



Provincia di Bologna

**Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 12 del 30/04/2016**

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2016.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno TRENTA del mese di APRILE alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Funzione</i>	<i>Presenza</i>
PINARDI AUDE	<i>Presidente del Consiglio</i>	<i>Presente</i>
MANTOVANI DARIO	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
FEDELE MIMMO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
GUALANDI LORENZO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
ZONI GIULIA	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
CESARI ALICE	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
BOSI MASSIMILIANO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
ZAGNI CRISTINA	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
BERARDI TONINO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Assente Giustificato</i>
CIAVOLINO CATERINA	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
STEGANI STEFANO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Assente Giustificato</i>
MIONE VINCENZO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
CATOZZI LORENZO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
ZAPPA OTELLA	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
CASTELLI SUSANNA	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
GRUPPIONI MAURIZIO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Presente</i>
FRANCESCHI ALFREDO	<i>Consigliere comunale</i>	<i>Assente Giustificato</i>

Totale	Presenti: 14	Assenti: 3
---------------	---------------------	-------------------

Risultano presenti gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto:

SABATTINI GIULIANA, LANDI VALENTINA, SCALAMBRA ANDREA, RIGHETTI GIANNI, PADERNI MASSIMO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Presidente del Consiglio, il Sig. Aude Pinardi assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CESARI ALICE, CIAVOLINO CATERINA, GRUPPIONI MAURIZIO.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2016.

SERVIZI FINANZIARI
Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;

Molinella, li 28/04/2016

Il Responsabile della II[^] Area - Servizi
Finanziari
Dott.ssa Franca Ramanzin

SERVIZI FINANZIARI
Controllo di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale

esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Molinella, li 28/04/2016

Il Dirigente Area 2[^] - Servizi Finanziari
Dott.ssa Franca Ramanzin

SERVIZI FINANZIARI
Copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.

Molinella, li 28/04/2016

Il Dirigente Area 2[^] - Servizi Finanziari
Dott.ssa Franca Ramanzin

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Presidente del Consiglio
(Aude Pinardi)

La Dr.ssa Ramanzin , competente per materia, illustra il punto in oggetto. Il Sindaco interviene informando dell'adozione della deliberazione di G.C. di abbassamento della base imponibile ai fini dell'Imu.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Visto e richiamato il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Vista e richiamata la deliberazione n. 93 del 28/12/2015 del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione anni 2016/2018 e relativi allegati;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 28/12/2015 di “Approvazione piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2016-2018” con la quale si rinviava a successivo atto la determinazione delle tariffe;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Presidente del Consiglio
(Aude Pinardi)

condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Tenuto conto che le modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale, prevista in €. 455.035,65 riferita ai terreni e €. 14.038,06 per canoni concordati, ed un contributo, ancora in via di definizione, per l'IMU sugli imbullonati;

Evidenziato come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, di confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2016 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Vista la deliberazione N. 45 del 26/7/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'istituzione dell'Imposta unica comunale (IUC) – Approvazione modifiche al regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), di seguito anche indicato per brevità come "Regolamento IMU";

Richiamata la delibera n. 32 del 27/04/2015 di determinazione delle aliquote relative all'imposta municipale per l'anno 2015;

Richiamati:

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Presidente del Consiglio
(Aude Pinardi)

- il DM del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;
- Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che:
26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.

Tutto ciò premesso, si rende necessario, per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2016, procedere alla conferma della misura delle aliquote della Imposta Municipale Propria da applicarsi nell'anno 2016 come segue:

- **aliquota IMU, ordinaria, nella misura del 10,3 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **aliquota IMU nella misura del 10,3 per mille**, da applicarsi per tutti gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **aliquota di IMU nella misura del 9,0 per mille per i terreni agricoli;**
- **aliquota IMU nella misura del 5,0 per mille per l'abitazione principale e relativa pertinenza**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale ai sensi del regolamento comunale IMU, applicando la detrazione di €. 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i summenzionati pareri di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione: votanti: 14, favorevoli: 14, contrari: //, astenuti: //

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Presidente del Consiglio
(Aude Pinardi)

DELIBERA

- Di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa e di confermare le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria, per l'anno 2016:
 - **aliquota IMU, ordinaria, nella misura del 10,3 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
 - **aliquota IMU nella misura del 10,3 per mille**, da applicarsi per tutti gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
 - **aliquota di IMU nella misura del 9,0 per mille per i terreni agricoli;**
 - **aliquota IMU nella misura del 5,0 per mille per l'abitazione principale e relativa pertinenza**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale ai sensi del regolamento comunale IMU, applicando la **detrazione di € 200,00** prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
- Di disporre la trasmissione di copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederlismofiscale.it, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- Di dichiarare il presente atto a voti, immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ex art. 47- 3° comma della Legge 142/90, con la seguente votazione: presenti: 14, votanti: 14, favorevoli: 14, contrari: //, astenuti: //

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)

Il Presidente del Consiglio
(Aude Pinardi)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente del Consiglio
Aude Pinardi

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 04/05/2016 , ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32. co.1, della L.n. 69/2009

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Molinella, li 04/05/2016

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi , dal 04/05/2016 , ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32. co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Molinella, li

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 30/04/2016

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Molinella, li 04/05/2016

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Molinella, li

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 30/04/2016