COMUNE DI MOLINELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

# PIANO URBANISTICO GENERALE

LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21.12.2017

PARTE III

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

## TAVOLA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

**ELABORATO:**

**DID.TAV.1.2 - Disciplina degli interventi diretti**
**SCALA 1 : 5.000**

COPIA AGGIORNATA AL SENSI DELL'ART. 25 COMMA 1 DEL DECRETO-LEGISLATIVO N. 82/2005 DEL 07/03/2005 "CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE" ED ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 00/00/0000

Comune di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

PUG
MOLINELLA

PUG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____
PUG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____
PUG APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
VINCOLI
PUG – STRUTTURA E ATTUAZIONE DEL PIANO
PUG – STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE
PUG – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI
VALSAT


**SINDACO**
DANIO MANTOVANI

**SEGRETARIO GENERALE**
DOTT. DANILO PRIZIANO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
ING. ANGELA MICELI

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**
DOTT. DANILO PRIZIANO

**UFFICIO DI PIANO**
ING. ANGELA MICELI
GEOM. UMBERTO LOLINI
ARCH. CHIARA BIANDI
GEOM. NICOLA MORELLI
ING. MICHELA BISGINI
DOTT. ANTONIO CARAMIA
DOTT. SA ROBERTA BONORA
DOTT. ALESSANDRO PORCU
DOTT. SA LAURA MORELLI
SOG. RA ANGELA MORETTI
SOG.RA EMANUELA BRUNELLI

**GRUPPO DI LAVORO**
ARCH. MARCO SANTI
(Progettista responsabile)
DOTT. FILIPPO DE VIGILI
ARCH. CHIARA BIANDI
DOTT. FOR. GIOVANNI TRENTANOVI
DOTT. AGR. ALESSIA MARCHETTI
DOTT. GEOL. MARCO SANTI BORTOLOTTI
Elaborazione Grafica a cura di Ambito.srl – www.ambito.it

## Legenda

- Confini amministrativi
- Territorio Urbanizzato
- Perimetro del Centro storico
- Stazione ferroviaria
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera e L.R. 24/2017) (art5.3 NTA)

### Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici (artt.1.8, 3.1, 3.4, 3.5 e 3.6 NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nel Capoluogo e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.3 NTA)
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nelle Frazioni e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.4 NTA)
- RU.D.n - Porzioni ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbanistica da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.9 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.9 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.10 NTA)

### Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni prevalentemente artigianali o industriali (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.5 NTA)
- P2 - Porzioni prevalentemente caratterizzate da attività terziarie e commerciali (artt.1.9, 4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- P3 - Distribuzione carburante e servizi all'auto (artt.2.12, 4.7 e 5.4 NTA)

### Territorio rurale

- APE - aree agricole perifluviali (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 6.4, 6.5 e 6.7 NTA)
- API - aree agricole delle pianure (artt.1.8, 2.12, 5.1, 5.2, 6.4, 6.5 e 6.7 NTA)
- RUR SP Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 Porzioni a destinazione prevalentemente produttiva/artigianale (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 5.6 e 6.7 NTA)
- RUR SR: Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 Porzioni a destinazione prevalentemente residenziale (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 5.6 e 6.7 NTA)

### Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

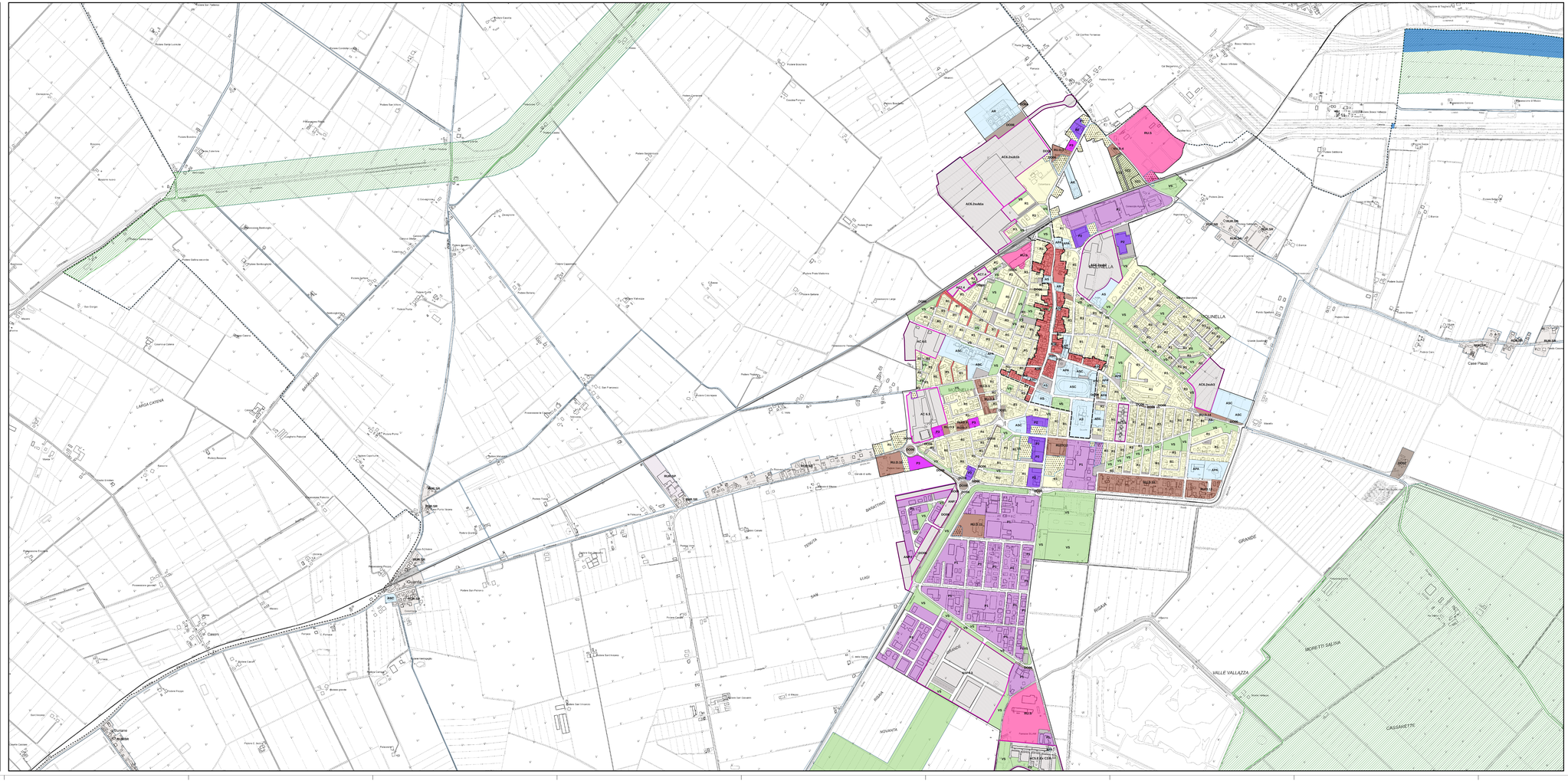
- VP - Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale (artt.4.1 NTA))
- VZ1 - Porzioni di tutela storica dell'ex Villaggio rurale presso lo zucherificio (artt.4.1 NTA)
- VZ2 - Porzioni di tutela storica dell'ex Villaggio rurale presso lo zucherificio (artt.4.1 NTA)
- NC - Porzioni in cui il cambio d'uso risulta da assoggettare ad Accordo Operativo (artt.4.1 NTA)
- CR - assi infrastrutturali critici (artt.4.1 NTA)

### Dotazioni territoriali

- Parcheggi pubblici (artt.1.6, 2.3, 2.5, 2.6, 3.6 NTA)
- AS - Attrezzature scolastiche (art.2.3 NTA)
- ASC - Attrezzature culturali ,sportive, socio-sanitarie, ricreative e di spettacolo (art.2.3 NTA)
- APA - Attrezzature per la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile (art.2.3 NTA)
- AR - Attrezzature religiose e per il culto (art.2.3 NTA)
- VS - Spazi verdi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive ) (art.2.3 NTA)

### Infrastrutture tecnologiche e dotazioni ecologiche

- DO01 - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (art.2.2 NTA)
- DO02 - Rete fognaria, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (art.2.2 NTA)
- DO04 - Pubblica illuminazione, la rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica,di gas e di altre forme di energia (art.2.2 NTA)
- DO05 - Impianti, stazioni le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni (art.2.2 NTA)
- DO06 - Infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale (art.2.4 NTA)


MOLINELLA
CAVAMONTI
CAMPOSANTO
CALIDONI
CANOVI
BURIANO
PORTONOVO
LARGA CATENA
BELLUCCIO
BANDITINO
TERZIA
SAN LUIGI
RIGHA
GRANDE
VALLE VALLAZZA
MONETTI SALSIA
CASSANETTI
NOVANTA
Case Piazzi
Case Sabbatina
Case Cavi
Case Ghiaie
Case Ghiaie Nuove
Case Ghiaie Vecchie
Case Ghiaie Ferrovia
Case Ghiaie Ponte
Case Ghiaie Chiesa
Case Ghiaie Cimitero
Case Ghiaie Scuole
Case Ghiaie Stazione
Case Ghiaie Ospedale
Case Ghiaie Municipio
Case Ghiaie Piazza
Case Ghiaie Mercato
Case Ghiaie Ferrovia Nuova
Case Ghiaie Ponte Nuovo
Case Ghiaie Chiesa Nuova
Case Ghiaie Cimitero Nuovo
Case Ghiaie Scuole Nuove
Case Ghiaie Stazione Nuova
Case Ghiaie Ospedale Nuovo
Case Ghiaie Municipio Nuovo
Case Ghiaie Piazza Nuova
Case Ghiaie Mercato Nuovo
Case Ghiaie Ferrovia Vecchia
Case Ghiaie Ponte Vecchio
Case Ghiaie Chiesa Vecchia
Case Ghiaie Cimitero Vecchio
Case Ghiaie Scuole Vecchie
Case Ghiaie Stazione Vecchia
Case Ghiaie Ospedale Vecchio
Case Ghiaie Municipio Vecchio
Case Ghiaie Piazza Vecchia
Case Ghiaie Mercato Vecchio
Case Ghiaie Ferrovia Ponte
Case Ghiaie Ponte Chiesa
Case Ghiaie Chiesa Cimitero
Case Ghiaie Cimitero Scuole
Case Ghiaie Scuole Stazione
Case Ghiaie Stazione Ospedale
Case Ghiaie Ospedale Municipio
Case Ghiaie Municipio Piazza
Case Ghiaie Piazza Mercato
Case Ghiaie Mercato Ferrovia
Case Ghiaie Ferrovia Ponte Nuovo
Case Ghiaie Ponte Nuovo Chiesa
Case Ghiaie Chiesa Nuova Cimitero
Case Ghiaie Cimitero Nuovo Scuole
Case Ghiaie Scuole Nuove Stazione
Case Ghiaie Stazione Nuova Ospedale
Case Ghiaie Ospedale Nuovo Municipio
Case Ghiaie Municipio Nuovo Piazza
Case Ghiaie Piazza Nuova Mercato
Case Ghiaie Mercato Nuovo Ferrovia
Case Ghiaie Ferrovia Nuova Ponte
Case Ghiaie Ponte Vecchio Chiesa
Case Ghiaie Chiesa Vecchia Cimitero
Case Ghiaie Cimitero Vecchio Scuole
Case Ghiaie Scuole Vecchie Stazione
Case Ghiaie Stazione Vecchia Ospedale
Case Ghiaie Ospedale Vecchio Municipio
Case Ghiaie Municipio Vecchio Piazza
Case Ghiaie Piazza Vecchia Mercato
Case Ghiaie Mercato Vecchio Ferrovia
Case Ghiaie Ferrovia Vecchia