COMUNE DI MOLINELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO GENERALE

LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21.12.2017

PARTE III

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

TAVOLA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

ELABORATO:

DID.TAV.1.5 - Disciplina degli interventi diretti
SCALA 1 : 5.000

CODI A.CONF SRL(RE.SERGI DELL'ARTE 37, 20.COMMA 2 DEL DECRETO LEGGE 138/2011 - ART.3 DELLA LEGGE 148/2011 SOTTOSCRITTI CON F.DIRN.GUSTALE E MONDELLI(GEO E) DI BANCA DATI DEL COMUNE DI MOLINELLA (BO).

Comune di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

PUG MOLINELLA

PUG ASSUNTO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. ..... DEL .....
PUG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. ..... DEL .....
PUG APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. ..... DEL .....

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
VINCOLI
PUG – STRUTTURA E ATTUAZIONE DEL PIANO
PUG – STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE
PUG – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI
VALSAT

SINDACO
DARIO MANTOVANI

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. DANILO FRIGANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANGELA MICELI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLAPARTECIPAZIONE
DOTT. DANILO FRIGANO

UFFICIO DI PIANO
ING. ANGELA MICELI
GEOM. NICOLA MORELLI
ING. CHIARA MARSIGLI
GEOM. NICOLA MORELLI
ING. MICHELA BIGIONI
GEOM. NADIA GREGGIO
DOTT. SA ROBERTA BONORA
DOTT. ALESSANDRO PORCU
DOTT. SA LAURA MORELLI
SOL. RA ANGELA MAESTRI
SOL.RA EMANUELA BRUNELLI

GRUPPO DI LAVORO
ARCH. CARLO SANTACROCE
(Progettista responsabile)
DOTT. FILIPPO DE VIGILI
ARCH. CHIARA BIAGI
DOTT. FOR. GIOVANNI TRENTANOVI
DOTT. GEOL. SAMUEL SANGIORGI
DOTT. GEOL. MARCO SANTI BORTOLOTTI
Elaborazione Grafica a cura di Ambito.pt – www.ambito.it

Legenda

- Confini amministrativi
- Territorio Urbanizzato
- Perimetro del Centro storico
- Stazione ferroviaria
- Acque
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera e L.R. 24/2017) (artt.3 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- Porzioni ricadenti nei centri storici (artt.1.8, 3.1, 3.4, 3.5 e 3.6 NTA)
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nel Capoluogo e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.3 NTA)
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nelle Frazioni e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.4 NTA)
- RU.D.n - Porzioni ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbanistica da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.9 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.9 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.10 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni prevalentemente artigianali o industriali (artt.1.8, 4.1, 4.2, 4.5 NTA)
- P2 - Porzioni prevalentemente caratterizzate da attività terziarie e commerciali (artt.1.9, 4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- P3 - Distribuzione carburante e servizi all'auto (artt.2.12, 4.7 e 5.4 NTA)

Territorio rurale

- APE - aree agricole perifluviali (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 6.4, 6.5 e 6.7 NTA)
- API - aree agricole delle pianure (artt.1.8, 2.12, 5.1, 5.2, 6.4, 6.5 e 6.7 NTA)
- RUR SP Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 Porzioni a destinazione prevalentemente produttiva/artigianale (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 5.6 e 6.7 NTA)
- RUR SR: Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 Porzioni a destinazione prevalentemente residenziale (artt. 1.8, 5.1, 5.2, 5.6 e 6.7 NTA)

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

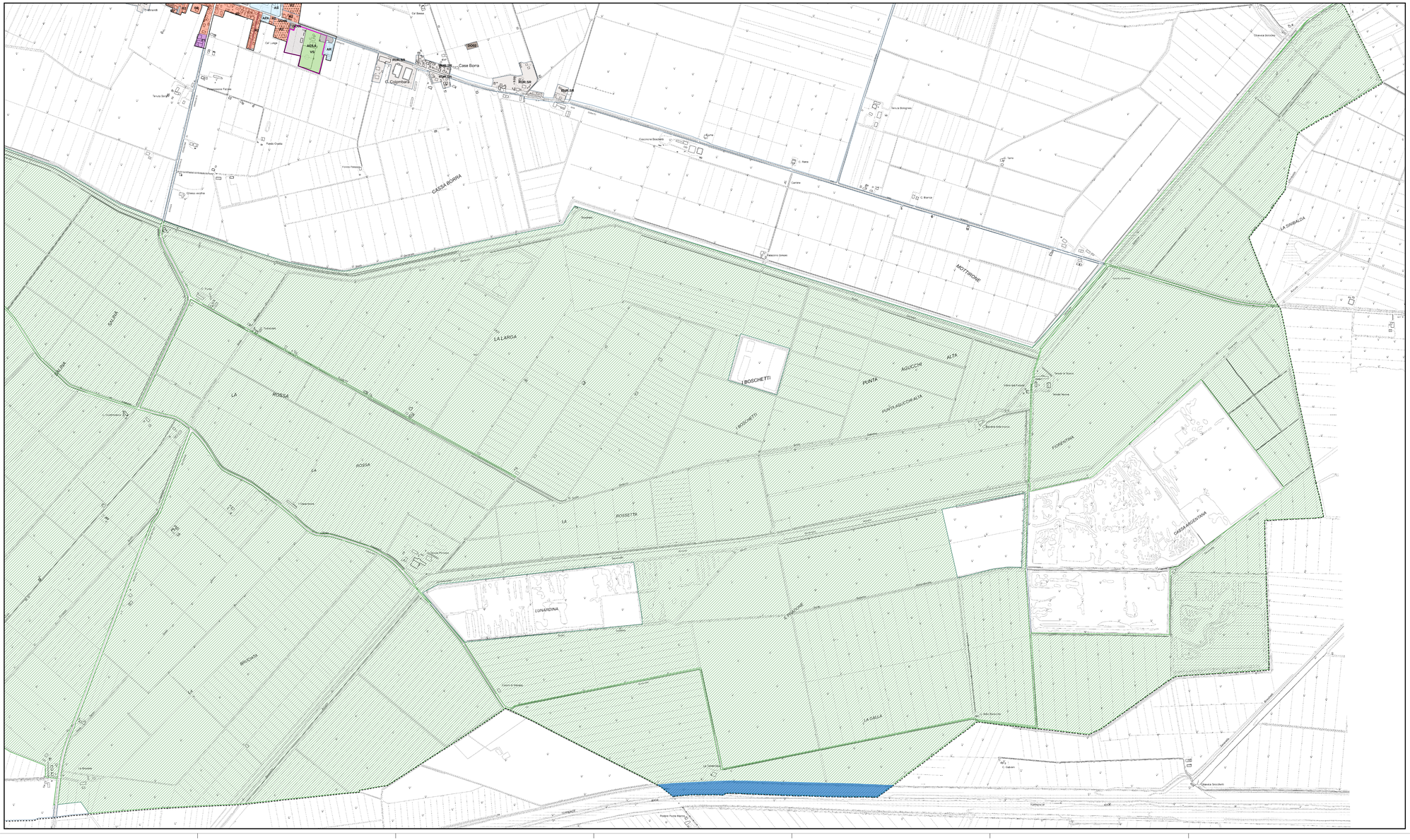
- VP - Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale (artt.4.1 NTA))
- VZ1 - Porzioni di tutela storica dell'ex Villaggio rurale presso lo zuccherificio (artt.4.1 NTA)
- VZ2 - Porzioni di tutela storica dell'ex Villaggio rurale presso lo zuccherificio (artt.4.1 NTA)
- NC - Porzioni in cui il cambio d'uso risulta da assoggettare ad Accordo Operativo (artt.4.1 NTA)
- CR - assi infrastrutturali critici (artt.4.1 NTA)

Dotazioni territoriali

- Parcheggi pubblici (artt.1.6, 2.3, 2.5, 2.6, 3.6 NTA)
- AS - Attrezzature scolastiche (art.2.3 NTA)
- ASC - Attrezzature culturali ,sportive, socio-sanitarie, ricreative e di spettacolo (art.2.3 NTA)
- APA - Attrezzature per la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile (art.2.3 NTA)
- AR - Attrezzature religiose e per il culto (art.2.3 NTA)
- VS - Spazi verdi attrezzati à verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive) (art.2.3 NTA)

Infrastrutture tecnologiche e dotazioni ecologiche

- DO01 - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (art.2.2 NTA)
- DO02 - Rete fognante, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (art.2.2 NTA)
- DO04 - Pubblica illuminazione, la rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica,di gas e di altre forme di energia (art.2.2 NTA)
- DO05 - Impianti, stazioni le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni (art.2.2 NTA)
- DO06 - Infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale (art.2.4 NTA)


CASSÀ BORRA
MOTTIRONE
LA LARGA
I BOSCHETTI
PUNTA AGUCCHI ALTA
LA ROSSA
BOSSETTA
LUNARDINA
LA GALLA
FORESTINA
CASSA MEDIOVINA
LA CANALÈGA
SAVENA
BIRONIA
BRUCIATA
Case Borra
Cà Comandini
Cà Lunga
Cà Sasso
Tenuta Sarti
Tenuta Fugatti
Fondo Civetta
Fondo Fabbrica
Casa vecchia
Cà Tubertini
Cà Fuse
Cà Tonelli
Cà Ferrari
Cà Rossa
Cà Bosetta
Cà Lunardina
Cà Galla
Cà Gabrielli
Cà Bianca
Cà Rizzi
Cà Rizzi Nuova
Villa Rizzi Fabbrica
Villa Rizzi Vecchia
Villa Rizzi Nuova
Villa Rizzi Fattoria
Villa Rizzi Colombara
Villa Rizzi Colombara Nuova
Villa Rizzi Colombara Vecchia