

COMUNE DI MOLINELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

# PIANO URBANISTICO GENERALE

LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21-12-2017

PARTE III  
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

## TAVOLA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

ELABORATO:  
DID.TAV.1.1 - Disciplina degli interventi diretti  
SCALA 1:5.000

COPY & CONFRONTO AI DECRETI DELL'ART. 23, COMMA 3 DEL DECRETO INTERMINISTRIALE N. 80/2011 DELL'UNIONE EUROPEA SOTTOPOSTO CON FIANZA DISTATALE E MONDOLIZIATO SU RICHIESTA DEL COMUNE DI MOLINELLA (2011)

PUG ASSUNTO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
PUG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
PUG APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO  
VINCOLI  
PUG - STRUTTURA E ATTUAZIONE DEL PIANO  
PUG - STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE  
PUG - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI  
VALSAT

**SINDACO**  
DARIO MANTOVANI

**SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. DANILIO FRICANO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ING. ANGELA NICELI

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELL'APERTICIPAZIONE**  
DOTT. DANILIO FRICANO

**UFFICIO DI PIANO**  
ING. ANGELA NICELI  
GEOM. UMBERTO LULINI  
ING. CHIARA MARSGLI  
GEOM. NICOLA MORELLI  
ING. MICHELA RIGONI  
GEOM. NADIA GREGGIO  
DOTT. SA ROBERTA BONORA  
DOTT. ALESSANDRO PORCU  
DOTT. SA LAURA MORELLI  
SIG. RA ANGELA MESTRELLI  
SIG. RA EMANUELA BRUNELLI

**GRUPPO DI LAVORO**  
ARCH. CARLO SANTACROCE (Progettista responsabile)  
DOTT. FILIPPO DE VIGILI  
ARCH. CHIARA BIAGI  
DOTT. FOR. GIOVANNI TRENTANOVÌ  
DOTT. GEOL. SAMUEL SANCIONI  
DOTT. GEOL. MARCO SANTI BORTOLOTTI  
Elaborazione Grafica a cura di Anibis srl - www.anibis.it



### Legenda

- Confini amministrativi
- Territorio Urbanizzato
- Perimetro del Centro storico
- Stazione ferroviaria
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera e L.R. 24/2017) (art.5.3 NTA)

#### Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici (artt.1.8, 3.1, 3.4, 3.5 e 3.6 NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nel Capoluogo e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.3 NTA)
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nelle Frazioni e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.4 NTA)
- R.U.D.n - Porzioni ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbanistica da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.9 NTA)
- R.U.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.9 NTA)
- P.U - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.10 NTA)

#### Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni prevalentemente artigianali o industriali (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.5 NTA)
- P2 - Porzioni prevalentemente caratterizzate da attività terziarie e commerciali (artt.1.9, 4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- P3 - Distribuzione carburante e servizi all'auto (artt.2.12, 4.7 e 5.4 NTA)

#### Territorio rurale

- APE - aree agricole periferuali (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 6.4, 6.5 e 6.7 NTA)
- API - aree agricole delle pianure (artt.1.8, 2.12, 5.1, 5.2, 6.4, 6.5 e 6.7 NTA)
- RUR SP Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 Porzioni a destinazione prevalentemente produttiva/artigianale (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 5.6 e 6.7 NTA)
- RUR SR: Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 Porzioni a destinazione prevalentemente residenziale (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 5.6 e 6.7 NTA)

#### Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- VP - Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale (artt.4.1 NTA)
- VZ1 - Porzioni di tutela storica dell'ex Villaggio rurale presso lo zuccherificio (artt.4.1 NTA)
- VZ2 - Porzioni di tutela storica dell'ex Villaggio rurale presso lo zuccherificio (artt.4.1 NTA)
- NC - Porzioni in cui il cambio d'uso risulta da assoggettare ad Accordo Operativo (artt.4.1 NTA)
- CR - assi infrastrutturali critici (artt.4.1 NTA)

#### Dotazioni territoriali

- AS - Attrezzature scolastiche (art.2.3 NTA)
- ASC - Attrezzature culturali, sportive, socio-sanitarie, ricreative e di spettacolo (art.2.3 NTA)
- APA - Attrezzature per la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile (art.2.3 NTA)
- AR - Attrezzature religiose e per il culto (art.2.3 NTA)
- VS - Spazi verdi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive (art.2.3 NTA)

#### Infrastrutture tecnologiche e dotazioni ecologiche

- DO01 - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (art.2.2 NTA)
- DO02 - Rete fognante, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (art.2.2 NTA)
- DO04 - Pubblica illuminazione, la rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas e di altre forme di energia (art.2.2 NTA)
- DO05 - Impianti, stazioni le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni (art.2.2 NTA)
- DO06 - Infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale (art.2.4 NTA)

