Stato capaci di essere accentratori di finanziamenti a diverse scale;*
- 3. Revisione dei modelli di convenzione urbanistica dei P.U.A., approvati prima dell'attuale P.S.C., che contengono quale elemento cardine la realizzazione della nuova tangenziale, convogliando gli impegni economici dei privati al primario interesse pubblico di crescita dei servizi ai cittadini; il tutto quale condizione necessaria e propedeutica alla variante al P.S.C.;*

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Mantovani Dario)

4. *Revisione del modello di verde privato con lo sviluppo di ville nel perimetro urbano cercando di dare la preminenza al verde pubblico con annessi percorsi ciclabili;*
5. *Definizione di proposte migliorative all'attuale mobilità stradale e ciclo-pedonale in relazione ad una più realistica ipotesi di sviluppo insediativo rispetto a possibili scenari di evoluzione economica;*
6. *Previsione del potenziamento di aree con funzioni collettive nel Capoluogo, dando la preminenza alle aree per funzioni sportive e scolastiche a livello comunale sovra comunale;*
7. *Potenziamento del polo strategico della stazione ferroviaria studiando una revisione della sistemazione dei parcheggi e dell'accessibilità,*
8. *Potenziamento della viabilità ciclo-pedonale nell'ottica della valorizzazione del territorio comunale collegando il Capoluogo alle frazioni ed ai poli di attrazione sovra comunale;*
9. *Studiare un percorso di rigenerazione urbana delle attuali Aree da riqualificare (AR.1-AR.2-AR-3) mettendo in atto un innovativo risanamento dell'ambiente urbano.*
10. *Provvedere al potenziamento del presidio sul territorio degli uffici pubblici a garanzia e a tutela dei diritti dei cittadini;*
11. *Razionalizzare il verde pubblico attraverso la promozione di esperienze innovative che vedano l'apporto dei privati e/o sponsor restituendo all'area verde la sua funzione principale che è quella di aggregazione;*
12. *Il ruolo del territorio rurale è determinante nel contesto territoriale molinellese: è sulla sua qualità (paesaggistica, storica, ambientale, delle relazioni con il sistema insediativo) che si può fondare la definizione di un disegno di assetto di medio-lungo termine. Occorre, percorrendo la strada già intrapresa, uscire da vecchi schemi: il territorio rurale da tempo non è più solo agricolo, e la sua qualificazione dipende dalla capacità di sostituire gli antichi legami funzionali legati al mondo agricolo con relazioni più complesse e articolate, in cui convivono attività integrative del reddito (agriturismo), attività economiche compatibili, residenza nei nuclei e negli edifici da recuperare.*

Ritenuto pertanto di doversi esprimere nel merito, affinché tale documento possa costituire il punto di inizio del lavoro della Commissione tecnica deputata alla realizzazione di tutti gli atti della Variante al PSC che discenderanno dagli intendimenti sopra elencati;

Dato atto che non occorre l'attestazione di copertura finanziaria in quanto con la presente deliberazione non si assume impegno di spesa;

Visti gli artt. 30 e 31 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.LGS.18.8.2000 N. 267;

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Mantovani Dario)

DELIBERA

1. di approvare il **DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE** come definito in premessa;
2. di demandare al Dirigente della IV Area ogni ulteriore necessario adempimento finalizzato all'attuazione del presente provvedimento in esecuzione e coerenza con gli indirizzi sopra approvati;
3. di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L. 142/90).

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(Mantovani Dario)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
MANTOVANI DARIO

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09/11/2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 32, co.1, della L.n. 69/2009, e che la stessa

- viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 09/11/2015

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09/11/2015, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 31/10/2015

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 09/11/2015

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li

Deliberazione della Giunta Comunale N° 149 del 31/10/2015