Città di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

# TAVOLA dei VINCOLI

VARIANTE 2017
L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTA' DI MOLINELLA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA


Sindaco: Dario Mantovani
Segretario comunale: Danilo Ferrara

Progettista: Ing. Angela Miceli
Collaboratori interni: Ing. Irene Fossalunga
Collaboratori esterni: Arch. Carlo Santarosa (MATI Soc. Coop.)


Scala 1:5.000

## CARTA UNICA DEL TERRITORIO
### Tavola dei vincoli
### Casa Borra - La Larga

TAV.5


PSC Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29/09/2016
e variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/06/2017
Controdeduzione e Approvazione con delibera comunale n. ___ del ___

Febbraio 2018


## LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato (L.R. 20/2000 art. 28 co. 2)

Perimetro del territorio urbanizzato PRG '85
L.R. 47/78 e s.m. ed i., art. 13 - Art. 142 comma 2 del Decreto Legislativo 42 del 2004

**Tutele ambientali**

Ambito di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (PTCP, art. 7.4 - SdV, art. 1.2)

- Nodi ecologici complessi (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.1)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.2)
- Nodi ecologici semplici (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.3)
- Corridoi ecologici (PTCP, art. 3.5 - SdV, art. 1.2.4)
- Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC) (PTCP, art. 3.7 - SdV, art. 1.2.5)
- Ambiti di Protezione Speciale (ZPS) (PTCP, art. 3.7 - SdV, art. 1.2.5)
- Ambiti di tutela naturalistica (PTCP, art. 7.5 - SdV, art. 1.3)
- Dossi (PTCP, art. 7.6 - SdV, art. 1.4)
- Zone umide (PTCP, art. 3.5 e 3.6 - SdV, art. 1.5)
- Sistema delle aree forestali (PTCP, art. 7.2 - SdV, art. 1.6))

**Tutele relative alla vulnerabilità del territorio - Sistema idrografico**

Reticolo idrografico (SdV, art. 1.7)

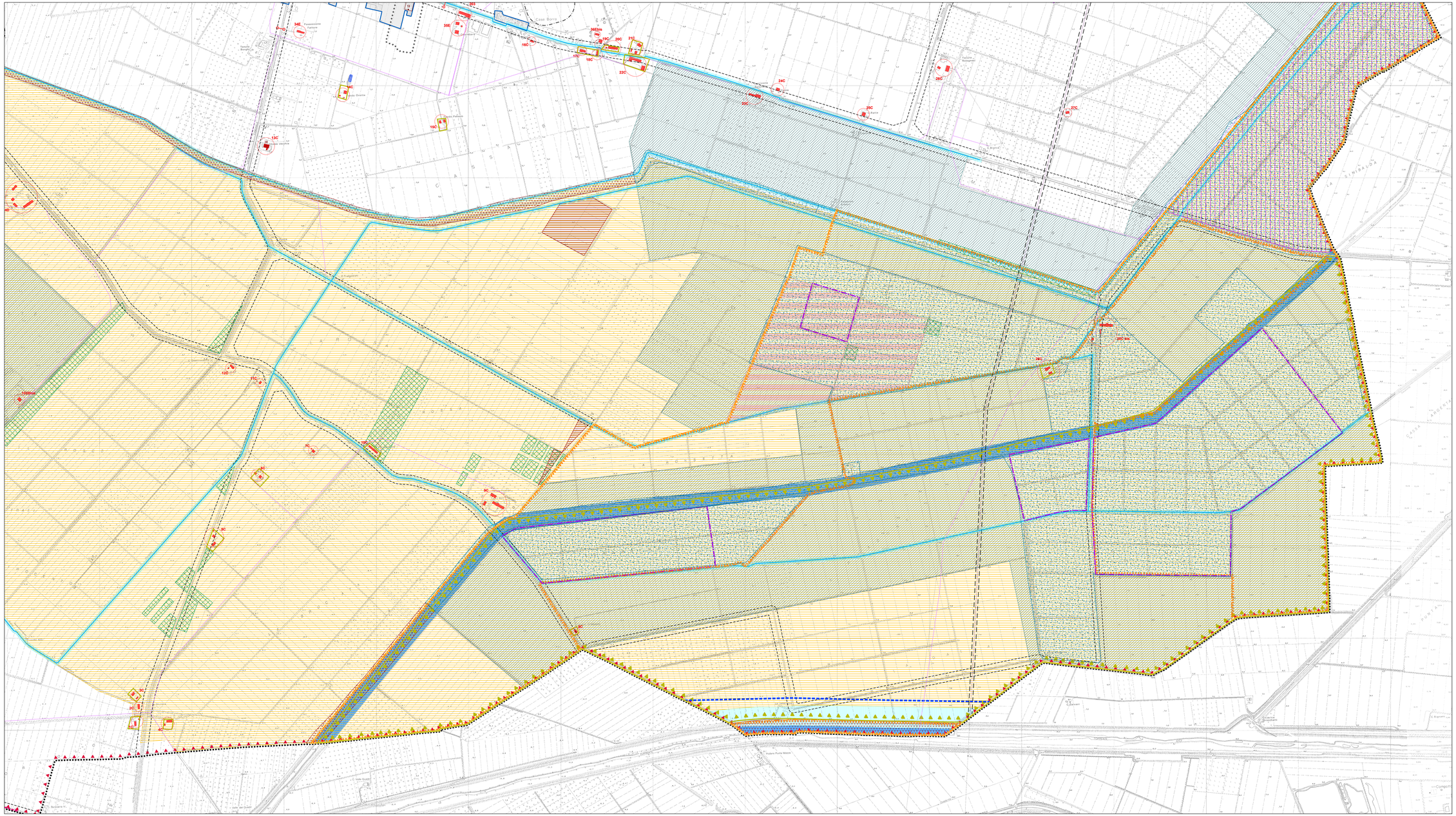
- Principale
- Secondario
- Minore
- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (PTCP, art. 4.2 - SdV, art. 1.7)
- Fasce di tutela fluviale (PTCP, art. 4.3 - SdV, art. 1.7.1)
- Fasce di pertinenza fluviale (PTCP, art. 4.4 - SdV, art. 1.7.2)
- Ambito fluviale e perifluviale con vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004) (SdV, art. 1.8)
- Paleoalveo del Po di Primaro (SdV, art. 1.9)
- Aree ad alta probabilita' di inondazione (PTCP, art. 4.5 - SdV, art. 1.10)
- Cassa di espansione (SdV, art. 1.11)

**Tutele dei beni storici-culturali e testimoniali**

- Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (PTCP, art. 8.4 - SdV, art. 1.15)
- Viabilita' storica (PTCP, art. 8.5 - SdV, art. 1.15)
- Giardini di pregio (SdV, art. 1.16)
- Ambiti di tutela della visuale di insediamenti ed elementi di interesse culturale-ambientale (SdV, art. 1.17)
- Maceri di livello comunale - specchi d'acqua (SdV, art. 1.18)
- Maceri provinciali (PTCP - SdV, art. 1.18)
- Corti coloniche integre nella loro configurazione (SdV, art. 1.20)
- Centri e nuclei storici (SdV, art. 1.13)
- Unità edilizie di pregio storico-culturale e testimoniale (SdV, art. 1.20)
- Unità edilizie sparse di interesse culturale ambientale (SdV, art. 1.21)
- Ambiti di tutela di manufatti idraulici di interesse testimoniale (SdV, art. 1.22)

**Vincoli e rispetti**

- Fasce di rispetto ferroviario (SdV, art. 2.1.2.2)
- Fasce di rispetto stradale (SdV, art. 2.1.2.1)
- Fasce di rispetto cimiteriale (SdV, art. 4.1)
- Fasce di rispetto del depuratore comunale (SdV, art. 3.3)
- Elettrodotti AT e relativa fascia di rispetto (SdV, art. 3.1)
- Elettrodotti MT
- Metanodotti (SdV, art. 3.2)
- Metanodotti di progetto (SdV, art. 3.2)
- Tangenziale in previsione
- Punti di delimitazione dei centri abitati


Casa Borra
Casa Ovetta
Casa Palazzo
Casa Ferrari
Casa Ferrari
Casa Ferrari