

**Città di Molinella**  
Città Metropolitana di Bologna

# TAVOLA dei VINCOLI

VARIANTE 2017  
L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTA' DI MOLINELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Selezioni:  
Progettista: Daniele Mattioli  
Collaboratori esterni:  
Dario Mattioli  
Daniele Frasca  
Ing. Angelo Minoli  
Ing. Cesare Rossetti  
Arch. Carlo Santese (MATT Snc Coop.)

**CARTA UNICA DEL TERRITORIO**  
Tavola dei vincoli  
S. Pietro Capofiume

Scala 1:5.000

**TAV.1**  
Febbraio 2018

PS: Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25/06/2018 e ratificato dal Comune di Molinella con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 08/09/2017. Controllo e Approvazione con Delibera comunale n. ... del ...

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (L.R. 20/2000 art. 28 co. 2)
- Perimetro del territorio urbanizzato PRG '85 (L.R. 4/778 e s.m. ed.1, art. 13 - art. 142 comma 2 del Decreto Legislativo 42 del 2004)
- Tutela ambientale**
  - Ambito di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (PTCP, art. 7.4 - SdV, art. 1.2)
  - Nodi ecologici complessi (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.1)
  - Zone di rispetto dei nodi ecologici (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.2)
  - Nodi ecologici semplici (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.3)
  - Corridoi ecologici (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.4)
  - Siti di importanza Comunitaria proposti (pSIC) (PTCP, art. 3.7 - SdV, art. 1.2.5)
  - Ambiti di Protezione Speciale (ZPS) (PTCP, art. 3.7 - SdV, art. 1.2.5)
  - Ambito di tutela naturalistica (PTCP, art. 7.5 - SdV, art. 1.3)
  - Dossi (PTCP, art. 7.6 - SdV, art. 1.4)
  - Zone umide (PTCP, art. 3.5 e 3.6 - SdV, art. 1.5)
  - Sistema delle aree forestali (PTCP, art. 7.2 - SdV, art. 1.6)
- Tutela relative alla vulnerabilità del territorio - Sistema idrografico**
  - Reticolo idrografico (SdV, art. 1.7)
    - Principale
    - Secondario
    - Minore
  - Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (PTCP, art. 4.2 - SdV, art. 1.7)
  - Fasce di tutela fluviale (PTCP, art. 4.3 - SdV, art. 1.7.1)
  - Fasce di pertinenza fluviale (PTCP, art. 4.4 - SdV, art. 1.7.2)
  - Ambito fluviale e perfluviale con vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004) (SdV, art. 1.8)
  - Paleovalle del Po di Primaro (SdV, art. 1.9)
  - Area ad alta probabilità di inondazione (PTCP, art. 4.5 - SdV, art. 1.10)
  - Cassa di espansione (SdV, art. 1.11)
- Tutela dei beni storici-culturali e testimoniali**
  - Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (PTCP, art. 8.4 - SdV, art. 1.15)
  - Viabilità storica (PTCP, art. 8.5 - SdV, art. 1.16)
  - Giardini di pregio (SdV, art. 1.16)
  - Ambiti di tutela della visuale di insediamenti ed elementi di interesse culturale-ambientale (SdV, art. 1.17)
  - Maceri di livello comunale - specchi d'acqua (SdV, art. 1.18)
  - Maceri provinciali (PTCP - SdV, art. 1.18)
  - Corti coloniche integre nella loro configurazione (SdV, art. 1.20)
  - Centri e nuclei storici (SdV, art. 1.13)
  - Unità edilizie di pregio storico-culturale e testimoniale (SdV, art. 1.20)
  - Unità edilizie sparse di interesse culturale ambientale (SdV, art. 1.21)
  - Ambiti di tutela di manufatti idraulici di interesse testimoniale (SdV, art. 1.22)
- Vincoli e rispetti**
  - Fasce di rispetto ferroviario (SdV, art. 2.1.2.2)
  - Fasce di rispetto stradale (SdV, art. 2.1.2.1)
  - Fasce di rispetto cimiteriale (SdV, art. 4.1)
  - Fasce di rispetto del depuratore comunale (SdV, art. 3.3)
  - Elettrodotti AT e relativa fascia di rispetto (SdV, art. 3.1)
  - Elettrodotti MT
  - Metanodotti (SdV, art. 3.2)
  - Metanodotti di progetto (SdV, art. 3.2)
  - Tangenziali in previsione
  - Punti di delimitazione dei centri abitati

