



Città Metropolitana di Bologna

Prot. 3729

Del 26/02/2018

IV Area – Servizi del territorio Sportello Unico Edilizia
Servizio Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata
via A.Costa, 12 – 40062 Molinella (Bo)
tel. 051.6906871- fax 051.6900346
sportellounico@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PUA 1” ATTUATIVO DI PARTE DELL’AMBITO AR 5 UBICATO IN MOLINELLA CAPOLUOGO AREA “EX ZUCCHERIFICIO” DEL PSC, DEL DOCUMENTO DI VAS/VALSAT AI SENSI DELL’ART. 4 CO. 15 DELLA L.R. N°16/2012 E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO AI SENSI DELL’ART. 8 L.R. N°37/2002

**IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**
in attuazione dell’art. 35 della L.R. n.20/2000

RENDE NOTO

con deliberazione di Consiglio comunale n° 8 del 19/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato Piano Urbanistico denominato “PUA1” attuativo di parte dell’ambito AR-5 ubicato in Molinella Capoluogo nell’area denominata “ex Zuccherificio Eridania” ai sensi dell’art.4 co.15 della L.R. n°16/2012 e conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione dell’opera pubblica necessaria alla sostenibilità dell’ambito ai sensi degli artt. 36 bis L.R. n°20/2000 e dell’art. 8 L.R. n°37/2002. Il PUA adottato è depositato per 60 giorni, **a decorrere dal 21/03/2018**, presso il SUE del Comune di Molinella, Via A. Costa n. 12 e potrà essere visionato liberamente nei seguenti orari: lunedì, giovedì, sabato dalle 8,30 alle 11.30, nonché scaricabili direttamente dal sito istituzionale all’indirizzo www.ftpmolinella.com/download/06_Elabadot.zip

Ai sensi dell’art. 35, comma 2 della L.R. 20/2000 e dell’art. 10 co. 2-3 L.R. n° 37/2002 entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni sui contenuti del piano adottato e , le quali saranno valutate prima dell’approvazione definitiva.

Ai sensi dell’art. 5, comma 6 della L.R. 20/2000, il presente avviso di deposito ha validità anche ai fini della valutazione di sostenibilità del piano e sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal D.Lgs. 152/2006 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) .

Ai sensi dell’art. 14, comma 3 del D.Lgs 152/2006 relativo al procedimento di V.A.S., chiunque può presentare le proprie osservazioni fornendo anche nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Ai sensi dell’art. 10 co. 2-3 L.R. n° 37/2002 si rende noto inoltre che il PUA in adozione contiene in allegato la documentazione conforme ai disposti di cui all’art. 10 L.R. n°37/2002, ed in particolare l’estratto al piano particellare di esproprio, atta ad individuare le aree interessate dal vincolo espropriativo ed i nominativi di coloro che risultano i proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, ed entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso gli interessati possono presentare osservazioni.

Le osservazioni e le proposte, redatte in triplice copia di cui una in carta legale, dovranno essere inoltrate al Comune di Molinella presso lo Sportello Unico Edilizia via A. Costa n°12, **in triplice copia di cui una in carta legale su specifica modulistica**, oppure a mezzo pec all'indirizzo: sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it, **entro e non oltre il sessantesimo giorno successivo alla data di cui sopra, e quindi entro e non oltre il 20/05/2018.**

Le osservazioni presentate saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
f.to Ing. Angela Miceli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/05 e s.m.i., detto documento, memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo Ufficio sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa.