

COMUNE DI MOLINELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO GENERALE

LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21.12.2017

VINCOLI

SCHEDE DEI VINCOLI

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

VINCOLI

PUG – STRUTTURA E ATTUAZIONE DEL PIANO

PUG – STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

VALSAT

SINDACO

DARIO MANTOVANI

SEGRETARIO GENERALE

DOTT. DANILO FRICANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. ANGELA MICELI

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**

DOTT. DANILO FRICANO

UFFICIO DI PIANO

ING. ANGELA MICELI

GEOM. UMBERTO LULINI

ING. CHIARA MARSIGLI

GEOM. NICOLA MORELLI

ING. MICHELA BIGONI

GEOM. GREGGIO NADIA

DOTT. SA ROBERTA BONORA

DOTT. ALESSANDRO PORCU

DOTT. SA LAURA MORELLI

SIG. RA ANGELA MAESTRI

SIG. RA EMANUELA BRUNELLI

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. CARLO SANTACROCE

[Progettista responsabile]

DOTT. FILIPPO DE VIGILI

ARCH. CHIARA BIAGI

DOTT. FOR. GIOVANNI TRENTANOVI

DOTT. GEOL. SAMUEL SANGIORGI

DOTT. GEOL. MARCO SANTI BORTOLOTTI

Elaborazione Grafica a cura di Ambito.srl – www.ambito.it

ELABORATO:

VIN.SCH – Schede dei vincoli

COPI A CONF OR ME AI SENSI DELL' AR T. 23, COMMA 1 DEL
DECRETO LEGISLATIVO N. 82/2005 DELL' ORIGINALE
SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE E MEMORIZZATO
SU BANCA DATI DEL COMUNE DI MOLINELLA (BO).



PIANO URBANISTICO GENERALE
Legge Regionale n.24 del 21.12.2017
Comune di Molinella

PUG ASSUNTO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____
PUG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____
PUG APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

1. Premessa

La presente “Scheda dei Vincoli”, unitamente alla “Tavola dei Vincoli”, assolve quanto richiesto dall’art.37 della L.R. 24/2017, assumendo funzione di strumento conoscitivo utili ad individuare tutti i vincoli gravanti sul territorio che possano precludere, limitare o condizionare l’uso o la trasformazione dello stesso.

Il sistema vincolistico riportato in cartografia e nella scheda riprende ed aggiorna quanto già dettagliato nella strumentazione previgente PSC-RUE_POC, oltre che dalle leggi e dai piani sovraordinati, generali o settoriali, anche dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela provenienti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti.

Le individuazioni dei vincoli sono poi riportate negli elaborati cartografici che raggruppano i vincoli per macro-temi:

- i Rispetti con sigla RI;
- le Tutele Paesaggistici-ambientali con sigla PA;
- Tutele storico – culturali – archeologiche con sigla SA;
- Rischi naturali, industriali e sicurezza con sigla RS;
- Vincoli Paesaggistici – VP.

Nelle singole schede sono riportati:

- a) Definizione e finalità del vincolo;
- b) Disciplina
- c) Individuazione Grafica sulla Tavola;
- d) Fonte del Dato;
- e) Data di Aggiornamento del Dato.

I RISPETTI -RI

01RI- Elettrodotti ad Alta Tensione

02RI - Fasce di rispetto degli Elettrodotti ad Alta e Media Tensione

03RI - Fasce di rispetto stradale

04RI - Fasce di rispetto ferroviario

05RI - Zone di particolare protezione dell'inquinamento luminoso

06RI - Metanodotti

07RI - Metanodotti di progetto

08RI - Fasce di rispetto dei Metanodotti

07RI - Fascia di rispetto del depuratore

08RI - Fasce di rispetto del cimitero

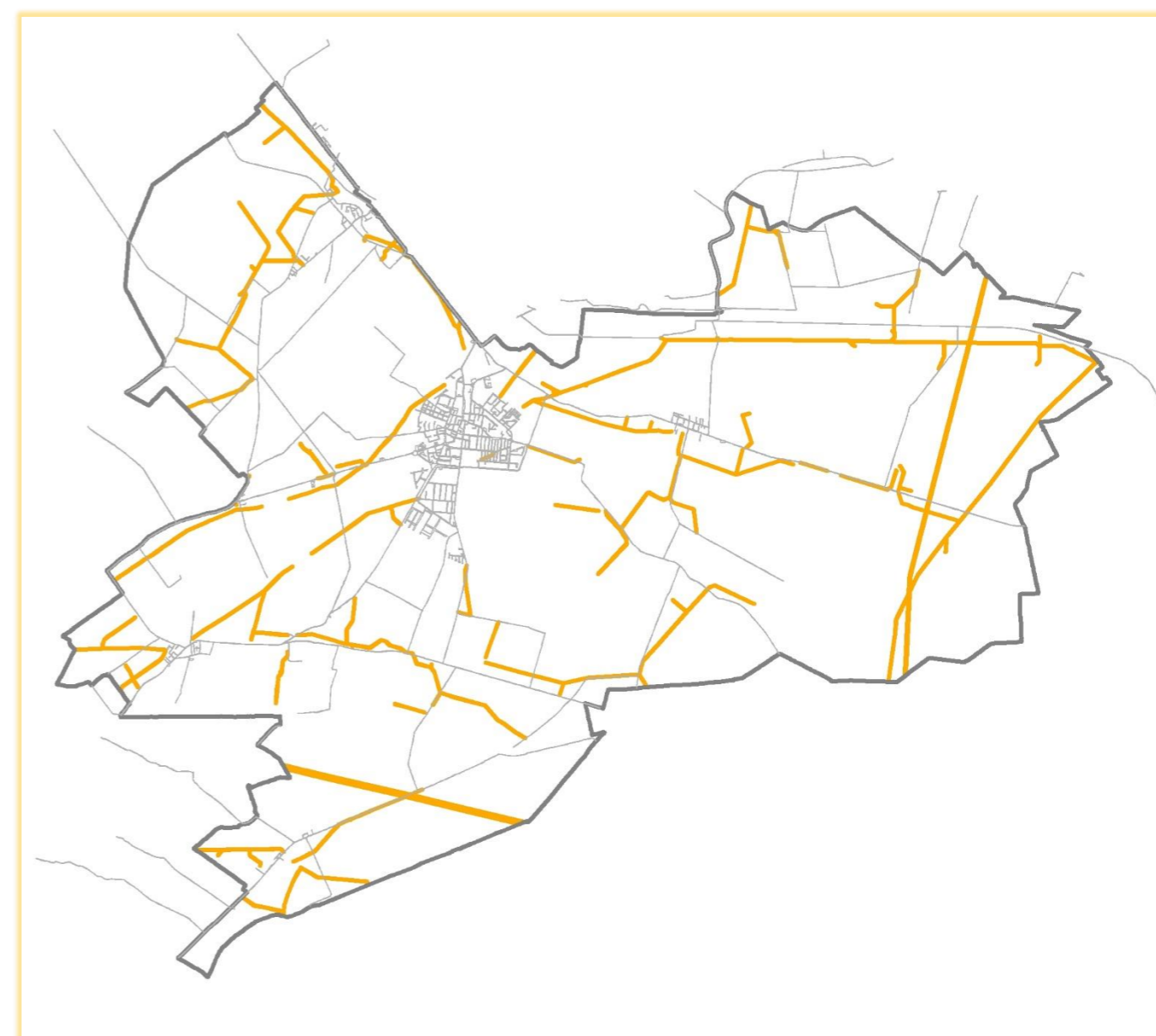
09RI – Stazioni Radio base

01RI - Elettrodotti ad Alta Tensione

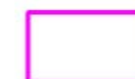
Definizione e finalità del vincolo La cartografia individua, *gli elettrodotti ad alta e media tensione* dai gestori/proprietari, quali porzioni di territorio in cui è necessario verificare, mediante ulteriori puntuali approfondimenti, il rispetto dei vincoli imposti dalla normativa.

Riferimento Normativo L. n. 36 del 22 febbraio 2001 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"; Lr n. 10 del 22 febbraio 1993 "Norme in materia di opere relative a linee e impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative"; D.Lgs. n. 257 del 19 novembre 2007 "Attuazione della direttiva 2004/40/CE sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute relative all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti dagli agenti fisici – campi elettromagnetici"; Dpcm 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati dagli elettrodotti"; Decreto ministeriale del 29 maggio 2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti"; Legge regionale 31 ottobre 2000 n. 30, "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Deliberazione della Giunta Regionale n. 1965 del 2 novembre 1999 "Direttiva per l'applicazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10 recante «Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150.000 volt. Delega funzioni amministrative» così come modificata dall'art. 90 della Lr n. 3 del 21 aprile 1999"; Deliberazione della Giunta regionale del 20 febbraio 2001 n. 197 "Direttiva per l'applicazione delle Lr n. 30 del 31 ottobre 2000" come modificata e integrata dalla Deliberazione della Giunta regionale del 21 luglio 2008 n. 1138; Deliberazione della Giunta regionale del 12 luglio 2010 n. 978 "Nuove direttive della Regione Emilia-Romagna per la tutela e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Deliberazione della Giunta regionale n. 2088 del 23 dicembre 2013 "Direttive per l'attuazione dell'art. 2 della Lr n. 10/1993 e l'aggiornamento delle disposizioni di cui alle deliberazioni n. 1965/1999 e n. 978/2010 in materia di linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts"

Disciplina Legge regionale 31 ottobre 2000 n. 30, "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Deliberazione della Giunta Regionale n. 1965 del 2 novembre 1999 "Direttiva per l'applicazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10 recante «Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150.000 volt. Delega funzioni amministrative» così come modificata dall'art. 90 della Lr n. 3 del 21 aprile 1999"; Deliberazione della Giunta regionale del 20 febbraio 2001 n. 197 "Direttiva per l'applicazione delle Lr n. 30 del 31 ottobre 2000" come modificata e integrata dalla Deliberazione della Giunta regionale del 21 luglio 2008 n. 1138; Deliberazione della Giunta regionale del 12 luglio 2010 n. 978 "Nuove direttive della Regione Emilia-Romagna per la tutela e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Deliberazione della Giunta regionale n. 2088 del 23 dicembre 2013 "Direttive per l'attuazione dell'art. 2 della Lr n. 10/1993 e l'aggiornamento delle disposizioni di cui alle deliberazioni n. 1965/1999 e n. 978/2010 in materia di linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts"



Individuazione Grafica



Fonte del Dato: Ente Gestore

Data di Aggiornamento 2021

02RI - Fascia di rispetto degli elettrodotti a media ed alta tensione

Definizione e finalità del vincolo

La presenza degli elettrodotti aerei e interrati di Alta e Media tensione comporta limitazioni d'uso per nuovi edifici e per trasformazioni di edifici esistenti interessati dalla fascia di rispetto al fine di salvaguardare la salubrità l'igiene e la sicurezza negli ambienti di vita e di lavoro.

La cartografia individua, le distanze di prima approssimazione per elettrodotti ad alta e media tensione (DPA) e definite ai sensi del DGR 197/2001 fornite dai gestori/proprietari, quali porzioni di territorio in cui è necessario verificare, mediante ulteriori puntuali approfondimenti, il rispetto dei vincoli imposti dalla normativa.

Con riferimento alle tipologie di linee e impianti definiti dall'articolo 2 dell'Allegato alla Dgr 2088 del 23 dicembre 2013 sono rappresentate le fasce di servitù - stabilite dal gestore stesso dell'infrastruttura in relazione alle necessità di intervenire sulle aree interessate - che comprendono al loro interno le relative fasce di rispetto dei limiti di esposizione della popolazione dai campi elettrici e magnetici.

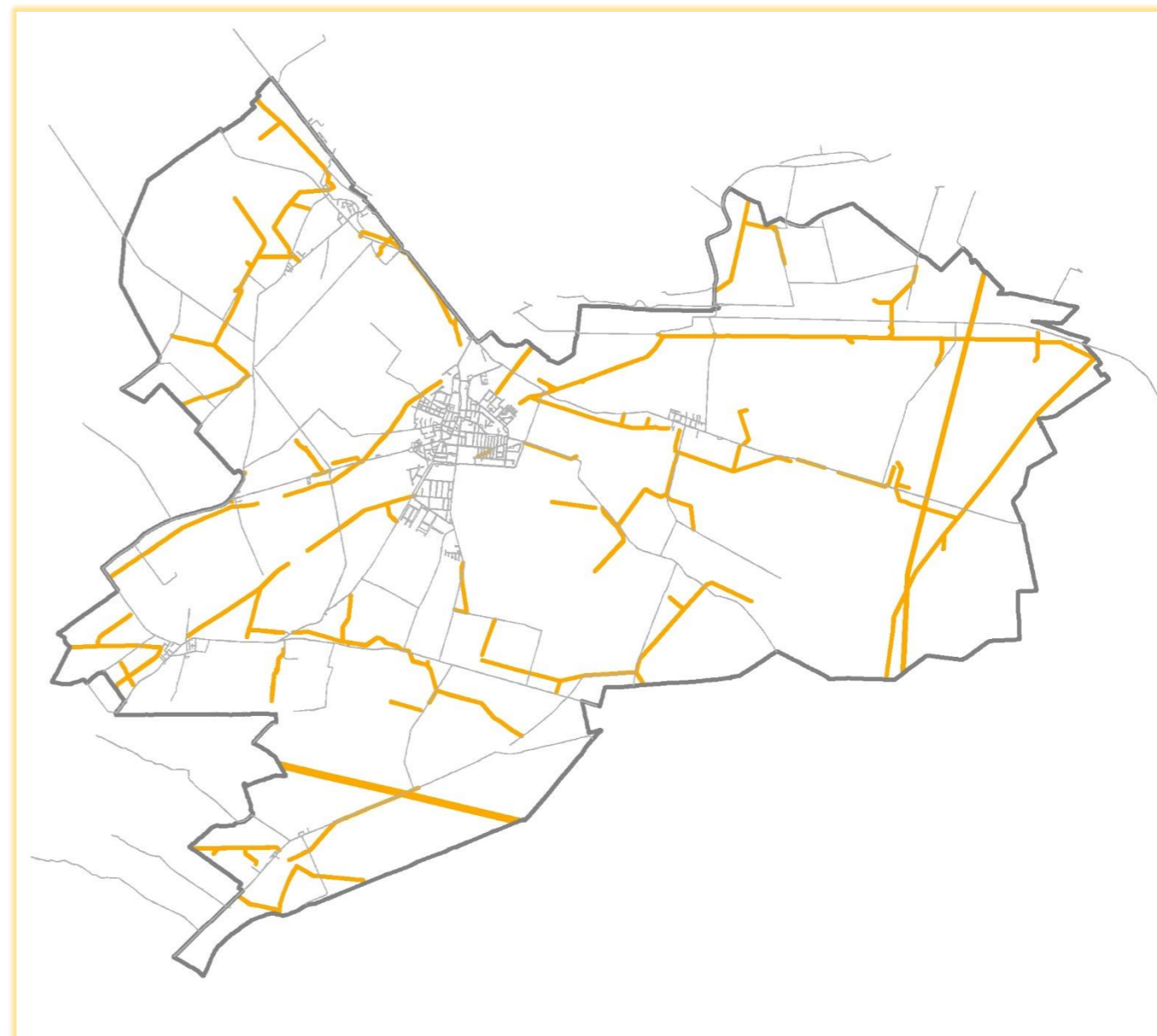
Riferimento Normativo

L. n. 36 del 22 febbraio 2001 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"; Lr n. 10 del 22 febbraio 1993 "Norme in materia di opere relative a linee e impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative"; D.Lgs. n. 257 del 19 novembre 2007 "Attuazione della direttiva 2004/40/CE sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute relative all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti dagli agenti fisici - campi elettromagnetici"; Dpcm 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati dagli elettrodotti"; Decreto ministeriale del 29 maggio 2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti"; Legge regionale 31 ottobre 2000 n. 30, "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Deliberazione della Giunta Regionale n. 1965 del 2 novembre 1999 "Direttiva per l'applicazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10 recante «Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150.000 volt. Delega funzioni amministrative» così come modificata dall'art. 90 della Lr n. 3 del 21 aprile 1999"; Deliberazione della Giunta regionale del 20 febbraio 2001 n. 197 "Direttiva per l'applicazione delle Lr n. 30 del 31 ottobre 2000" come modificata e integrata dalla Deliberazione della Giunta regionale del 21 luglio 2008 n. 1138; Deliberazione della Giunta regionale del 12 luglio 2010 n. 978 "Nuove direttive della Regione Emilia-Romagna per la tutela e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Deliberazione della Giunta regionale n. 2088 del 23 dicembre 2013 "Direttive per l'attuazione dell'art. 2 della Lr n. 10/1993 e l'aggiornamento delle disposizioni di cui alle deliberazioni n. 1965/1999 e n. 978/2010 in materia di linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts"

Disciplina

Nei casi in cui un intervento urbanistico-edilizio sia compreso all'interno delle Dpa o delle Apa il Comune, nell'ambito del relativo procedimento amministrativo, in base a elaborati grafici di progetto che indichino le distanze dall'elettrodotto, in fase di attuazione dell'ambito si richiede all'ente gestore/proprietario della rete il calcolo esatto della fascia di rispetto. La posizione delle linee interrate è da considerarsi indicativa e deve essere verificata puntualmente dal proponente con il gestore/proprietario della rete. Nei casi di intervento in prossimità delle fasce riferite alle tipologie di linee e impianti definiti dall'articolo 2 dell'Allegato alla Dgr 208

8 del 23 dicembre 2013 (linee in Media Tensione in cavo cordato ad elica) sarà necessario verificare caso per caso che la fascia di rispetto sia sovrapponibile o ricompresa nella fascia di servitù.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Ente gestore

Data di Aggiornamento

2022

03RI - Fascia di rispetto stradale

Definizione e finalità del vincolo La *Tavola dei Vincoli* rappresenta le fasce di rispetto stradale relative alle **strade pubbliche esterne al territorio urbanizzato**, sulla base dello stato di fatto al momento dell'assunzione del PUG, in attesa della classificazione delle strade secondo il PUMS.

Riferimento Normativo D.Lgs. n. 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo codice della strada"; Dpr n. 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"; Dm n. 1404 del 1 aprile 1968 "Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati, di cui all'art. 19 della L. n. 765 del 6 agosto 1967"; Dm n. 1444 del 2 aprile 1968 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 765 del 6 agosto 1967"; Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021 (art. 46).

Disciplina La larghezza delle fasce è pari a quanto stabilito nel Codice della Strada, integrato dalle maggiori ampiezze prescritte secondo le disposizioni del Piano Regionale Integrato dei Trasporti (PRIT), ossia:

- m.50 per la nuova Tangenziale di Molinella come previsto dalle norme del Piano della Mobilità Provinciale;
- m.30 Strade di Tipo C;
- m.10 Strade urbane di Tipo E (solo per la rete di base regionale, SP che attraversano i centri abitati);
- m.20 Strade urbane di Tipo F
- m 10 Strade vicinali.

In caso di:

- approvazione della classificazione definitiva della strade da parte degli organi competenti;
- approvazione di nuovi progetti di strade o di varianti ai progetti precedentemente approvati;
- entrata in esercizio di nuove strade che comportino conseguenti modifiche del ruolo e quindi della classificazione di strade esistenti;

le fasce di rispetto si modificano di conseguenza e sono recepite e riportate *nella Tavola dei Vincoli in conformità ai disposti di legge*.

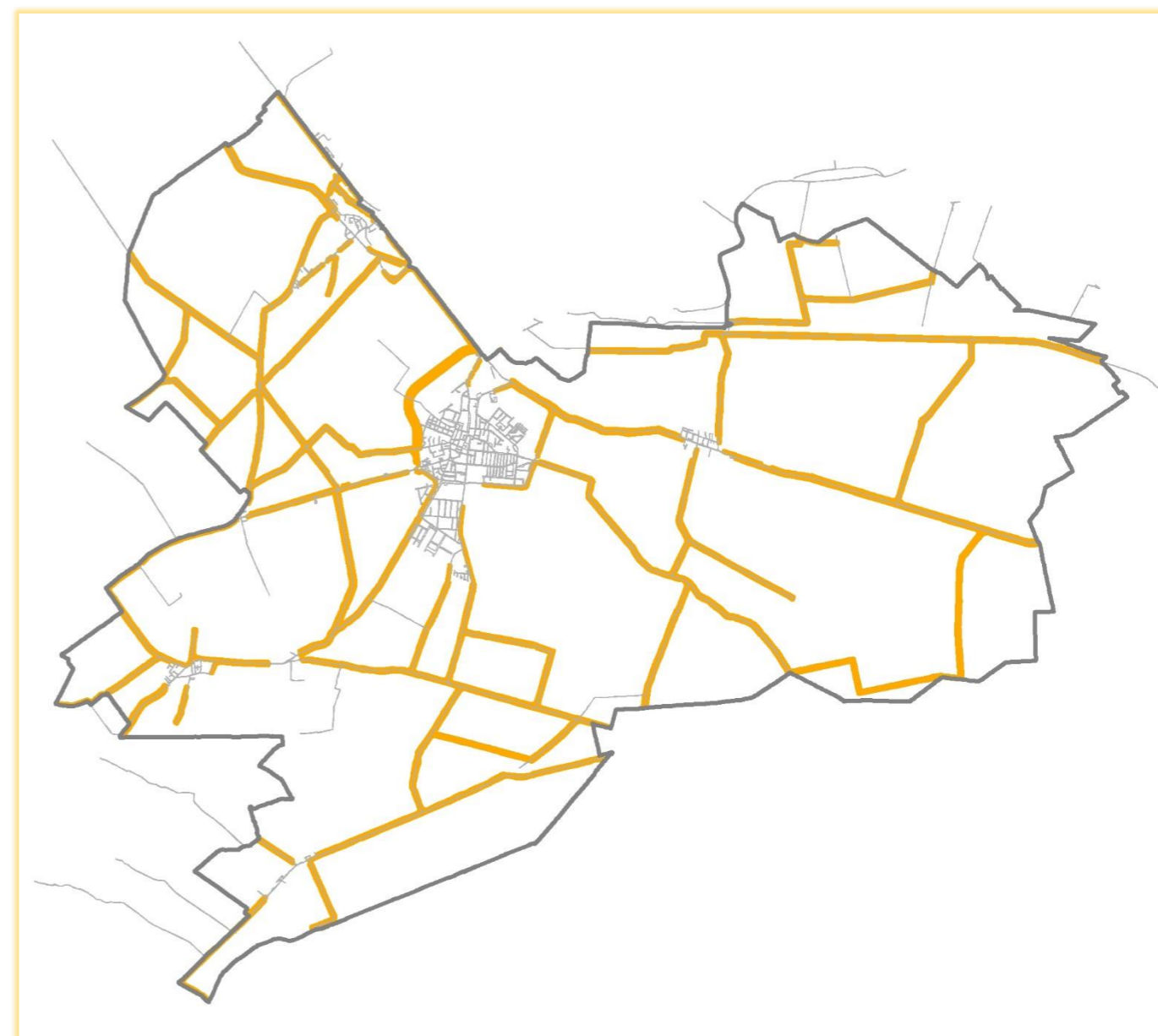
Per le strade vicinali la fascia di rispetto non è indicata *nella Tavola dei Vincoli*, ma si applica comunque la fascia di rispetto di m.10 stabilita dal sopra richiamato Regolamento di esecuzione.

Per le strade urbane interne al territorio urbanizzato si fa riferimento alle distanze minime per le costruzioni prescritte nella Norme di Piano.

Le fasce di rispetto stradale che siano ricomprese all'interno di comparti attuativi devono essere sistemate nell'ambito del PUA (di nuova realizzazione). Per esse valgono le seguenti prescrizioni:

a) Per una fascia della larghezza di ml. 10,00 a partire dal confine stradale l'area deve essere sistemata a verde a servizio ed arredo della sede stradale e ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale quale dotazione ecologica, in aggiunta alle aree da cedere per attrezzature e spazi collettivi;

b) per la parte restante oltre i primi ml. 10,00 le aree ricadenti nella fascia di rispetto stradale possono essere sistemate o come superfici private di pertinenza degli interventi edilizi, o come superfici da cedere ad uso pubblico (parcheggi, verde attrezzato, strade) computabili nel quadro delle aree da cedere per attrezzature e spazi collettivi.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato PUG. Le fasce sono individuate in relazione alle strade esistenti e a quelle in corso di realizzazione o di cui sia stato approvato il progetto definitivo.

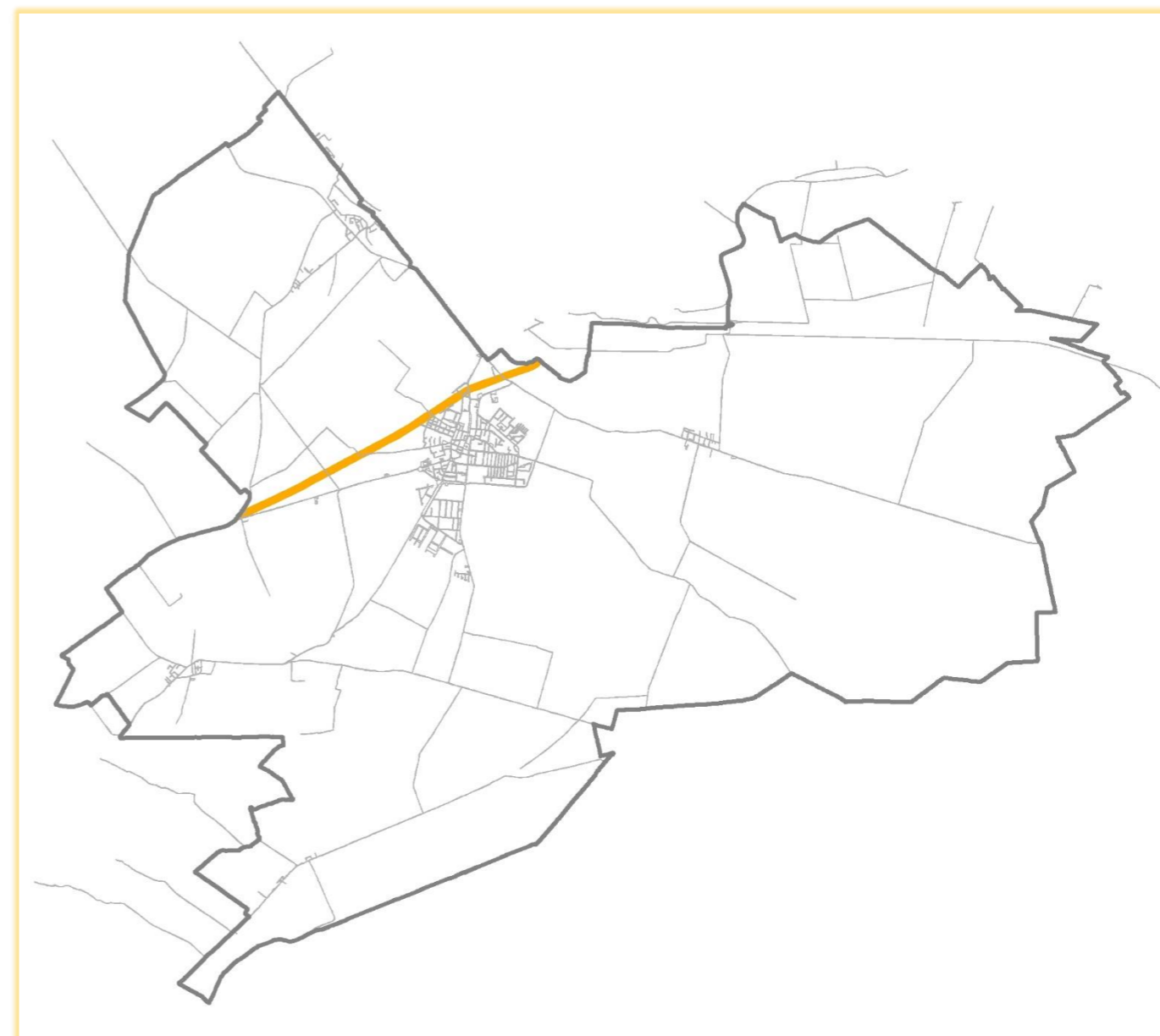
Data di Aggiornamento 2022

04RI - Fascia di rispetto ferroviario

Definizione e finalità del vincolo Le fasce di rispetto ferroviario vanno evidenziate sia all'interno che all'esterno del territorio urbanizzato e la loro profondità deve in ogni caso intendersi non inferiore a 30 m. misurati dalla più vicina rotaia.

Riferimento Normativo Dpr n. 753 del 11 luglio 1980 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto"

Disciplina All'interno delle fasce di rispetto valgono le prescrizioni e le limitazioni del Dpr 753/1980.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

PUG. Le fasce sono individuate in relazione alle strade esistenti e a quelle in corso di realizzazione o di cui sia stato approvato il progetto definitivo.

Data di Aggiornamento 2022

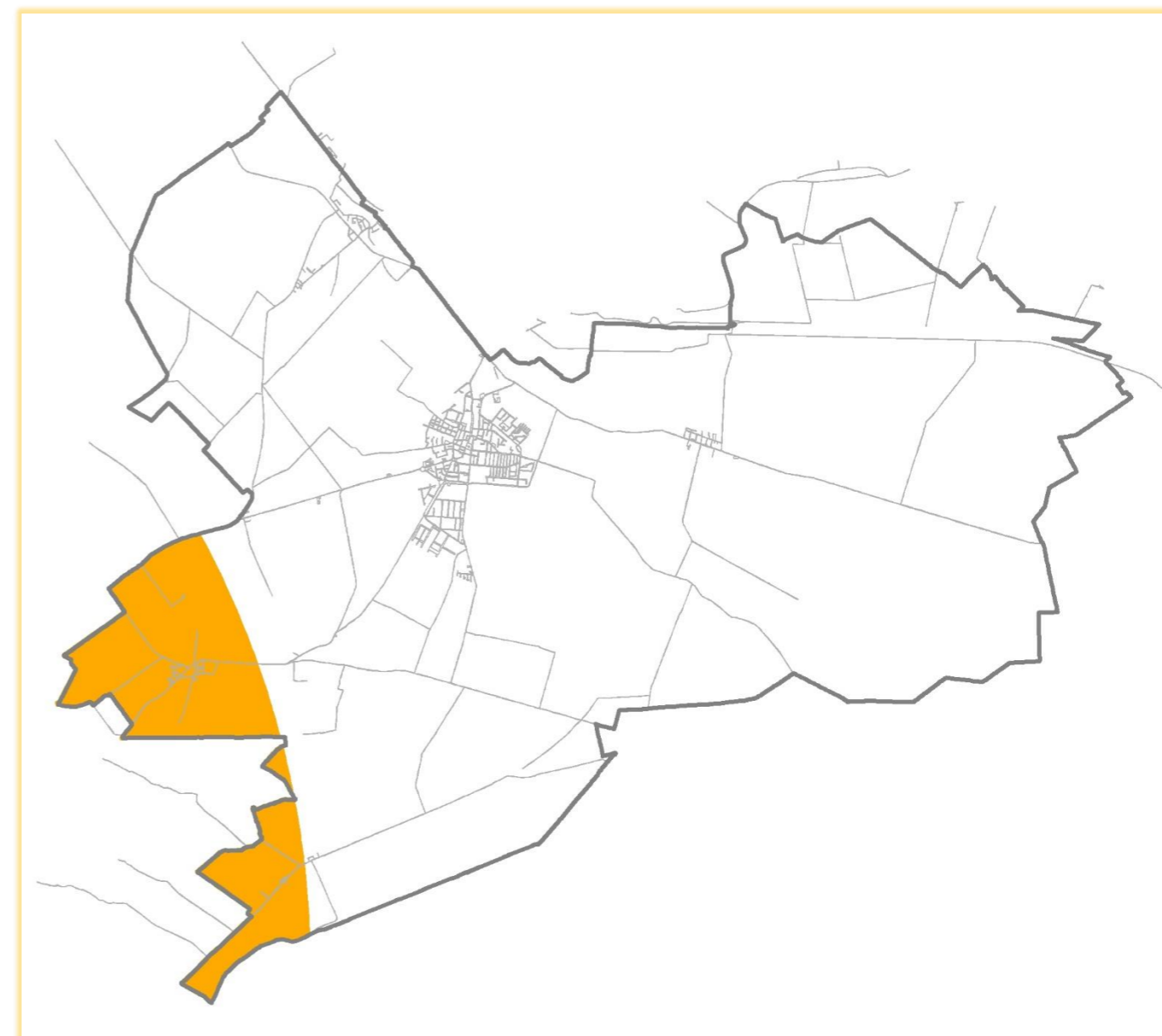
05RI - Zone di particolare protezione dell'inquinamento luminoso

Definizione e finalità del vincolo La Regione promuove la riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici da esso derivanti, nonché la riduzione delle emissioni climalteranti e la tutela dell'attività di ricerca e divulgazione scientifica degli Osservatori astronomici.

E' riportato la fascia di rispetto per la protezione dall'inquinamento luminoso con un raggio di 15 Km attorno all'Osservatorio "Star stazione astronomica Righetti" nel Comune di Granarolo (Bo).

Riferimento Normativo Lr. 19/2003 "Norme in materia di riduzione dall'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" e DGR 1732/2015 " Terza direttiva applicativa della LR 19/2003.

Disciplina D.G.R. 1732/2015



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Regione Emilia Romagna . Assegnata da ARPAE con DET-AMB-2019-2775 del 10/6/2019 come modificata dalla DET-AMB- 2019-2867 del 14/6/2019 per correzione di errore materiale

Data di Aggiornamento 2019

06RI - Fascia di rispetto dei Metanodotti

Definizione e finalità del vincolo La presenza dei metanodotti genera una zona di rispetto di dimensione variabile a seconda della pressione massima di esercizio, del diametro della condotta e della natura del terreno così come indicato nella tabella 2 del DM del 17 aprile 2008, al fine di garantire la sicurezza dell'infrastruttura e di prevenire i danni causati da incendi ed esplosioni. L'individuazione grafica della rete gas e l'ampiezza delle relative fasce di attenzione è indicativa, in caso di realizzazione o modifica di opere è fatto obbligo di definire con l'Ente proprietario del gasdotto la precisa collocazione della infrastruttura, prescrizioni ed entità della fascia di rispetto.

Riferimento Normativo Dm 24 novembre 1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8); Dm 16 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e dei sistemi di distribuzione e di linee dirette del gas naturale con densità non superiore a 0,8"; Dm 17 aprile 2008, "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8"; Dm 3 febbraio 2016 "Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio dei depositi di gas naturale con densità non superiore a 0,8 e dei depositi di biogas, anche se di densità superiore a 0,8".

Disciplina E' importante tener presente che la rete rappresentata nella Tavola dei Vincoli, seppur inserita in un sistema georeferito non può essere considerata georeferenziata in quanto la posizione della stessa sulla rappresentazione planimetrica non è conseguente ad un rilevamento con il G.P.S. sul territorio, bensì ottenuta semplicemente digitalizzando i metanodotti così come riportati sulle preesistenti tavolette IGM 1:25.000 e CTR 1:10.000; pertanto la posizione della rete Snam Rete Gas deve essere considerata indicativa. L'esatto posizionamento di specifici metanodotti potrà essere precisato, a seguito di specifica richiesta, previo rilevamento con idonea strumentazione che accerterà ed individuerà in campo l'esatta ubicazione del tracciato. In linea con la citata normativa i metanodotti presenti nel territorio del Comune impongono fasce di rispetto/sicurezza variabili in funzione della pressione di esercizio, del diametro della condotta e delle condizioni di posa che variano da un minimo di m. 6 ad un massimo di m. 20, misurati ortogonalmente dall'asse della tubazione. Per l'esatta ubicazione e fascia di rispetto si deve prendere contatti con il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi



Individuazione Grafica



Fonte del Dato PUG

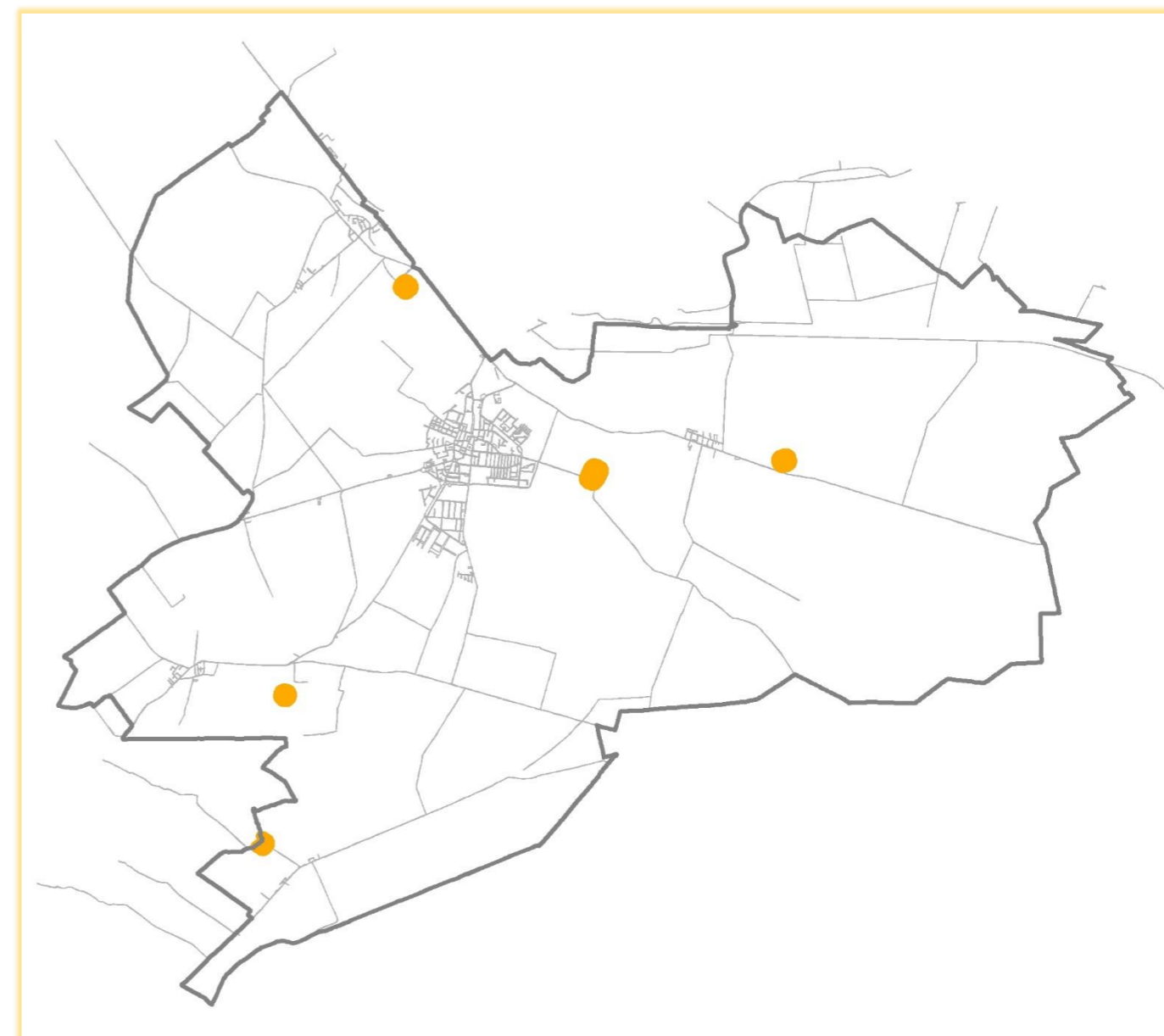
Data di Aggiornamento 2022

07RI Fascia di rispetto del Depuratore

Definizione e finalità del vincolo La presenza del depuratore genera ai sensi del paragrafo 1.2 dell'Allegato 4 della Deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la Tutela delle acque dall'inquinamento una fascia di rispetto di 100 m.

Riferimento Normativo Deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la Tutela delle acque dall'inquinamento "Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b), d) ed e) della L n. 319 del 10 maggio 1976 recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento", in particolare Allegato 4, "Norme tecniche generali per la regolamentazione dell'installazione e dell'esercizio degli impianti di fognatura e depurazione".

Disciplina All'interno della fascia di rispetto valgono le limitazioni previste al paragrafo 1.2 dell'Allegato 4 della Deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la Tutela delle acque dall'inquinamento.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato PUG

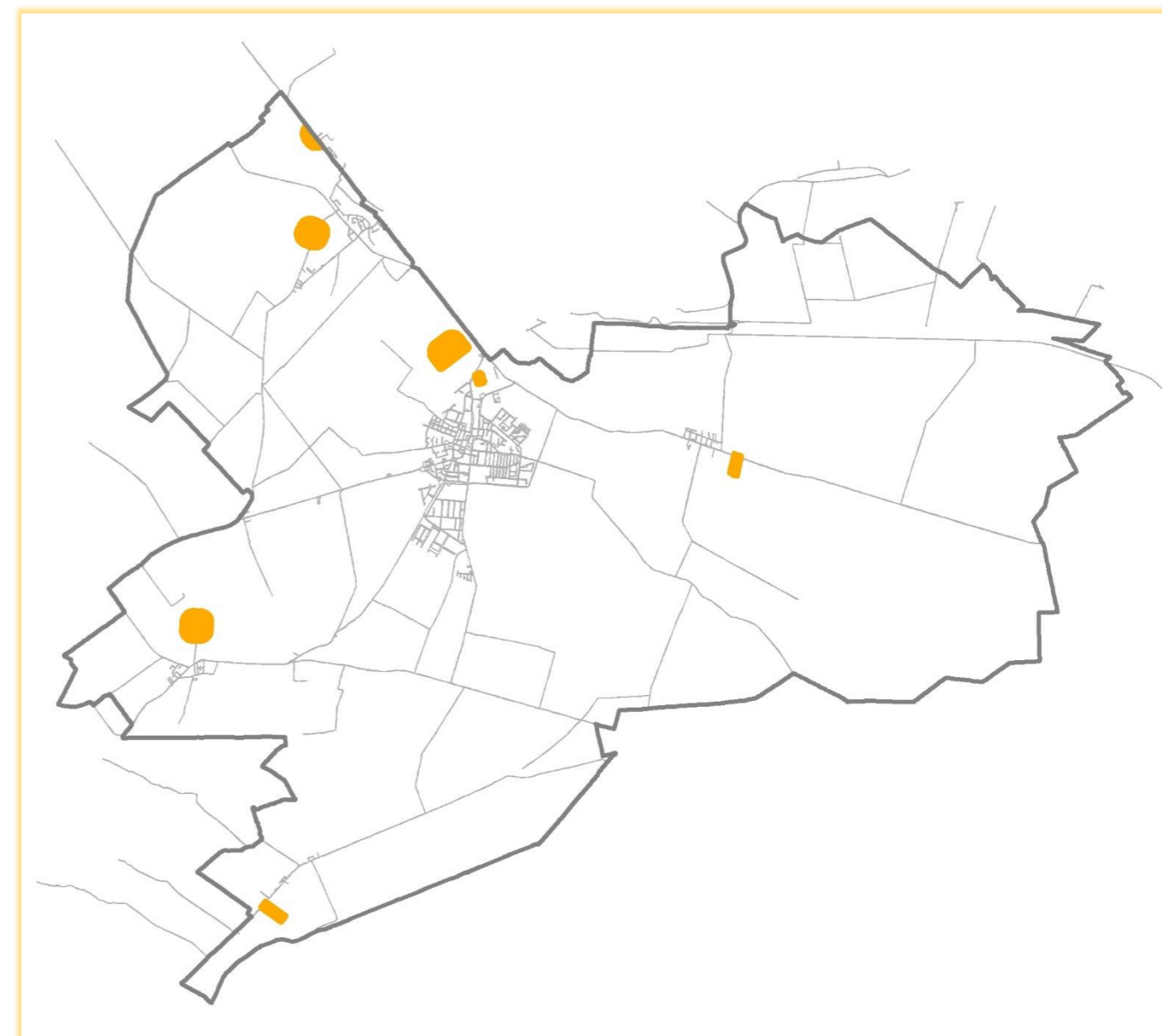
Data di Aggiornamento 2022

08RI - Fascia di rispetto del Cimitero

Definizione e finalità del vincolo La presenza dei cimiteri, genera in corrispondenza di ognuno di essi, una fascia di rispetto con la finalità di assicurare condizioni di igiene e di salubrità oltre a consentire futuri ampliamenti del cimitero.

Riferimento Normativo Le fasce di rispetto dei cimiteri costituiscono il campo di applicazione dell'Art. 338 del R.D. 1265 del 1934, del D.P.R. 10/09/1990 n. 285, della Legge 166/2002 e della LR 19/2004 e successive modificazioni e integrazioni.

Disciplina REGIO DECRETO 27.07.1934 n. 1265 (testo unico leggi sanitarie), in particolare art. 338, come modificato dall'articolo 28 della legge 1 agosto 2002, n. 166
DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 10 agosto 1990, n. 285 (Approvazione del Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria), in particolare articolo 57
LEGGE REGIONALE 29 luglio 2004, n. 19 (Disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria) in particolare articoli 4 e 14



Individuazione Grafica



Fonte del Dato PUG

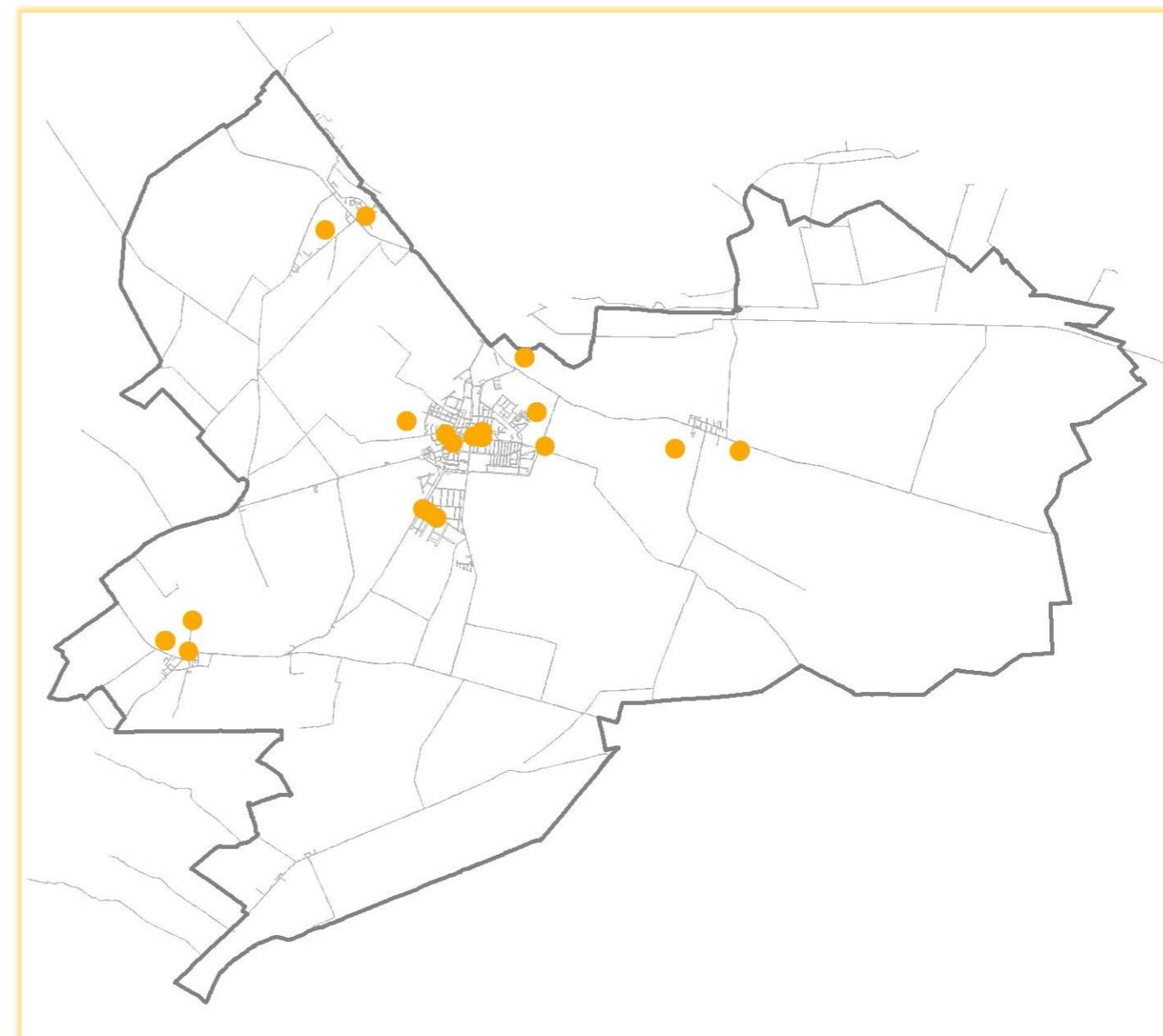
Data di Aggiornamento 2022

09RI – Stazioni Radio base

Definizione e finalità del vincolo Localizzazione nel territorio delle stazioni radio base.

Riferimento Normativo L. n. 36 del 22 febbraio 2001 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"; D.Lgs. n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche"; D.Lgs. n. 257 del 19 novembre 2007 "Attuazione della direttiva 2004/40/CE sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute relative all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti dagli agenti fisici – campi elettromagnetici"; Dm n. 381 del 10 settembre 1998 "Regolamento recante norme per la determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana", si vedano anche le "Linee guida applicative del Dm redatte dal Ministero dell'Ambiente; Dpcm 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz."; Lr n. 30 del 31 ottobre 2000 "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Lr n. 30 del 25 novembre 2002 "Norme concernenti la localizzazione di impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e di impianti per la telefonia mobile"; Determinazione del direttore generale ambiente e difesa del suolo e della costa n. 13481 del 9 dicembre 2002 "Indirizzi per l'applicazione della Lr n. 30 del 25 novembre 2002"; Deliberazione della Giunta regionale del 20 febbraio 2001 n. 197 "Direttiva per l'applicazione delle Lr n. 30 del 31 ottobre 2000" come modificata e integrata dalla Deliberazione della Giunta regionale del 21 luglio 2008 n. 1138; Deliberazione della Giunta regionale del 12 luglio 2010 n. 978 "Nuove direttive della Regione Emilia-Romagna per la tutela e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico"; Piano provinciale per la localizzazione dell'emittenza radio e televisiva (Plert), approvato dalla Provincia di Bologna con delibera 87/2007 del 4 dicembre 2007;

Disciplina Gli impianti per l'emittenza radiotelevisiva sono vietati nelle aree individuate all'art. 4 commi 1 e 2 della Lr n. 30/2000 >>, in tali aree è però permesso l'insediarsi degli impianti di cui all'art. 4 comma 2bis della Lr n.30/2000.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato ARPAE

Data di Aggiornamento 2022

TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI - PA

01PA - Sistema forestale e boschivo

02PA - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

03PA - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

04PA - Dossi

05PA – Zone Umide

06PA- Zona di tutela naturalistica

07PA – Zone speciali di Conservazione (ZSC) - Zone di Protezione Speciale (ZPS)

08PA – Maceri di livello comunale – specchi d'acqua

09PA – Maceri provinciali

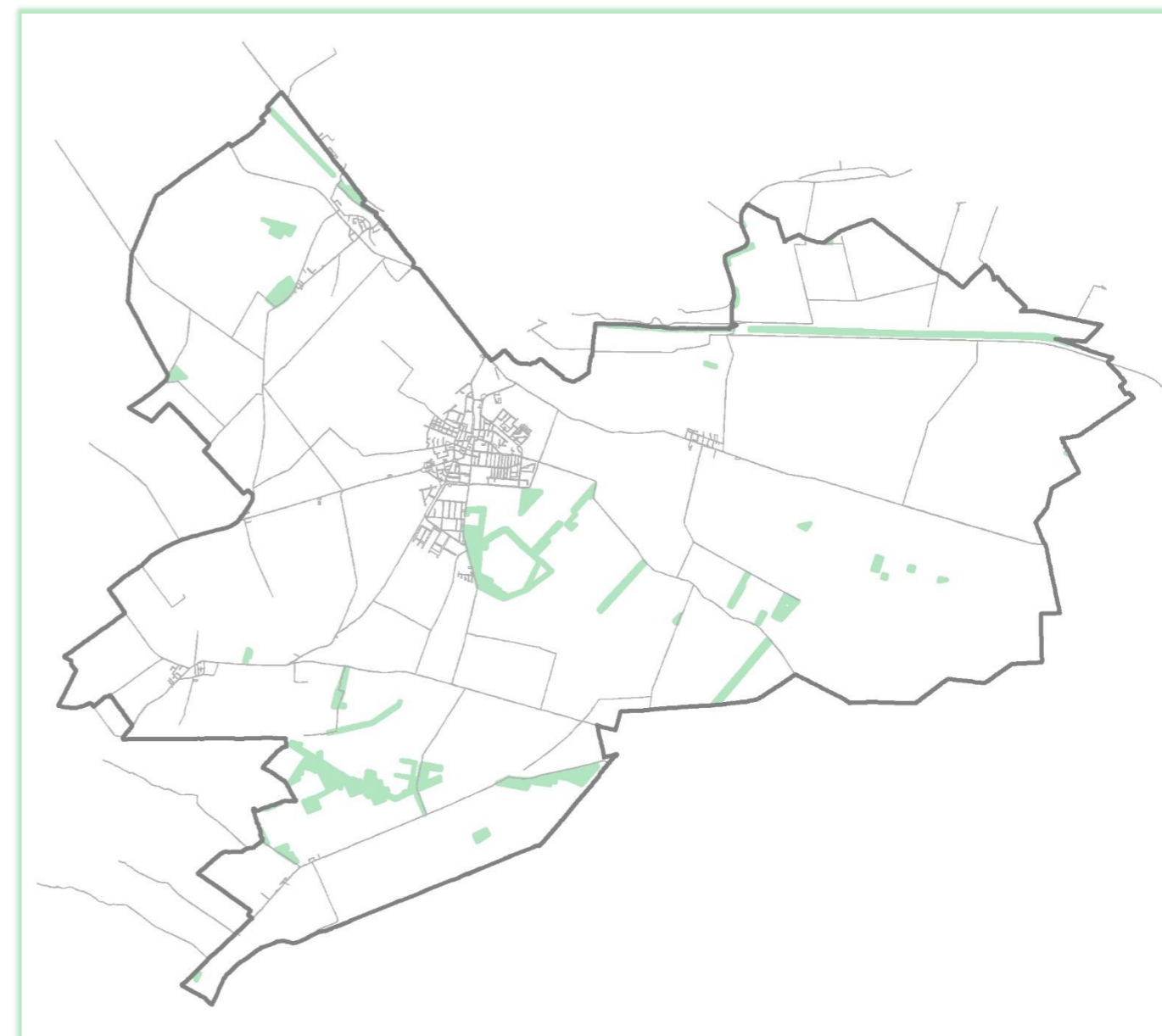
01PA – Sistema Forestale Boschivo

Definizione e finalità del vincolo I territori coperti da foreste e boschi non possono essere distrutti né oggetto di modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione. Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica.

I boschi sono i terreni coperti da vegetazione forestale arborea associata o meno a quella arbustiva di origine naturale o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione con estensione non inferiore a 2.000 mq, larghezza media non inferiore a 20 m e copertura arborea forestale maggiore del 20%. La definizione completa delle aree forestali è contenuta negli articoli 3 e 4 del D.Lgs. 34/2018.

Riferimento Normativo R.D.Lgs. 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani"; D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.; Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 febbraio 2011 "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008"; D.Lgs. 3 aprile 2018, n. 34 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali"; Lr n. 30 del 4 settembre 1981 "Incentivi per lo sviluppo e la valorizzazione delle risorse forestali, con particolare riferimento al territorio montano. Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 25 maggio 1974, n.18 e 24 gennaio 1975 n.6" e s.m.i.; Lr n. 6 del 6 luglio 2009 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" (art.63); Lr n. 21/2011 "Legge finanziaria regionale" e s.m.i (art.34); Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 10) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 1338 del 28 gennaio 1993 e sue successive varianti; Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 7.2) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitan approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

Disciplina Gli interventi ammessi in tali aree cartografate sono quelli disciplinati dall'art. 10 del Ptp >> come recepito e integrato dall'art. 7.2 del Ptcp Allegato B del PTM >>. Le trasformazioni del bosco sono sottoposte al procedimento autorizzativo previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - ad eccezione degli interventi di cui all'Allegato A del Dpr n. 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" >> - e dal D.Lgs. 34/2018.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Regione Emilia Romagna

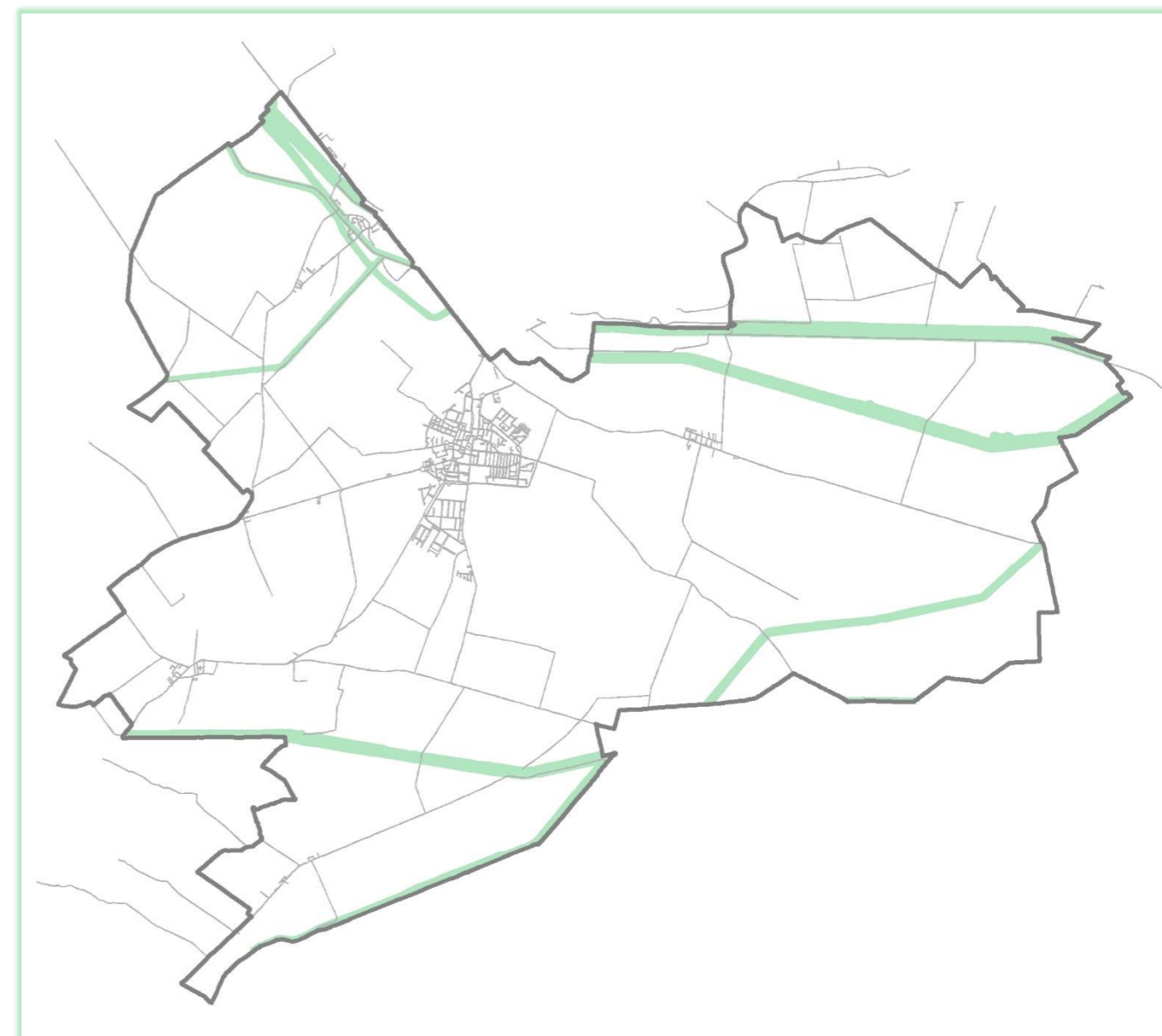
Data di Aggiornamento 2021

02PA – Invasi alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Definizione e finalità del vincolo Gli alvei attivi sono definiti come l'insieme degli spazi normalmente occupati, con riferimento ad eventi di pioggia con tempi di ritorno di 5-10 anni, da masse d'acqua in quiete od in movimento, delle superfici che li delimitano, del volume di terreno che circonda tali spazi e che interagisce meccanicamente od idraulicamente con le masse d'acqua contenute in essi e di ogni elemento che partecipa alla determinazione del regime idraulico delle masse d'acqua medesime.

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 18) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 1388 del 28 gennaio 1993 e sue successive varianti; Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) del bacini del Fiume Reno e dei Torrenti Idice, Savena approvato dalla Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna con deliberazione n. 567 del 7 aprile 2003 e ss.mm.ii; R.D. n. 523 del 25 luglio 1904 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"; Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 4.2) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitan approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

Disciplina Fatte salve le limitazioni di cui all'art. 96, comma primo, lettera f) del R.D. n. 523 del 25 luglio 1904 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie", in queste aree valgono le norme di cui all'art. 18 del Ptp, all'art. 15 del PSAI e le corrispondenti norme degli altri Piani Stralcio nonché le prescrizioni stabilite ai commi 3, 4, 5, 6, 7, 8 dell'art. 4.2 del Ptcp Allegato B del PTM.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato PSAI

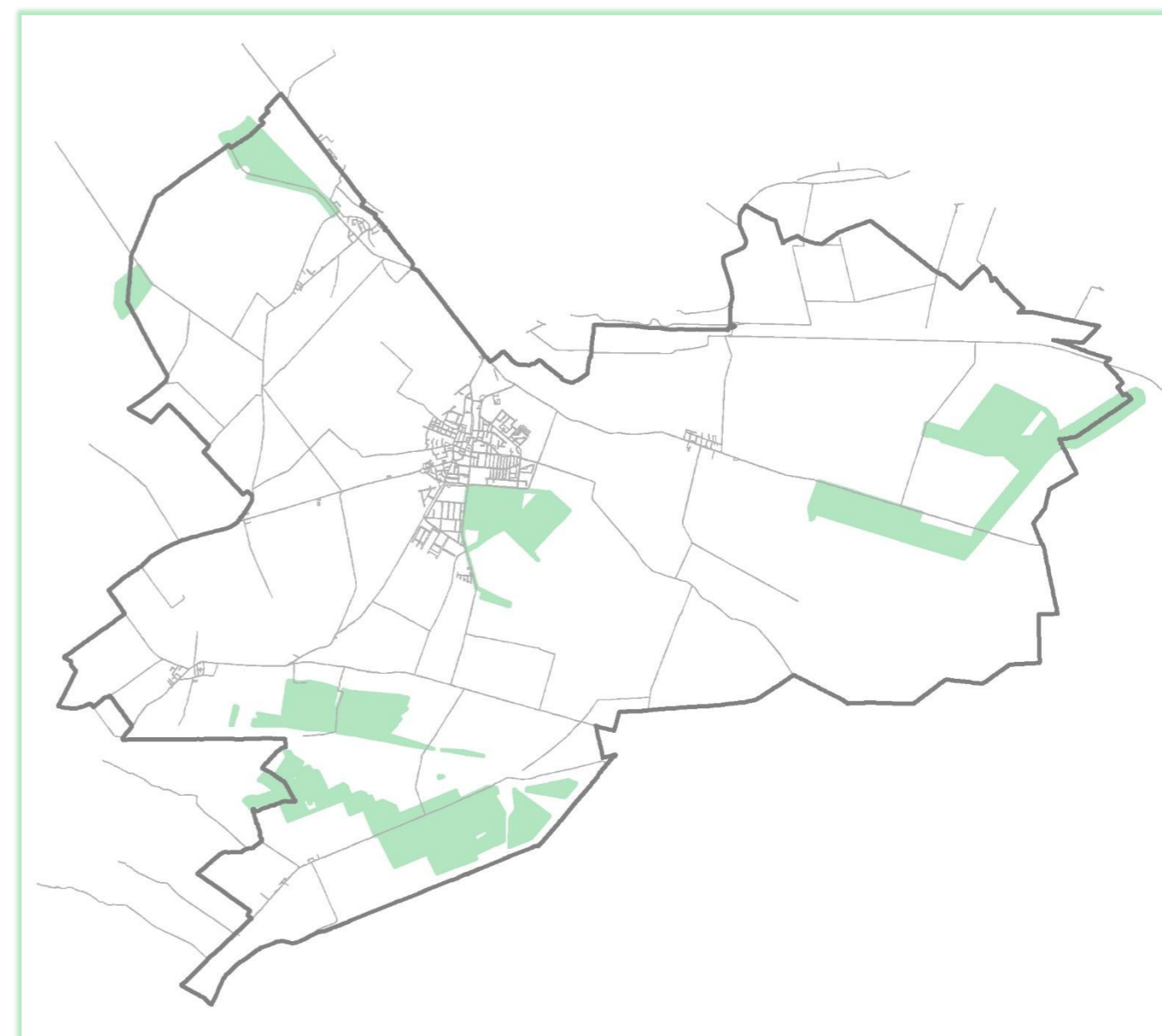
Data di Aggiornamento

03PA – Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale

Definizione e finalità del vincolo Le zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale sono, di norma, costituite da parti del territorio prive di elementi naturali notevoli ma collocate in prossimità di biotopi rilevanti o di aree ambientali soggette a politiche di valorizzazione e/o ampliamento, ovvero da aree agricole in cui permangono diffusi elementi tipici del paesaggio agrario storico ferrarese. Tali aree sono perciò tutelate al fine di consentire gli interventi di valorizzazione e ricostruzione ambientale e paesaggistica previste dal Piano provinciale o affidate alla pianificazione locale ed ai suoi strumenti attuativi.

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 19) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 1338 del 28 gennaio 1993 e sue successive varianti; Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 7.3) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

Disciplina Valgono le prescrizioni dell'art. 7.3, del Ptcp Allegato B del PTM .



Individuazione Grafica

Fonte del Dato PTM

Data di Aggiornamento

04PA – Dossi

Definizione e finalità del vincolo Testimoniano le tappe della costruzione e trasformazione della pianura alluvionale e delle sue forme di popolamento, sostengono la funzione primaria di canale di alimentazione delle falde di acqua dolce

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 20) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 1338 del 28 gennaio 1993 e sue successive varianti; Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 7.6) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

Disciplina Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 7.6) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

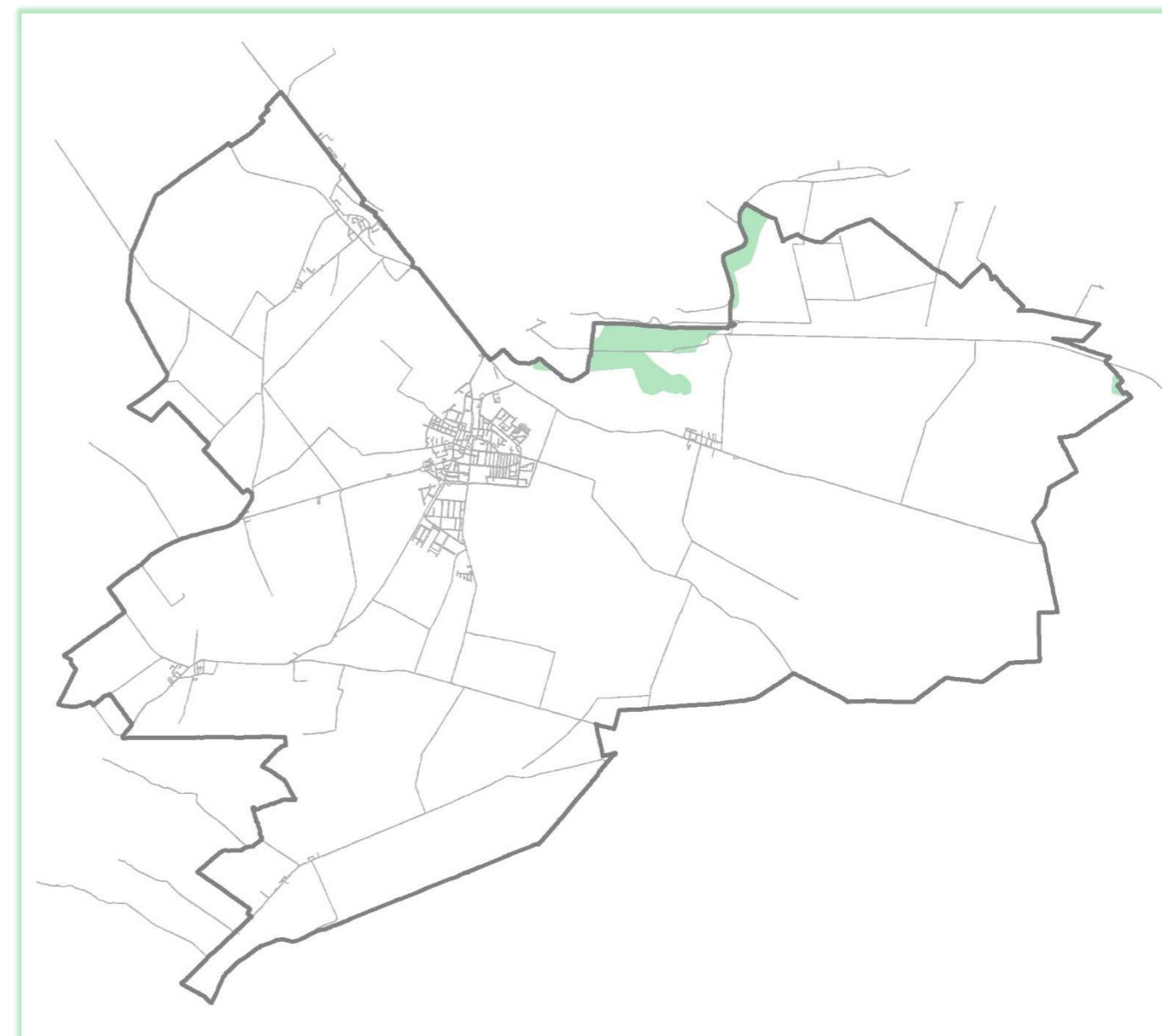
Inoltre entro le aree individuate come dossi nella Tavola dei Vincoli vanno osservate le seguenti disposizioni particolari:

- Le attività che impieghino nel ciclo di lavorazione o producano sostanze liquide o solide idroinquinanti, devono essere dotate di aree di scarico e carico di dette sostanze, impermeabilizzate e dotate di pozzetti di raccolta dei liquidi eventualmente versati accidentalmente. Le stesse attività dovranno avere scarichi nella rete fognante con collettamento dotato di pendenza tale da garantire un rapido e sicuro allontanamento delle acque nere e bianche dal perimetro esterno dell'edificio.

- Non sono ammessi gli allevamenti suinicoli con pulizia idrica degli stalletti e/o stoccaggio liquami, e gli allevamenti di bovini su grigliato. Gli allevamenti suinicoli possono essere ammessi solo se con pulitura a secco degli stalletti e se viene comunque prevista la raccolta delle eventuali acque di lavaggio con apposite canalette ricavate direttamente nel solaio di pavimentazione, oppure nell'eventuale platea di fondazione impermeabilizzata; in ogni caso non dovranno essere realizzate fognature direttamente a contatto con il terreno sotto gli edifici. I pozzetti di raccolta dovranno essere realizzati con impermeabilizzazione (geotessili) di fondo e delle pareti.

- Depositi e cisterne, vani interrati per uso civile o produttivo non sono ammessi nel caso l'edificio di progetto abbia strutture di fondazione incastrate entro la falda sia essa freatica oppure saliente. Qualora l'area di progetto abbia falda libera di risalire, seppure solo periodicamente, fino alla quota delle strutture di fondazione, gli interventi sono ammessi se accompagnati dalla impermeabilizzazione di fondo e pareti con geotessile idoneo a contenere i fluidi presenti (in particolare per eventuali strutture di contenimento di deiezioni, impianti produttivi che utilizzino oli o sostanze idroinquinanti), e da strutture di fondazione a platea per le attività che impieghino sostanze idroinquinanti nel ciclo lavorativo. Per le nuove attività in cui sia prevista la produzione e/o lo stoccaggio in sito di liquami, è comunque opportuno privilegiare gli impianti "fuori terra", ispezionabili.

- Nella situazione di diretta interferenza con l'acquifero occupato dalla falda gli interventi insediativi o di altro genere (trincee drenanti, sottopassi, gallerie, ecc.) che richiedano l'inserimento di strutture artificiali entro l'acquifero saturo per dimensioni lineari superiori a mt 200, e con direzione parallela alle isolinee di cui alla carta idrogeologica allegata alla Relazione Geologica, dovrà essere redatta specifica relazione idrogeologica che valuti, anche quantitativamente, gli effetti dell'opera sulla falda (raggio di influenza per innalzamenti e abbassamenti, perdita di efficienza dell'acquifero) e le eventuali possibili attenuazioni del danno idrogeologico provocato dall'opera d'ingegneria.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

PTCP - PTM

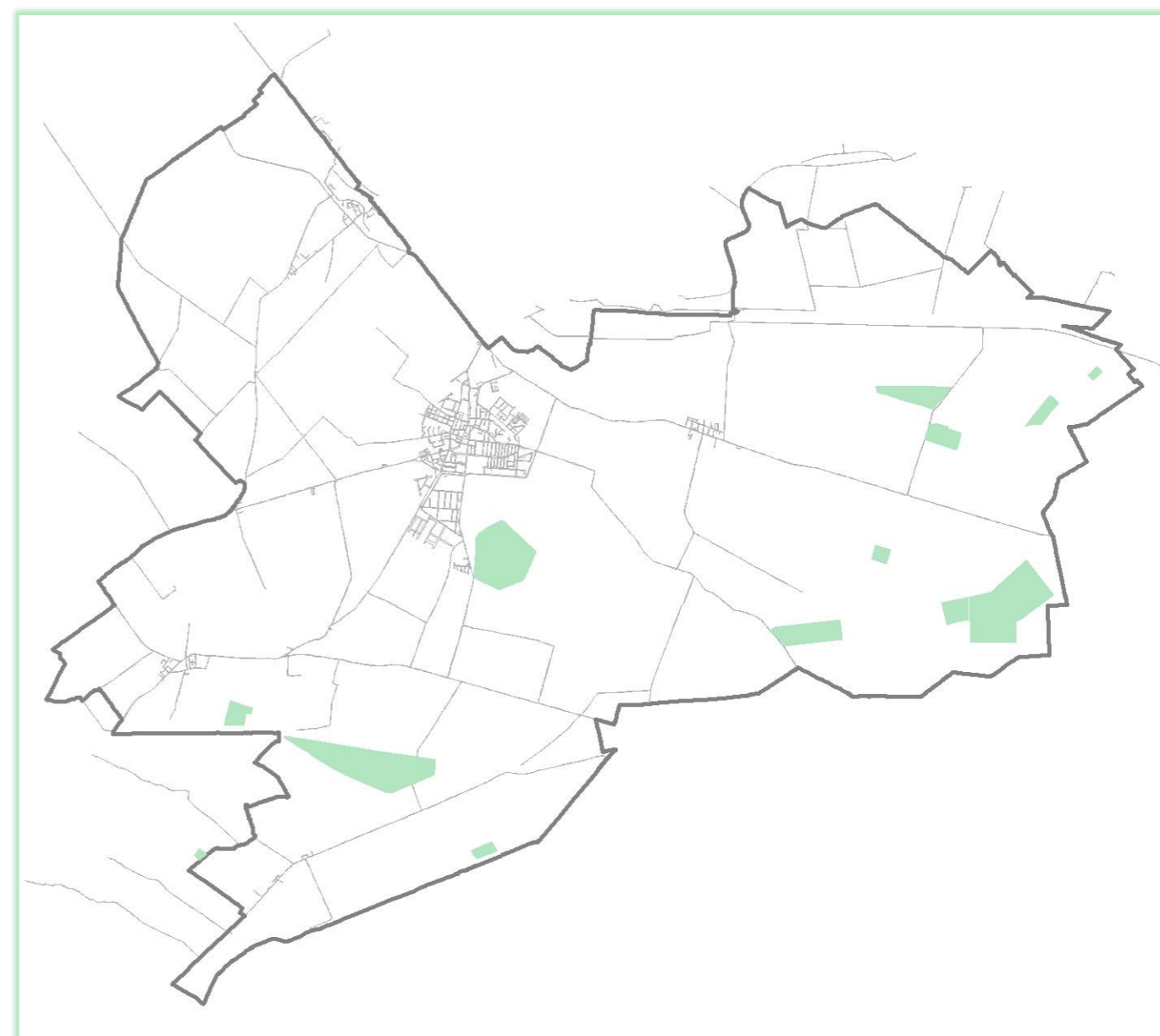
Data di Aggiornamento

05PA – Zone Umide

Definizione e finalità del vincolo Nel territorio comunale l'ecosistema delle acque ferme è costituito da ambienti acquatici caratterizzati dall'assenza di correnti dominanti, comprende le zone umide per cui il PTM assume come obiettivo il mantenimento, ripristino o inserimento di elementi di biodiversità.

Riferimento Normativo Piano Territoriale Metropolitan approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

Disciplina All'interno delle zone umide valgono le prescrizioni di cui all'art. 23 delle norme del PTM >>. All'ecosistema delle acque ferme si applica inoltre quanto definito dall'Allegato 1 al PTM - Linee guida "Pianificazione per ecosistemi" >>.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato PTM

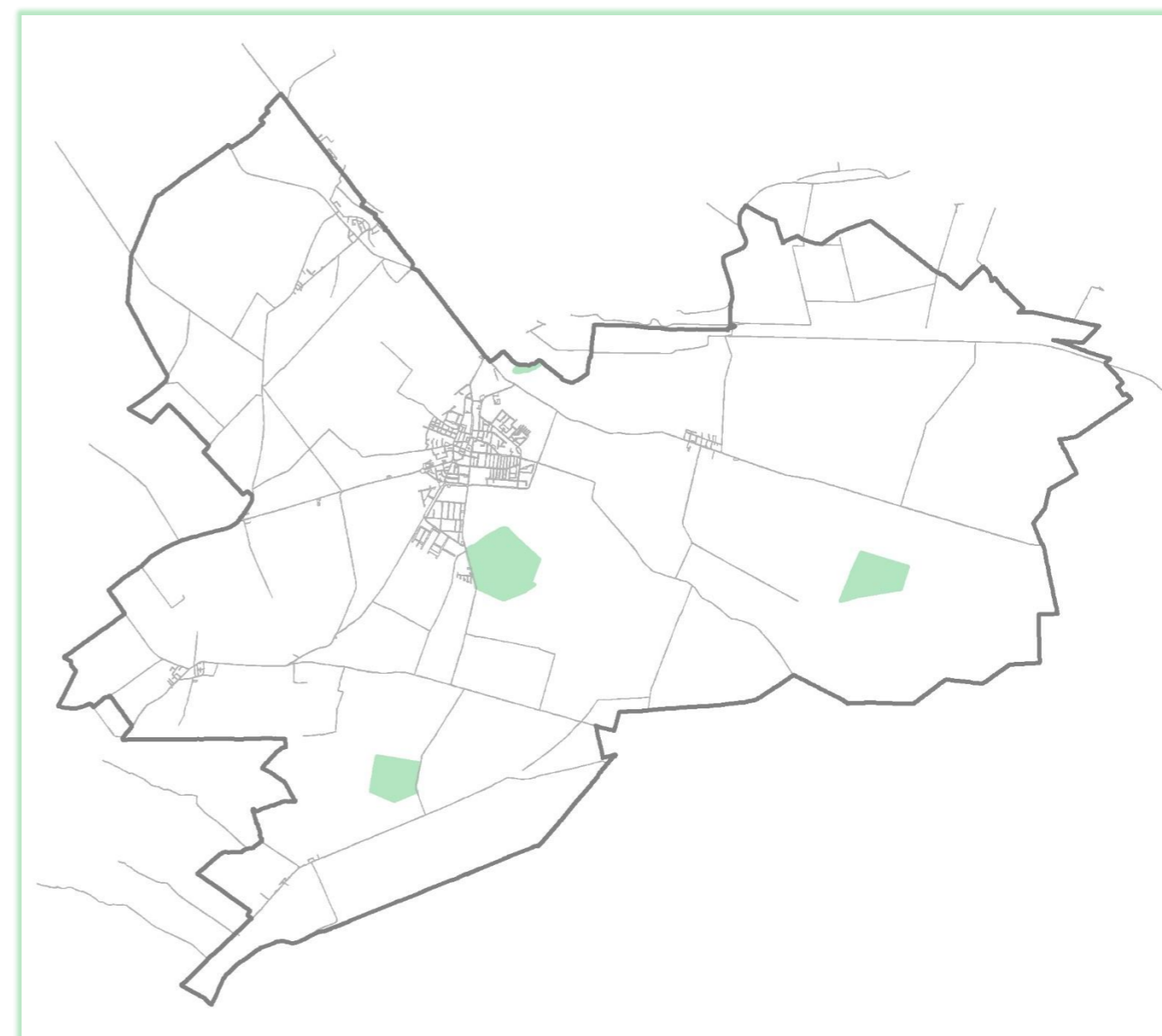
Data di Aggiornamento 2021

06PA – Zona di tutela naturalistica

Definizione e finalità del vincolo Costituiscono il sistema portante della matrice ambientale del territorio comunale, rappresentando l'insieme delle aree a dominante naturale rimaste a testimonianza delle diverse forme biotopiche della pianura alluvionale e subsidente. Le Zone di tutela naturalistica individuano gli ambienti caratterizzati da elementi fisici, geologici, morfologici, vegetazionali, faunistici di particolare interesse naturalistico e/o rarità.

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 25) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 1338 del 28 gennaio 1993 e sue successive varianti; Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 7.5) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.

Disciplina Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 7.5) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato PTPR - PTM

Data di Aggiornamento

07PA – Zone speciali di Conservazione – ZSC e Zone di Protezione speciale – ZPS

Definizione e finalità del vincolo Rete Natura 2000 è il sistema organizzato di aree (siti e zone) destinato alla conservazione della biodiversità presente nel territorio dell'Unione Europea, ed in particolare alla tutela degli habitat (foreste, praterie, ambienti rocciosi, zone umide) e delle specie animali e vegetali rari e minacciati.

La Rete ecologica Natura 2000 trae origine dalla Direttiva dell'Unione Europea 92/43 "Habitat" e si basa sull'individuazione di aree di particolare pregio ambientale denominate Siti di Importanza Comunitaria (SIC), destinate a diventare Zone Speciali di Conservazione (ZSC), che vanno ad affiancare le Zone di Protezione Speciale (ZPS) per l'avifauna, previste dalla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli" che ha sostituito la storica direttiva 79/409.

Nel territorio di Molinella sono presenti:

- la ZSC/ZPS IT4050022 "Biotopi e Ripristini ambientali di Medicina e Molinella" è quella maggiormente significativa a livello di superficie occupata;
- la ZSC/ZPS IT4050024 "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella";
- la ZSC/ZPS IT4050023 "Biotopi e Ripristini ambientali di Budrio e Minerbio".

La ZSC/ZPS IT4060001 "Valli di Argenta" è adiacente alla ZSC/ZPS IT4050022 (e al Parco interregionale Delta del Po) lungo il confine, ma non ricade all'interno del Comune.

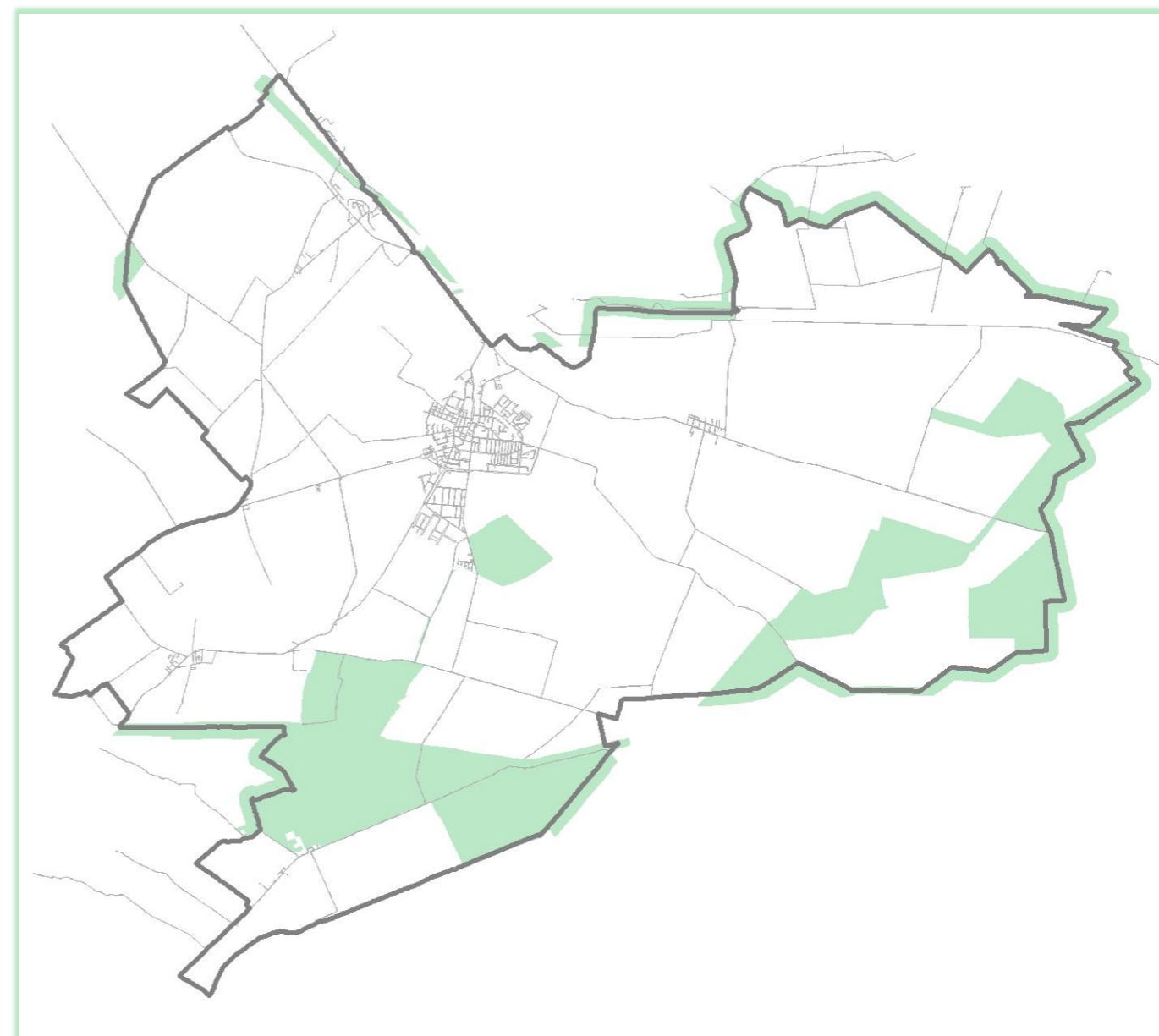
Riferimento Normativo

Dpr n. 357 del 8 settembre 1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"; Dm del 3 settembre 2002 "Linee guida per la gestione dei siti della rete natura 2000"; Lr n. 7 del 14 aprile 2004 "Disposizioni in materia ambientale"; Lr n. 6 del 17 febbraio 2005 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000"; Deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 30 luglio 2007 "Approvazione direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione e il monitoraggio dei Sic e delle Zps nonché le linee guida per l'effettuazione della Valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 della Lr 7/2004"; D.G.R. n. 667 del 18 maggio 2009 "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali e artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della rete natura 2000 (Sic e Zps)"; Deliberazione della Giunta regionale n. 1419 del 7 ottobre 2013 "Misure Generali di Conservazione dei siti Natura 2000 (Sic e ZPS). Recepimento Dm n. 184/07 Criteri uniformi per le Misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)"; Lr n. 13 del 30 luglio 2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni sulla Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", in particolare articolo 18; Lr n. 22 del 29 dicembre 2015 "Disposizioni collegate alla Lr di stabilità per il 2016", in particolare articolo 20; Deliberazione della Giunta regionale n. 742 del 23 maggio 2016 "Approvazione delle Misure Specifiche di Conservazione e/o dei Piani di Gestione dei siti Natura 2000 della Regione Emilia-Romagna"; Deliberazione di Giunta regionale n. 79 del 22 gennaio 2018 "Approvazione delle misure generali di conservazione, delle misure specifiche di conservazione e dei piani di gestione dei Siti Natura 2000, nonché della proposta di designazione delle ZSC e delle modifiche alle delibere n. 1191/07 e n. 667/09".

Disciplina

Delibera di Giunta regionale n. 1147 del 16 luglio 2018 ha approvato le modifiche alle misure generali e specifiche di conservazione ai piani di gestione dei siti Natura 2000, di cui alla delibera di giunta regionale n. 79/2018. La valutazione d'incidenza è il procedimento di carattere preventivo, al quale è necessario sottoporre qualsiasi piano o progetto, ad esclusione degli interventi individuati nell'Allegato D della Dgr n. 79 del 22 gennaio 2018. Il campo d'applicazione della valutazione d'incidenza non è limitato ai soli piani, progetti o interventi che ricadono all'interno dell'area di un sito Natura 2000, ma devono essere presi in considerazione anche quelli ubicati all'esterno del sito, qualora l'autorità competente

ritenga probabile una loro incidenza all'interno del sito stesso. La Tabella F allegata alla Dgr n. 1191 del 30 luglio 2007 individua le tipologie di piani, progetti ed interventi che possono avere potenziali incidenze negative significative poiché, seppure ubicati all'esterno dei siti Natura 2000, possono costituire una minaccia ai fini della conservazione dei siti stessi, soprattutto se ricadenti nelle loro vicinanze. Con la Dgr n. 79 del 22 gennaio 2018 la Regione Emilia-Romagna ha inoltre approvato l'Allegato E "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)". Nei "siti Rete Natura 2000" le nuove urbanizzazioni non sono ammesse ai sensi dell'art. 17 c.2 lett. a) e dell'art. 18 c.2 lett. a) delle norme del PTM.



Individuazione Grafica  (ZSC e ZPS)  (ZSC)

Fonte del Dato Regione – Enti Gestori dei Siti

Data di Aggiornamento 2022

08PA – Maceri di Livello Comunale

Definizione e finalità del vincolo

I maceri superstiti, individuati nella Tavola dei Vincoli, sono da considerare nella doppia valenza di elemento storico-documentale e di componente del sistema ambientale di pianura. A tal fine devono essere di norma conservati nelle loro caratteristiche morfologiche e vegetazionali e nella funzionalità idraulica, evitando ogni utilizzazione che determini il loro degrado o inquinamento.

Si individuano sulla Tavola dei Vincoli i maceri a seguito di revisione effettuata tramite foto-interpretazione nel Quadro Conoscitivo Diagnostico del PUG (vedi elaborato QC.SE – Servizi ecosistemici)

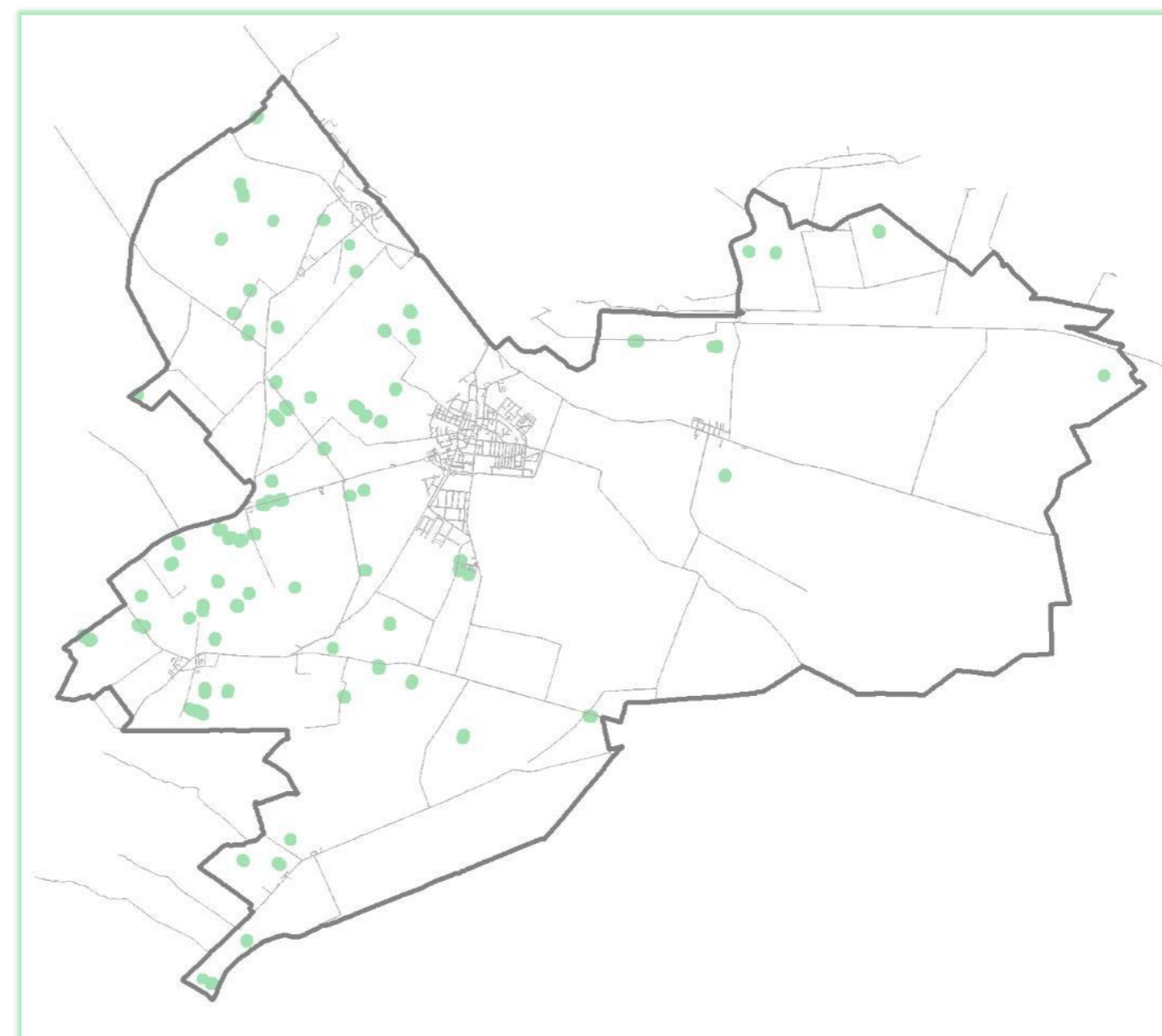
Riferimento Normativo

Dpr n. 357 del 8 settembre 1997 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”; Dm del 3 settembre 2002 “Linee guida per la gestione dei siti della rete natura 2000”; Lr n. 7 del 14 aprile 2004 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche e integrazioni a leggi regionali”; Lr n. 6 del 17 febbraio 2005 “Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000”; Deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 30 luglio 2007 “Approvazione direttiva contenente i criteri di indirizzo per l’individuazione, la conservazione, la gestione e il monitoraggio dei Sic e delle Zps nonché le linee guida per l’effettuazione della Valutazione di incidenza ai sensi dell’art. 2 comma 2 della Lr 7/2004”; Deliberazione della Giunta regionale n. 667 del 18 maggio 2009 “Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d’acqua naturali e artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della rete natura 2000 (Sic e Zps)”; Deliberazione della Giunta regionale n. 1419 del 7 ottobre 2013 “Misure Generali di Conservazione dei siti Natura 2000 (SIC e ZPS). Recepimento Dm n. 184/07 Criteri uniformi per le Misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale(ZPS)”; Lr n. 13 del 30 luglio 2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni sulla Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, in particolare articolo 18; Lr n. 22 del 29 dicembre 2015 “Disposizioni collegate alla Lr di stabilità per il 2016”, in particolare articolo 20; Deliberazione della Giunta regionale n. 742 del 23 maggio 2016 “Approvazione delle Misure Specifiche di Conservazione e/o dei Piani di Gestione dei siti Natura 2000 della Regione Emilia-Romagna”; Deliberazione di Giunta regionale n. 79 del 22 gennaio 2018 “Approvazione delle misure generali di conservazione, delle misure specifiche di conservazione e dei piani di gestione dei Siti Natura 2000, nonché della proposta di designazione delle ZSC e delle modifiche alle delibere n. 1191/07 e n. 667/09”.

Disciplina

Norme per i Maceri Comunali:

1. I maceri e altri specchi d’acqua minori, come individuati nella Tavola dei Vincoli, devono essere conservati e sottoposti a regolare manutenzione, evitando ogni utilizzazione che determini il loro degrado o inquinamento.
2. E’ ammesso l’interramento esclusivamente per quei maceri che siano ricompresi in zone destinate ad essere urbanizzate, qualora in sede di esame del piano urbanistico attuativo non appaia possibile e opportuna la conservazione, nonché per i maceri interessati dalla previsione di nuove strade pubbliche.
3. E’ ammesso l’interramento di maceri o specchi d’acqua minori esclusivamente per gravi motivi igienico-sanitari certificati dalla competente AUSL.
4. Gli interventi di tombamento, anche parziale, devono essere preventivamente autorizzati dal Servizio Edilizia Privata e Urbanistica.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Regione – Enti Gestori dei Siti

Data di Aggiornamento

2022

TUTELE STORICO CULTURALI ARCHEOLOGICHE- SA

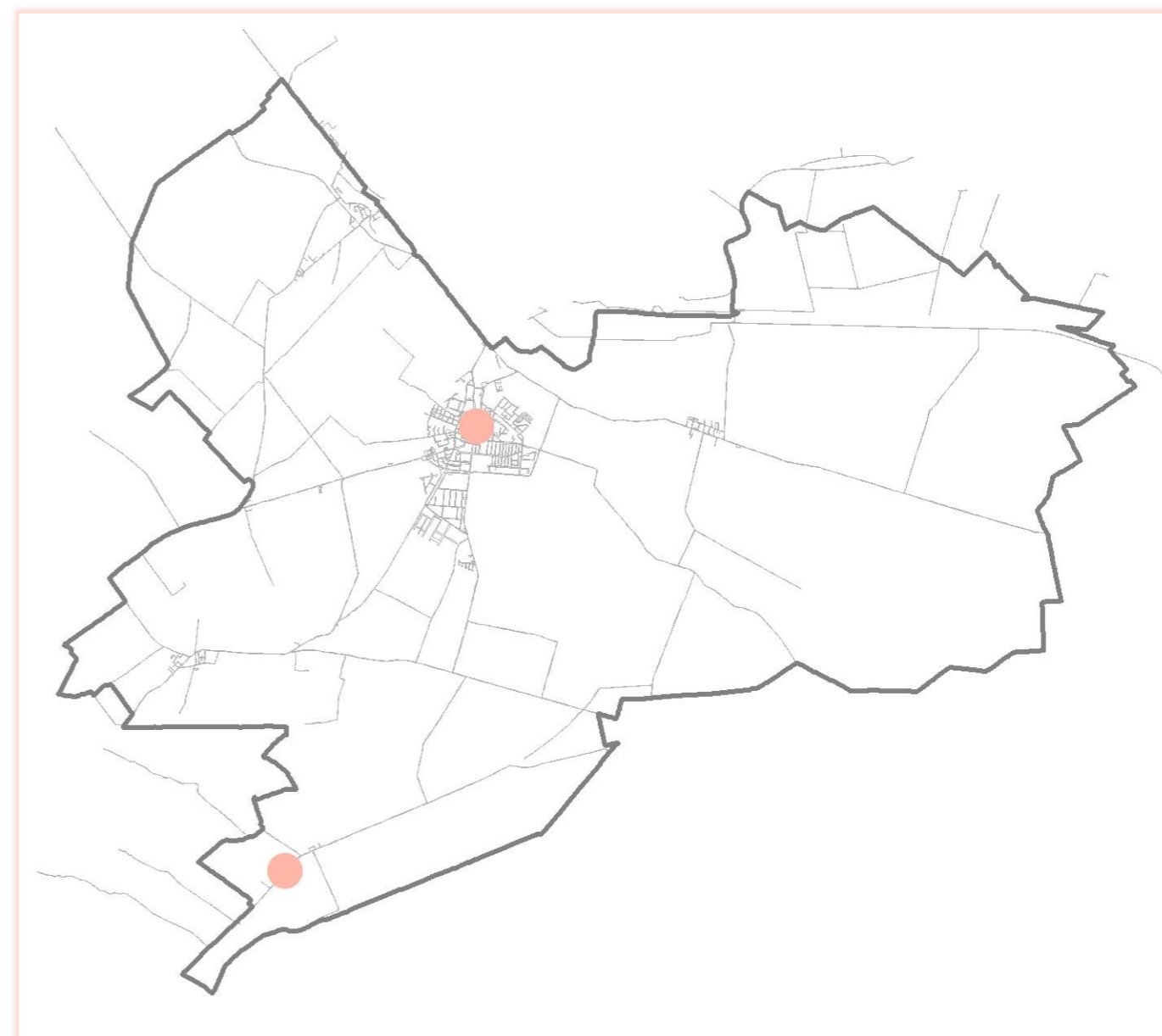
- 01SA - Insediamenti urbani storici e struttura insediative storiche non urbane
- 02SA – Centri e nuclei storici
- 03SA - Viabilità storica
- 04SA - Edifici compresi negli elenchi di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004 e numero scheda
- 05SA – Edifici di pregio storico culturale e testimoniale e di interesse culturale ambientale
- 06SA- Manufatti da demolire quali superfetazioni in adiacenza ad edifici tutelati
- 07SA - Corti coloniche integre nella loro configurazione
- 08SA – Giardini di pregio
- 09SA – Aree interessate da bonifiche storiche di pianura
- 10SA – Ambiti di tutela della visuale di insediamenti ed elementi di interesse culturale-ambientale

01SA - Insediamenti urbani storici e struttura insediative storiche non urbane

Definizione e finalità del vincolo Inventario di elementi del sistema insediativo storico del territorio regionale definiti dal PTPR e disegnati dal PTM. Sono individuati come Centri Storici: Molinella e Selva Malvezzi

Riferimento Normativo PTPR art.22

Disciplina PTPR art.22



Individuazione Grafica +

Fonte del Dato PTM Tavola 5

Data di Aggiornamento 2021

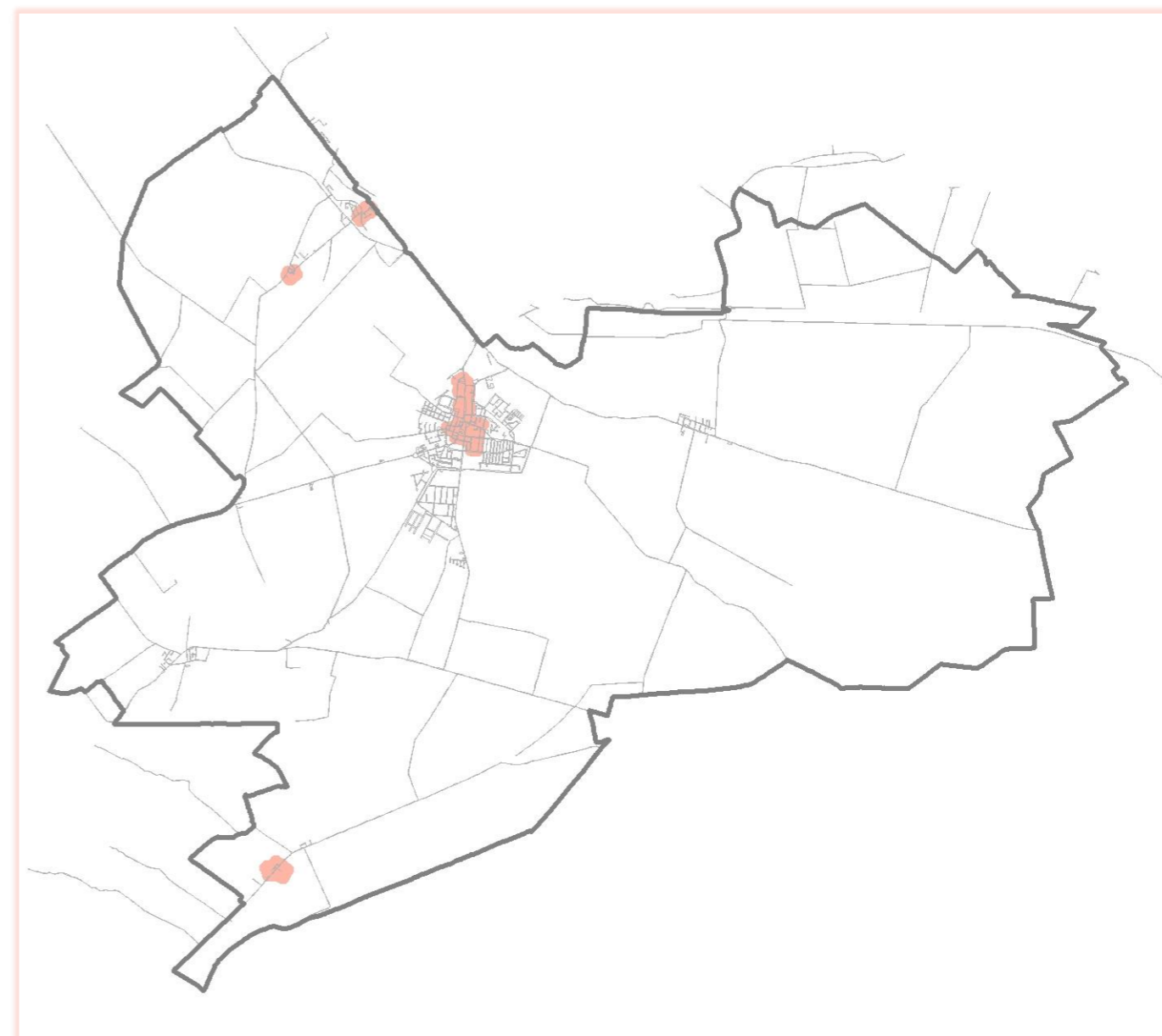
02SA – Centri e nuclei storici

Definizione e finalità del vincolo Inventario del sistema insediativo storico costituito dal centro e dai nuclei storici come definiti dal PUG.

Sono individuati come Centri Storici: Molinella e Selva Malvezzi.
- E' individuato come nucleo storico: San Pietro Capofiume.

Riferimento Normativo N.A. PUG

Disciplina N.A. PUG



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Comune di Molinella, PUG

Data di Aggiornamento 2022

03SA - Viabilità storica

Definizione e finalità del vincolo Tutela e salvaguardia dei tracciati viabilistici storici, comprensivi degli slarghi e delle piazze urbane, attraverso la manutenzione e conservazione delle attuali caratteristiche (sia per quanto concerne gli aspetti strutturali sia per quanto attiene l'arredo e le pertinenze di pregio), la valorizzazione e salvaguardia del patrimonio vegetale connesso alla sede stradale.

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 24) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 1338 del 28 gennaio 1993 e sue successive varianti; Piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 8.5) parte integrante e sostanziale del Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021. La viabilità storica è tutelata ai sensi dell'art. 10, comma 4, lettera g del D.Lgs. 42/2004 qualora abbia carattere urbano, ovvero quando risulti inclusa nel perimetro dei Tessuti della città storica.

Disciplina Gli interventi sulla viabilità storica, non ricompresa entro il perimetro dei centri e nuclei storici, dovranno assicurare la conservazione sia del tracciato e della sagoma, sia dei manufatti costitutivi quali ponti e parapetti realizzati con materiali e forme tradizionali, sia delle opere laterali quali fossi, arredi, edicole votive, siepi e filari alberati.

Nei seguenti tratti di viabilità storica, che evidenziano una minore persistenza dei caratteri dell'impianto storico, il vincolo di conservazione va riferito esclusivamente al tracciato, agli eventuali arredi e alle edicole votive, o altri simili elementi minori di interesse storico testimoniale presenti lungo il tracciato: S.P. Zenzalino, S.P. S. Donato, Strada Idice Abbandonato, via Bassa, via Barattino, via Redenta, via Spadone, via S. Salvatore, via Selva, viabilità interna al perimetro del Territorio Urbanizzato non ricompresa entro il perimetro di Centro Storico.

Non costituiscono modifiche del tracciato e della sagoma le opere di sistemazione o rifacimento, secondo criteri di maggiore sicurezza ed efficienza, delle intersezioni stradali.



Individuazione Grafica ■■■

Fonte del Dato Regione – PTPR

Data di Aggiornamento 2022

04SA - Edifici compresi negli elenchi di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004 e Numero di Scheda

Definizione e finalità del vincolo

Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico. Obbligo di conservazione per i beni culturali, i quali non possono essere demoliti, o modificati o adibiti ad usi non compatibili con il loro carattere storico od artistico senza autorizzazione del Ministero.

Si precisa che l'elenco dei beni tutelati potrebbe subire modifiche nel tempo in relazione al requisito dei 70 anni di cui all'art.10 del D.Lgs. 42/2004 e delle potenziali verifiche di interesse culturale di cui all'art.12 del D.Lgs. 42/2004.

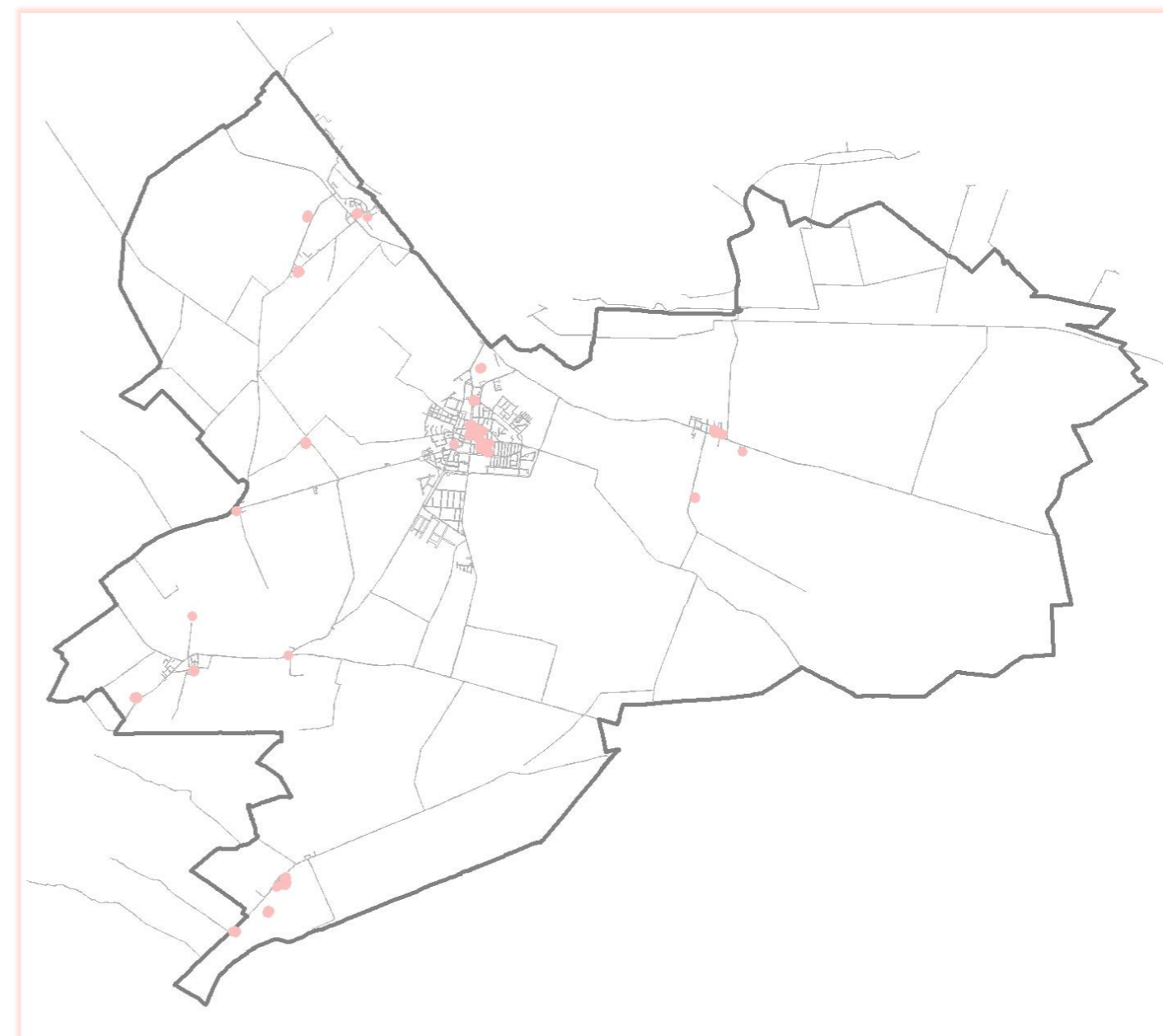
I seguenti immobili sono tutelati con specifico decreto a norma del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, titolo I°: Stadio Comunale (Fig.78, part.162), Palazzo Malvezzi in Selva dei Malvezzi (Fig.158 mapp.22), Palestra (Fig.78, part.97), Ex Chiesa e Campanile di San Matteo nel Capoluogo (Fig.57 part.B), Fabbricato denominato Corla, già Convento in località San martino in Argine (Fig.115 part.B, 53), Scuola di Musica (Fig.57, part.178), Torre Civica nel Capoluogo (Fig.57 mapp.174), Scuola Elementare di Marmorta (Fig.62, part.85), Scuola Media ed Elementare del Capoluogo (Fig.78, part.372, 373, 374), Scuola Materna ed Elementare di Alberino (Fig.166, part.131), Scuola Professionale Fioravanti (Fig.78, part.18); Municipio (Fig.78, part.33), Carico Acquedotto (Serbatoio) nel Capoluogo (Fig.78, part.64), Carico Acquedotto (Serbatoio) a San Pietro Capofiume (Fig.166, part.300), Cimitero di Selva Malvezzi (Fig.163, part. A e B), Cimitero di S.Pietro Capofiume (Fig.9, part. A e B), Cimitero di Marmorta (Fig.84, part. A), Cimitero di San Martino in Argine (Fig.117, part. A e C), Cimitero vecchio di Molinella (Fig.28, part. A, 90, 32-33), Abitazioni, Via Libertà, n.9-11 (Fig.78, part. 105), Abitazioni, Via Libertà, n.17-19 (Fig.78, part. 101), Abitazioni, Via Martiri della Liberazione, n.12-14 (Fig.78, part. 111), Abitazioni, Via Martiri della Liberazione, n.20-22 (Fig.78, part. 115), Scuola Elementare ed Abitazione. Selva Malvezzi (Fig.158, part. 37), Scuola Elementare di Guarda (Fig.73, part. 2), Villa Malvezzi e Pertinenze (Fig.72, mapp.A,1,2,3,4,5,6,7,231,232,233,247), Castello della Selva dei Malvezzi (il "Palazzaccio". Fig.163, part.14), Chiesa e casa canonica di San Martino in Argine (Fig.117, part.147, B, 245, 220,221), Chiesa di Santa Croce e pertinenze di Selva Malvezzi (Fig. 158 map. A-8-17-86), Oratorio della B.V. e San Giovanni di Miravalle in Via Tagliamenazzo (Fig. 141 map. A), Chiesa di Santa Croce di Marmorta e pertinenze (Fig. 62 map. A, 80); Chiesa Vecchia di Santa Croce e pertinenze (Fig. 83 map. 3,4,5,6,7,8,9), Chiesa San Pietro e pertinenze (Fig 16 map. C, 124, 201, 58, B, 365), Chiesa di San Francesco d'Assisi e pertinenze a Molinella (Fig 57 map. A, 374, 38).

Riferimento Normativo

Parte II del D. Lgs. 42/2004 - Art. 10 - Beni culturali (recepiti da L.1089/1939).

Disciplina

NA PUG (Titolo III Disposizioni per la tutela dell'identità storico culturale del territorio e dell'ambiente) e Parte II del D. Lgs. 42/2004. Nello specifico la realizzazione di interventi sottoposti al vincolo storico-artistico è sempre subordinata al preventivo rilascio di apposita autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Comune di Molinella. Ricognizione sui beni tutelati in sede di elaborazione di quadro conoscitivo.

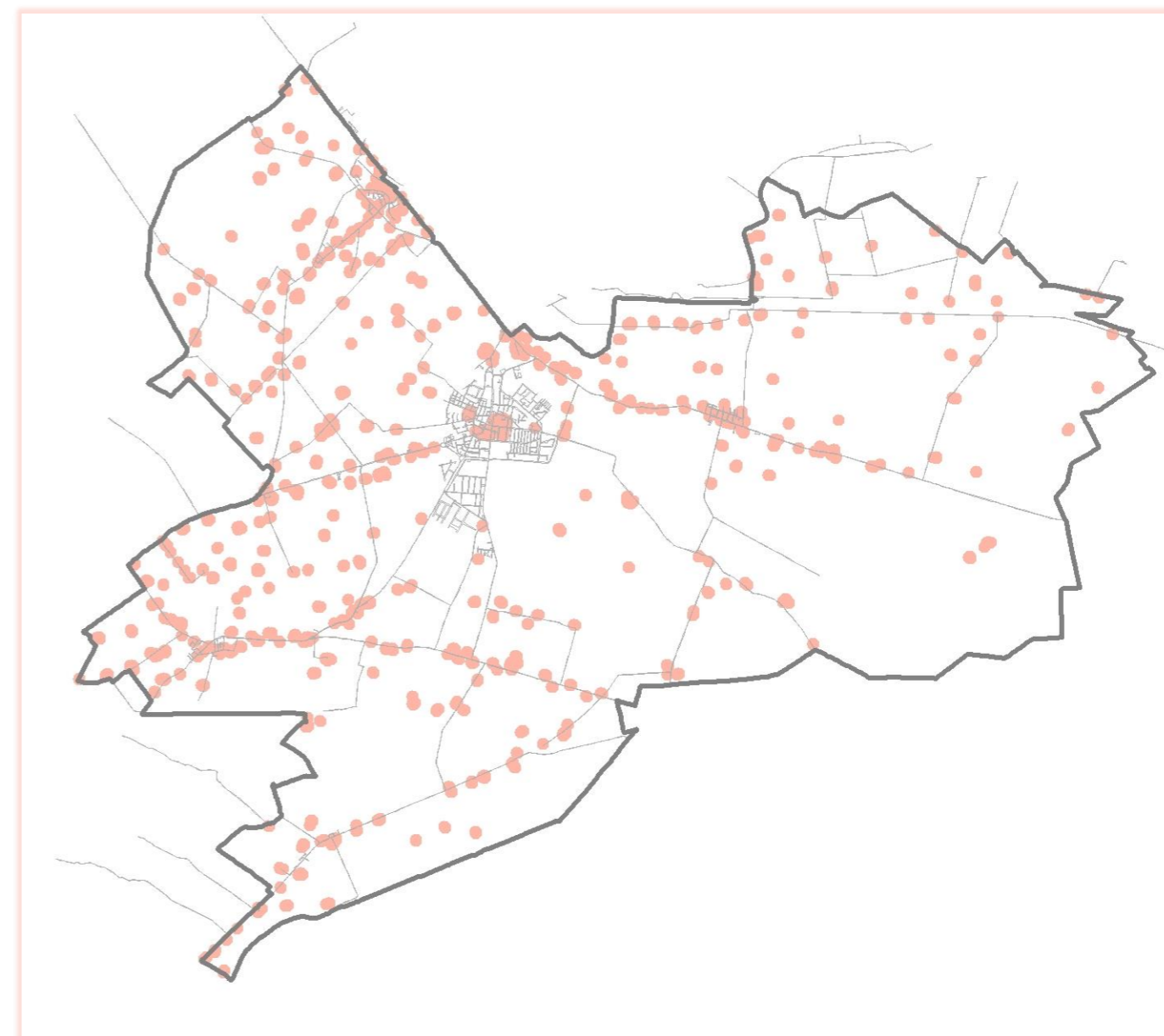
Data di Aggiornamento 2022

05SA – Edificio di pregio storico-culturale e testimoniale e di interesse culturale ambientale e relativo numero di scheda

Definizione e finalità del vincolo Edifici storico-culturale e testimoniale e di interesse culturale ambientale individuati dalla pianificazione a seguito dell'analisi effettuata in sede di stesura dello strumento urbanistico. Si tratta del Censimento degli insediamenti in territorio rurale e analisi dei tessuti consolidati al di fuori dal centro storico

Riferimento Normativo NA PUG (Titolo III Disposizioni per la tutela dell'identità storico culturale del territorio e dell'ambiente)

Disciplina NA PUG (Titolo III Disposizioni per la tutela dell'identità storico culturale del territorio e dell'ambiente)



Individuazione Grafica

Fonte del Dato Comune di Molinella. Ricognizione sui beni tutelati in sede della stesura dello strumento urbanistico

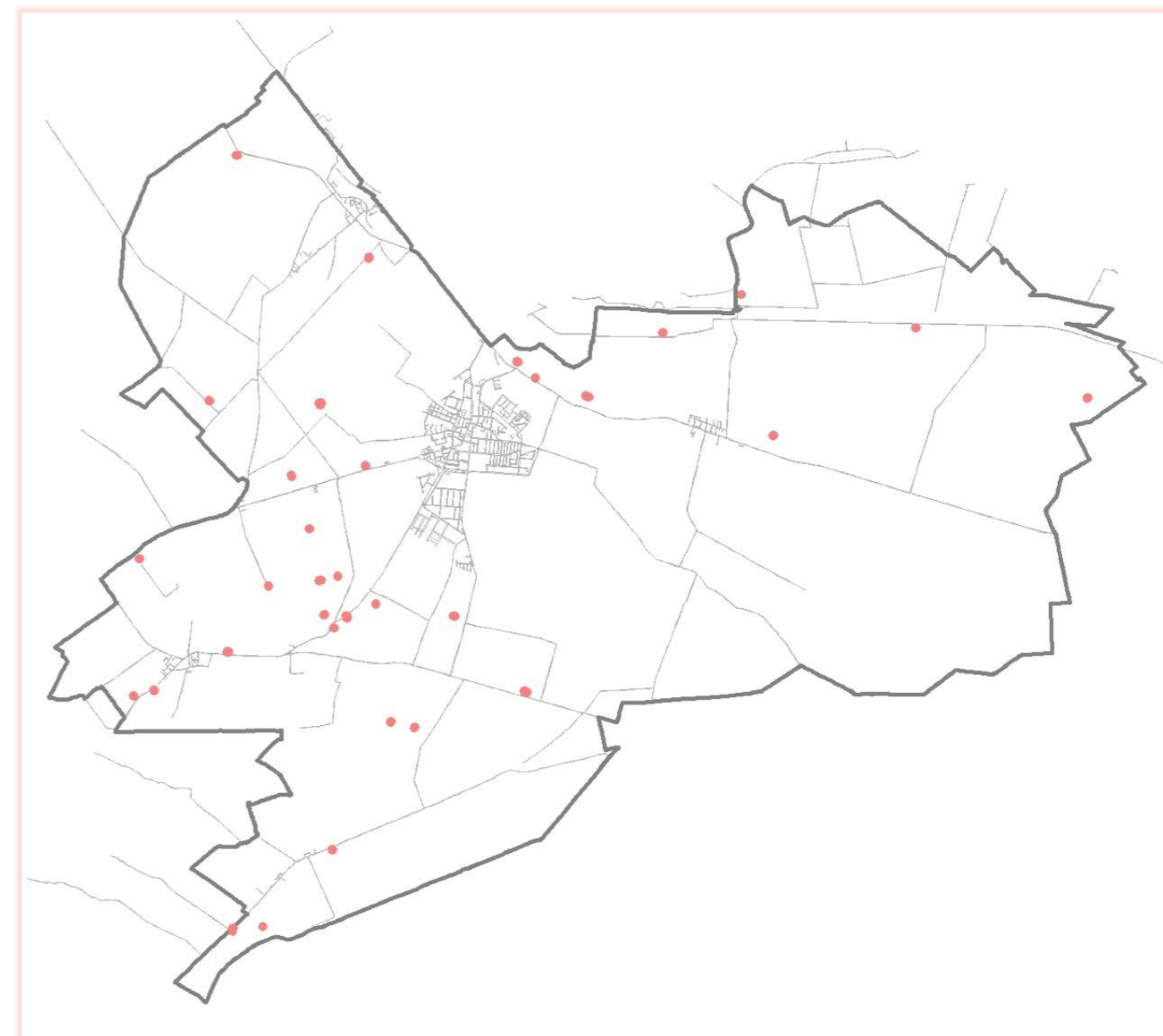
Data di Aggiornamento 2022

06SA – Manufatti da demolire quali superfetazioni in adiacenza ad edifici tutelati

Definizione e finalità del vincolo Edifici e complessi edilizi di valore Storico-culturale e testimoniale individuati dalla pianificazione comunale a seguito dell'analisi effettuata in sede di stesura dello strumento urbanistico. Si tratta del Censimento degli insediamenti in territorio rurale e analisi dei tessuti consolidati al di fuori dal centro storico.

Riferimento Normativo NA PUG (art.3.6 – Particolari prescrizioni esecutive degli interventi comma 20 Aree di pertinenza)

Disciplina NA PUG (art.3.6 – Particolari prescrizioni esecutive degli interventi comma 20 Aree di pertinenza)



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Comune di Molinella. Ricognizione sui beni tutelati in sede della stesura dello strumento urbanistico

Data di Aggiornamento 2022

07SA - Corti Coloniche

Definizione e finalità del vincolo Edifici e complessi edilizi di valore Storico-culturale e testimoniale individuati dalla pianificazione comunale a seguito dell'analisi effettuata in sede di stesura dello strumento urbanistico. Si tratta del Censimento degli insediamenti in territorio rurale e analisi dei tessuti consolidati al di fuori dal centro storico.

Riferimento Normativo NA PUG

Disciplina NA PUG



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Comune di Molinella. Ricognizione sui beni tutelati in sede della stesura dello strumento urbanistico

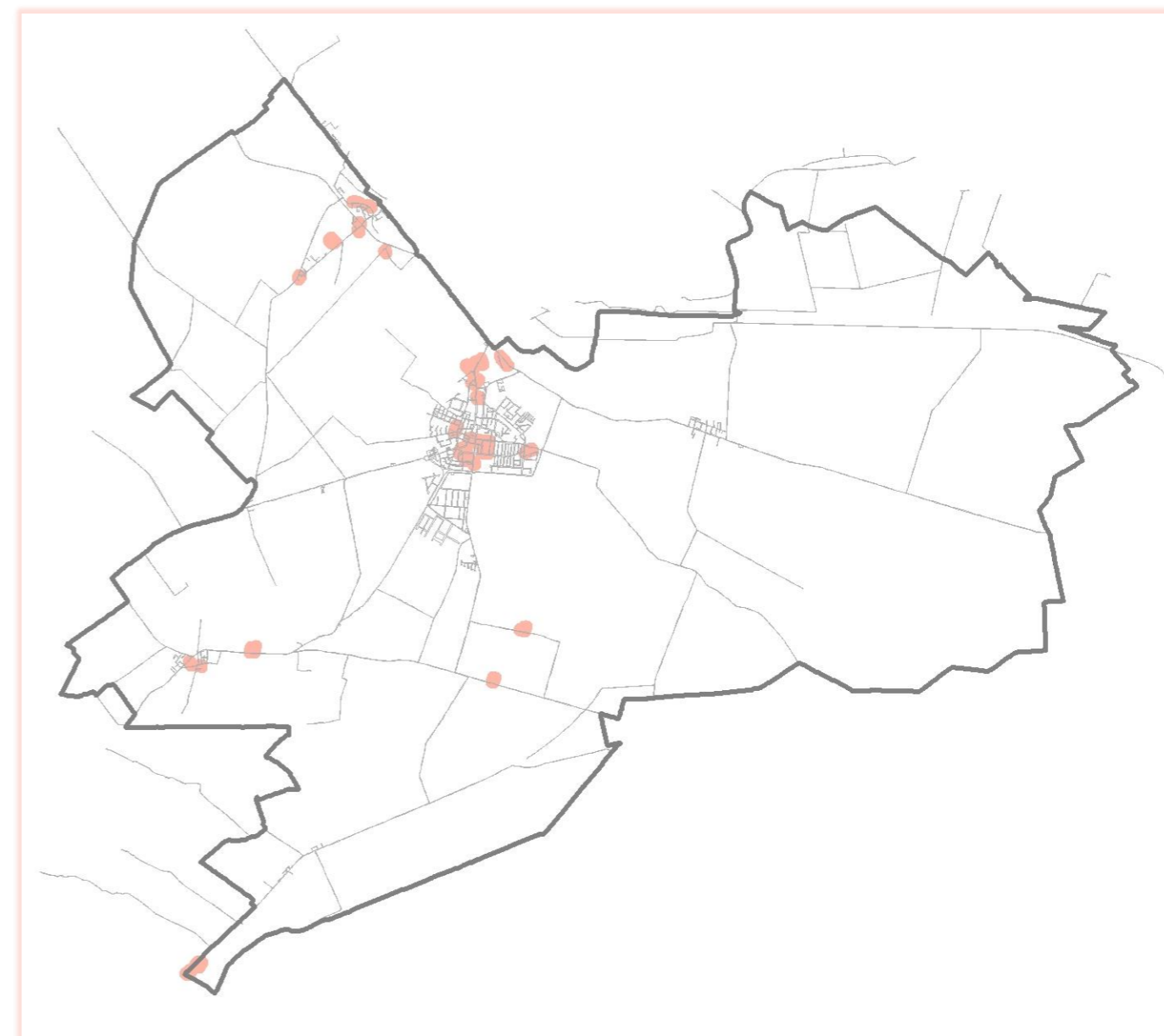
Data di Aggiornamento 2022

08SA – Giardini di Pregio

Definizione e finalità del vincolo La Tavola dei Vincoli individua come giardini di pregio le aree di pertinenza di insediamenti caratterizzate da sistemazioni a verde di particolare interesse storico o compositivo, nonché le aree che, anche se prive di tali caratteristiche, presentano una rilevante estensione delle sistemazioni a verde e una notevole densità arborea, funzionali al miglioramento della qualità ecologico - ambientale del tessuto insediativo.

Riferimento Normativo NA PUG

- Disciplina**
1. Nelle aree individuate nella Tavola dei Vincoli come giardini di pregio l'eventuale abbattimento e la sostituzione delle alberature esistenti, potrà essere effettuato esclusivamente in base ai criteri stabiliti dal Regolamento del Verde.
 2. L'impianto di nuove essenze ad alto fusto, dovrà essere preventivamente comunicato ed approvato dal Servizio Ambiente.
 3. La riqualificazione/rigenerazione del giardino di pregio, dovrà essere motivata e inquadrata in un progetto di organica sistemazione o programma di gestione redatto a cura di un tecnico abilitato (dottore agronomo/forestale o altro professionista competente in materia), da realizzarsi previa autorizzazione del Responsabile del Servizio Ambiente.
 4. A discrezione del Servizio Ambiente, gli interventi di cui al comma 1, 2 e 3 potranno essere sottoposti al parere preventivo della CQAP.
 5. Gli interventi edilizi dovranno assicurare la conservazione o il ripristino dei rapporti spaziali caratteristici e dell'impianto compositivo del giardino, qualora tali aspetti risultino di particolare rilevanza o singolarità.
 6. E' ammessa la realizzazione di manufatti di arredo (quali fontane, gazebo, panchine), di parcheggi privati e di percorsi pedonali, purché non vengano danneggiate le eventuali essenze tutelate ai sensi Regolamento del Verde e il grado di impermeabilizzazione del suolo non venga significativamente incrementato; (l'intervento dovrà essere valutato dalla CQAP).
 7. Nelle zone urbanistiche ove sia prevista la realizzazione di nuove costruzioni edilizie, queste ultime sono ammesse esclusivamente previo parere della CQAP.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Comune di Molinella.

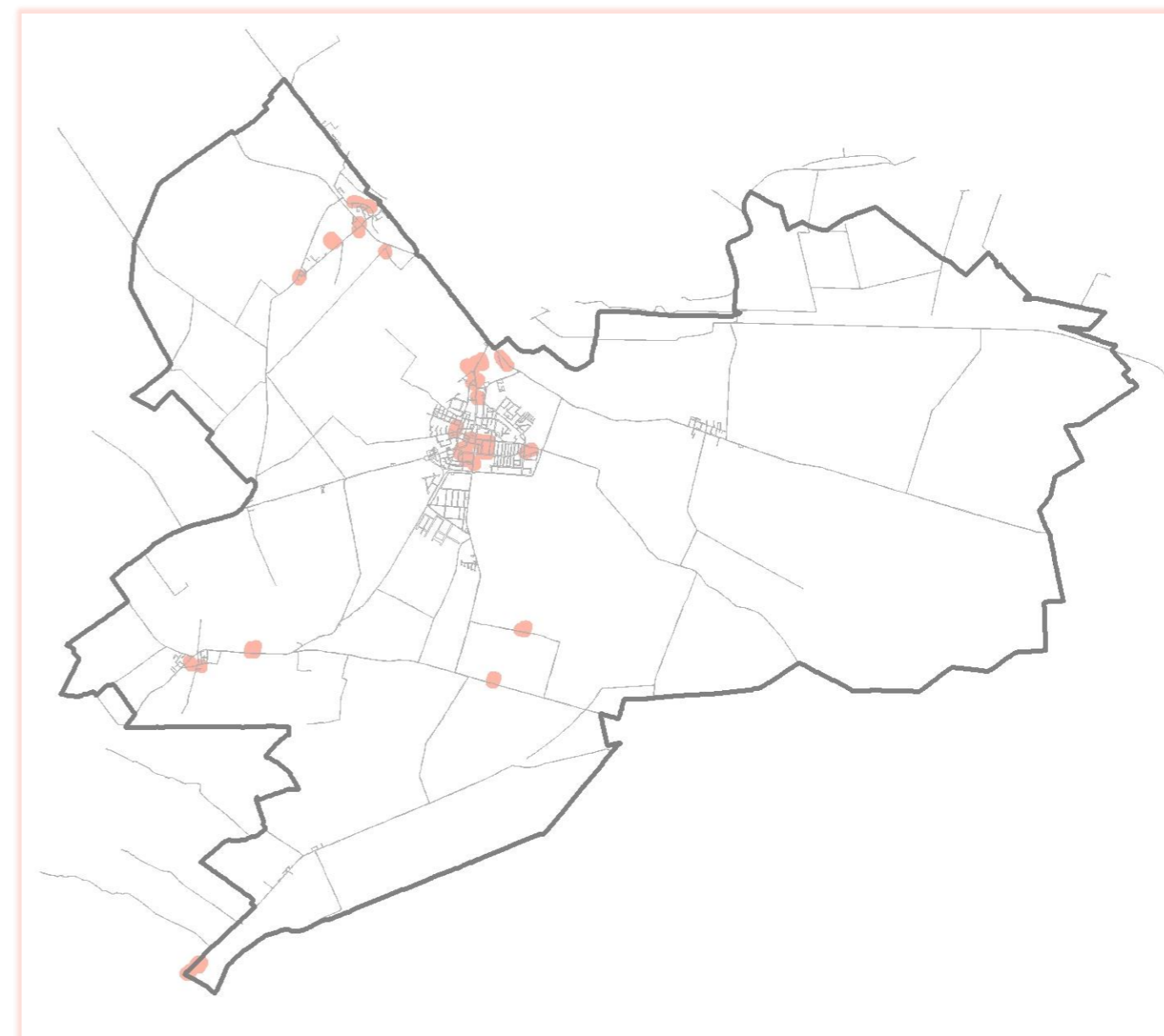
Data di Aggiornamento 2022

09SA - Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

Definizione e finalità del vincolo Le aree interessate da bonifiche storiche di pianura sono individuate nella Tavola dei Vincoli e sono tutelate per il loro interesse testimoniale

Riferimento Normativo Piano Territoriale Metropolitan (art. 18) approvato con delibera di Consiglio metropolitano n.16 del 12/05/2021

Disciplina Piano Territoriale Metropolitan (art. 18) approvato con delibera di Consiglio metropolitano n.16 del 12/05/2021



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Comune di Molinella, PUG

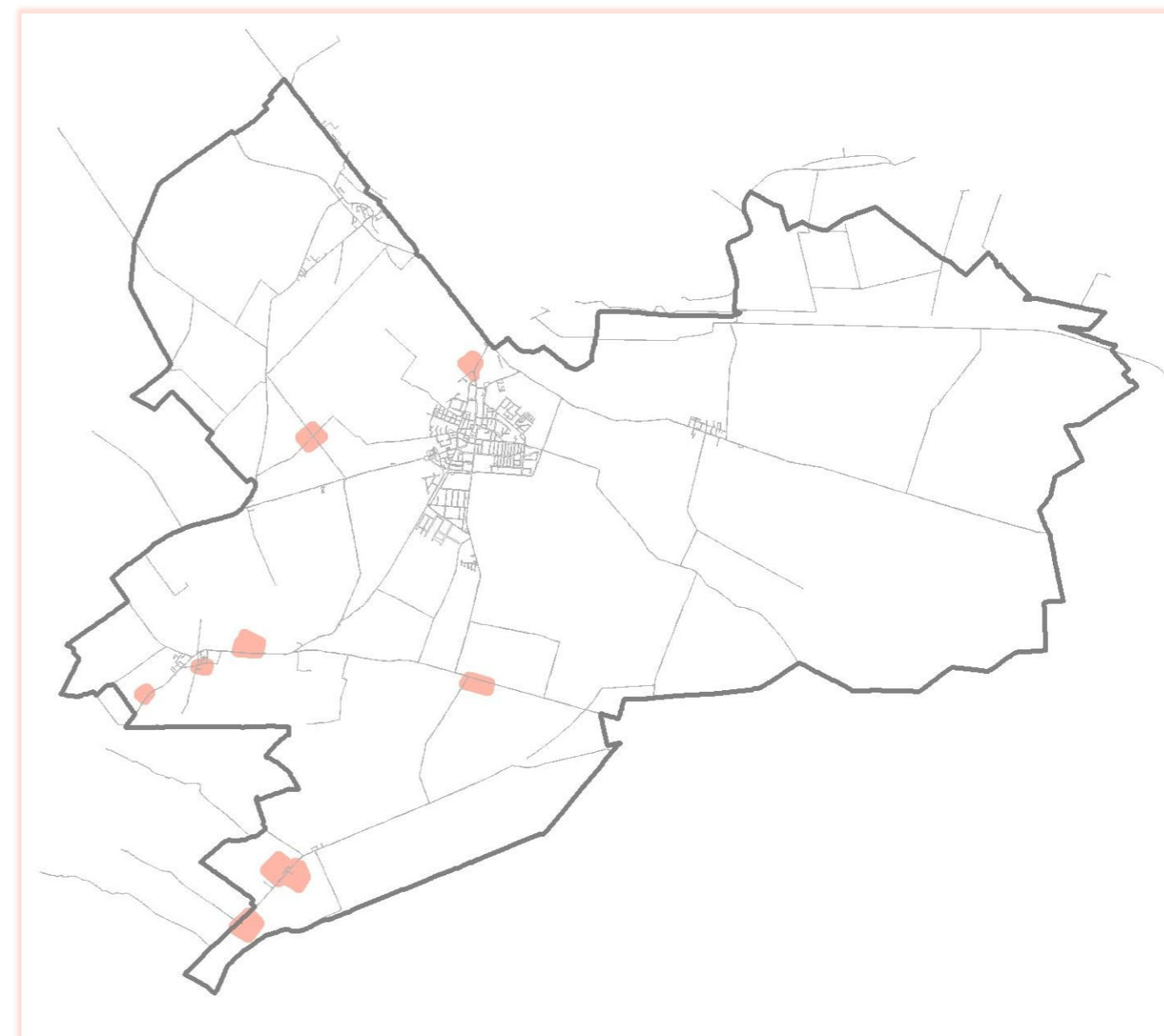
Data di Aggiornamento 2022

10SA - Ambiti di tutela della visuale di insediamenti ed elementi di interesse culturale-ambientale

Definizione e finalità del vincolo Sono stati individuati al fine di salvaguardare la visuale, dal rispettivo intorno, di determinati edifici o agglomerati di interesse culturale - ambientale, nonché le relazioni di questi con il contesto ambientale e paesaggistico.

Riferimento Normativo Scheda dei Vincoli

- Disciplina**
1. Negli specifici ambiti di tutela di detta visuale, come individuati nella Tavola dei Vincoli, sono ammessi interventi di nuova costruzione o ampliamento di edifici esistenti, previo parere della CQAP e da realizzarsi in modo tale da non precludere la visibilità dei detti edifici o agglomerati.
 2. Ogni altro intervento comportante la formazione di elementi in elevazione, ivi compresi elettrodotti, cavi aerei in genere e alberature di alto fusto, dovrà assicurare la conservazione delle visuali in questione; i progetti relativi a tali interventi dovranno essere corredati di specifica documentazione, atta a consentire una precisa valutazione in tal senso.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Comune di Molinella, PUG

Data di Aggiornamento 2022

RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA - RS

01RS - Zone interessate da stabilimenti a rischio d'incidente rilevante – aree di danno

02RS- Scenario P2 derivato dal reticolo naturale principale rp

03RS – Scenario P3 derivato dal reticolo naturale principale e secondario rp

04RS – Scenario P3 derivato dal reticolo secondario di pianura rsp

01RS - Zone interessate da stabilimenti a rischio d'incidente rilevante – aree di danno

Definizione e finalità del vincolo La presenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante rientranti nel campo di applicazione del Dm 9 maggio 2001 comporta l'individuazione delle relative zone soggette a limitazioni.

Al 1 gennaio 2022 risultano in attività nel territorio Comunale di Molinella:

- **Ovako Molinella Spa**, Tipologia impianto: Galvanotecnica, Via Filippo Turati 11 (stabilimenti RIR di soglia inferiore)

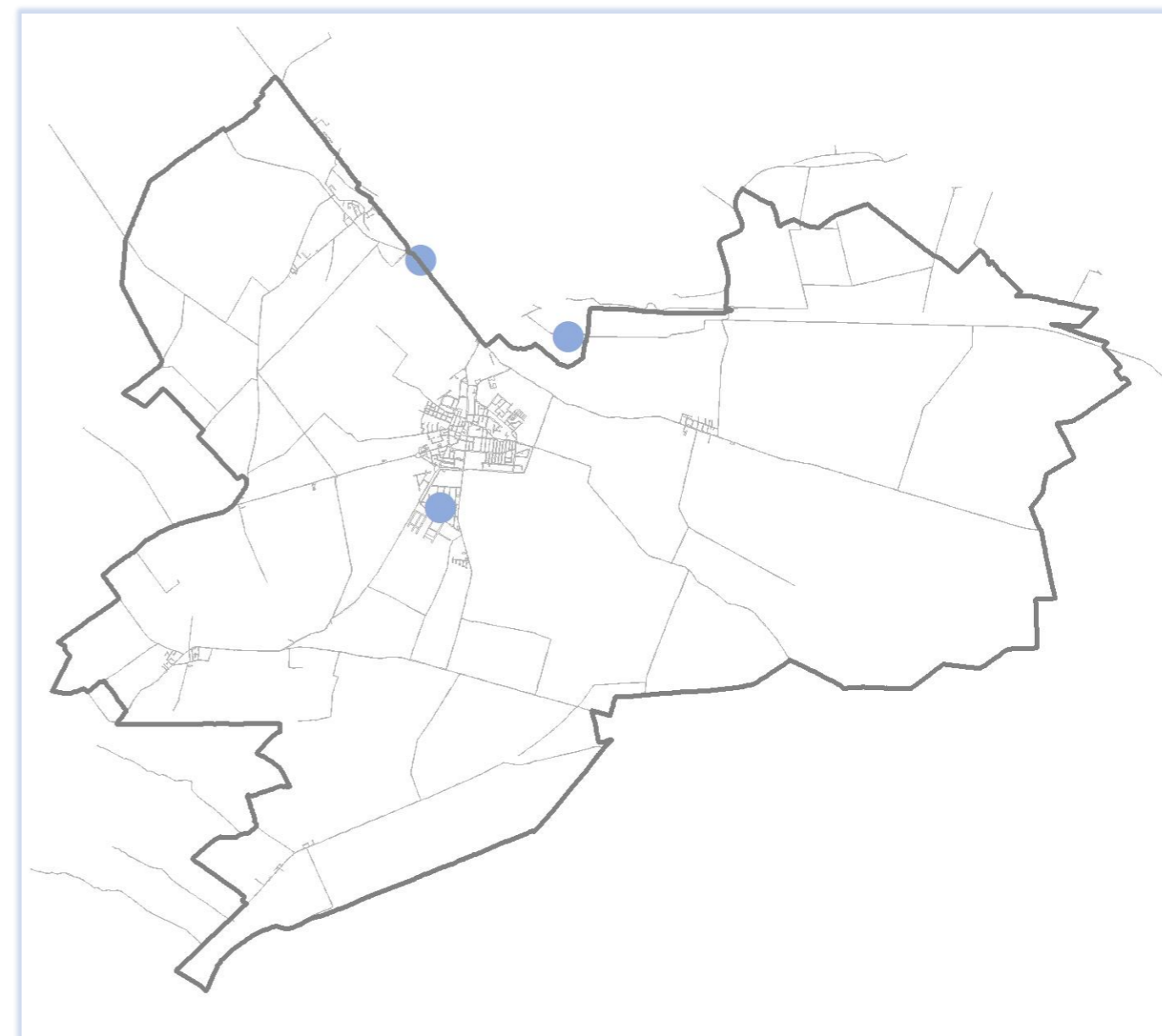
Inoltre nel territorio Comunale di Argenta a confine con il Comune di Molinella sono presenti due impianti:

- Azienda CFG RETTIFICHE S.R.L., Tipologia impianto: Galvanotecnica, Strada Imperiale 60 (stabilimento RIR di soglia inferiore)
- Azienda RECHIM S.R.L., Tipologia impianto: Recupero solventi, Via Argentana 4 (Stabilimento di soglia superiore)

La finalità dell'individuazione delle aree a rischio di incidente rilevante è quella di prevenire gli incidenti rilevanti e di limitarne le conseguenze per l'uomo e l'ambiente. In particolare tali aree sono definite dal Dpcm 25 febbraio 2005 e così articolate: - zona di sicuro impatto - soglia di elevata letalità LFL; - zona di danno - soglia di inizio letalità 1/2 LFL; - zona di attenzione - soglia delle lesioni reversibili.

Riferimento Normativo Decreto ministeriale 9 maggio 2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"; Dpcm 25 febbraio 2005 "Linee Guida per la predisposizione del piano d'emergenza esterna di cui all'articolo 20, comma 4, del decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334"; D.Lgs. n. 105 del 26 giugno 2015 "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose"; Lr n. 26 del 17 dicembre 2003 "Disposizioni in materia di pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose" e s.m.i.

Disciplina D.Lgs 334/1999 mod. dal D.Lgs 238/2005, art.22 D.Lgs 105/2015
D.M. LL.PP. 9 maggio 2001: Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante
LR. 26/2003: Disposizioni in materia di pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Arpae

Data di Aggiornamento

2022

02RS - Scenario P2 derivato dal reticolo naturale principale

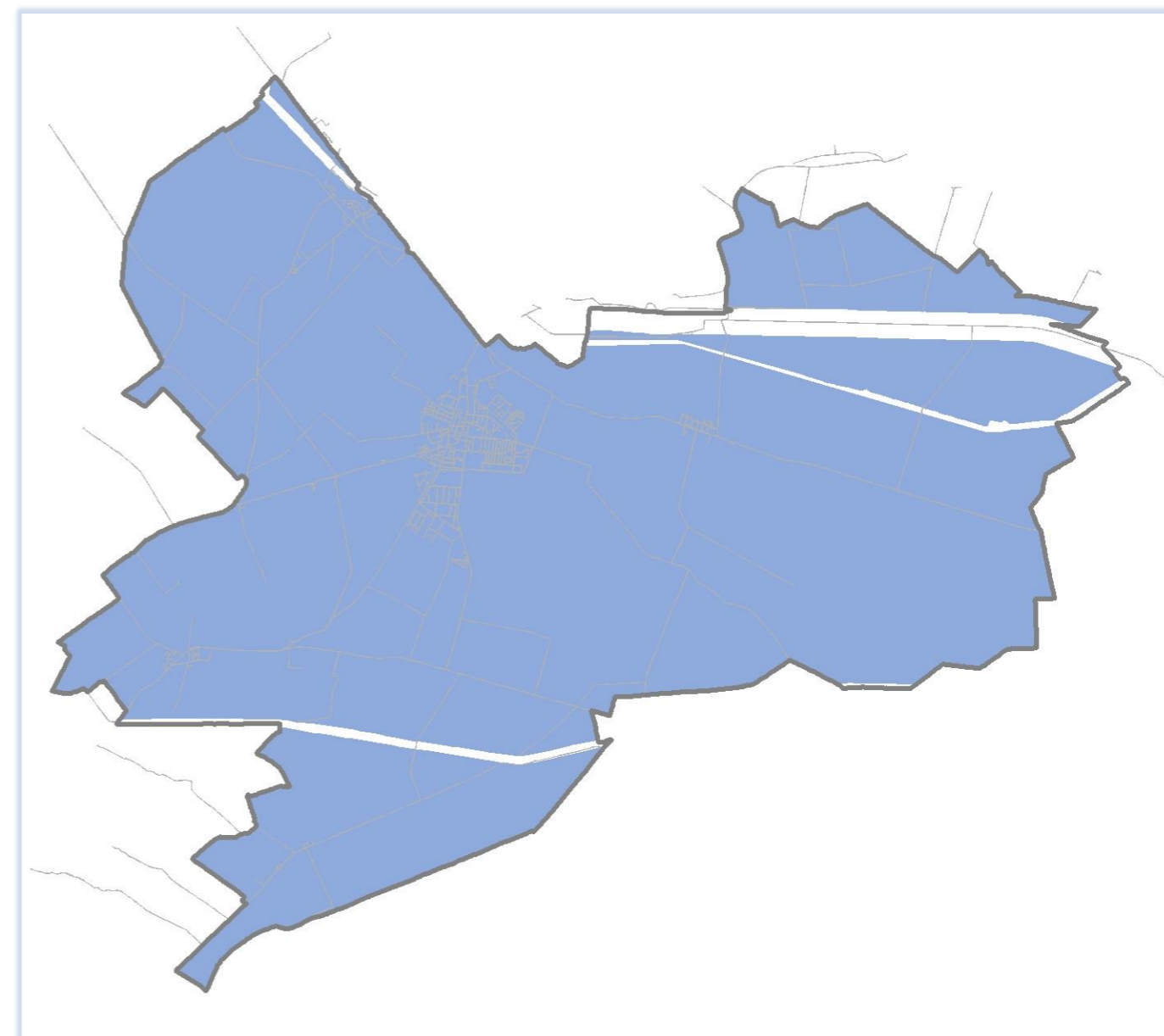
Definizione e finalità del vincolo Al fine della mitigazione del rischio idraulico sono individuate le aree interessate da inondazioni in relazione agli scenari di alluvioni poco frequenti ovvero con tempo di ritorno di riferimento fra 100 e 200 anni. Le aree potenzialmente interessate da alluvioni sono state individuate con riferimento al fenomeno delle inondazioni generate dal Reticolo naturale principale e secondario (RP) e dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP).

Riferimento Normativo D.Lgs. 49/2010 del 23 febbraio 2010 “Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni”; Variante di coordinamento tra il Piano Gestione Rischio Alluvioni e i Piani Stralcio di bacino approvata con delibera di Giunta Regionale n. 2112/2016 il 5 dicembre 2016; Piano Gestione Rischio Alluvioni (art. 6 della Direttiva 2007/60): primo aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio esaminato nella seduta di Conferenza Istituzionale Permanente del 20 dicembre 2019 e pubblicato in data 16 marzo 2020 (Deliberazioni n.7 e 8 del 20 dicembre 2019; Piano Territoriale Metropolitan approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021; Piano Urbanistico Generale.

Disciplina Per gli interventi urbanistici è richiesta

Per le aree interessate da scenari di pericolosità P2 relativi al reticolo idrografico di pianura, al fine di ridurre la vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, non potranno essere realizzati vani interrati e seminterrati, privi di collegamenti verticali interni.

I nuovi insediamenti e le infrastrutture dovranno adottare misure volte al principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità recettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio; a tal proposito è prescritto la redazione di una relazione tecnica di valutazione del rischio idraulico che dimostri, attraverso adeguate misure progettuali, la sostenibilità delle previsioni facendo riferimento alle possibili alternative localizzative e all'adozione di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle persone esposte e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate, in base al livello di esposizione e pericolosità locali.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Autorità di bacino distrettuale del fiume Po

Data di Aggiornamento 2019

03RS - Scenario P3 derivato dal reticolo naturale principale e secondario rp

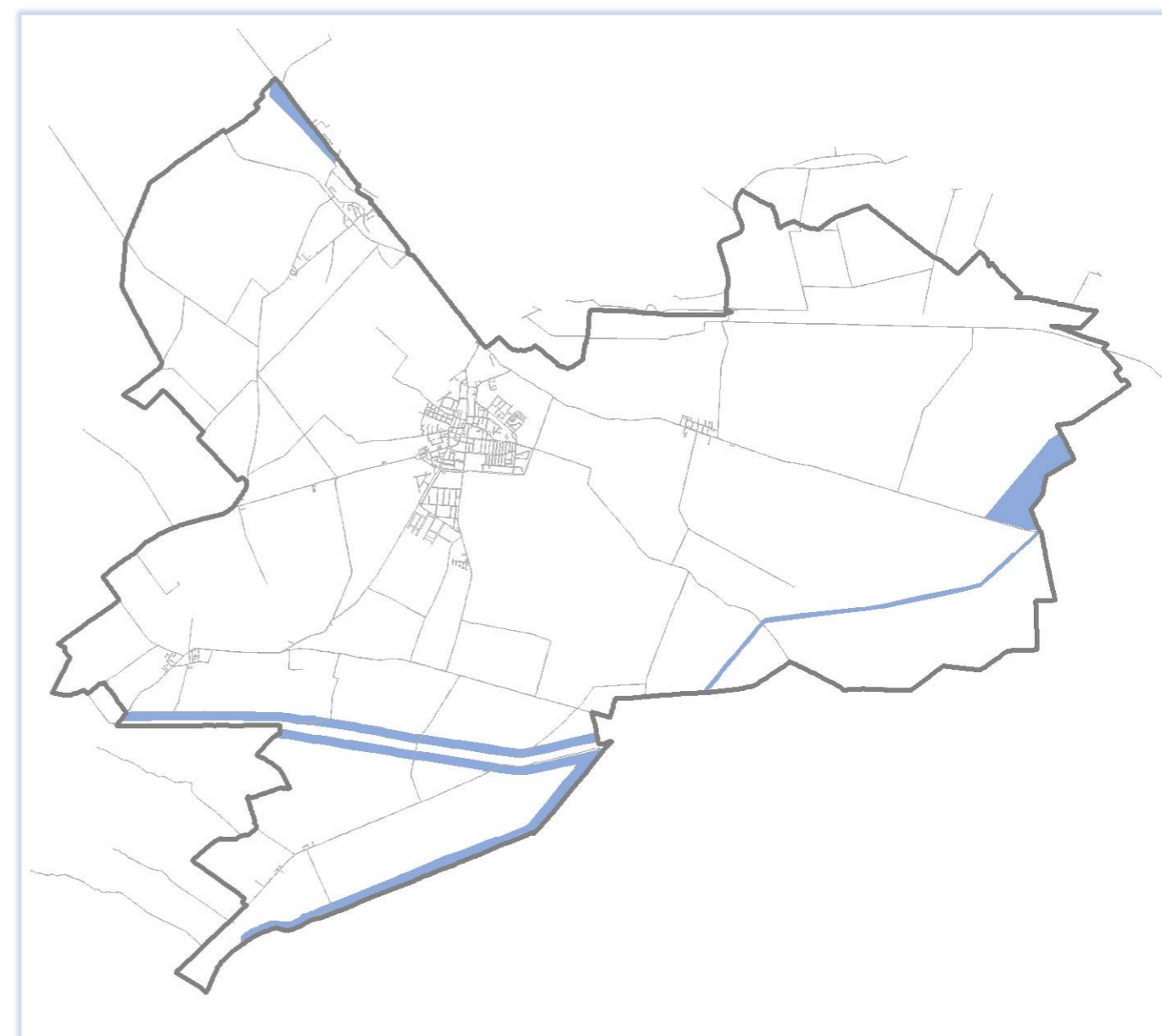
Definizione e finalità del vincolo Al fine della mitigazione del rischio idraulico sono individuate le aree interessate da inondazioni in relazione agli scenari di alluvioni poco frequenti ovvero con tempo di ritorno di riferimento 50 anni. Le aree potenzialmente interessate da alluvioni sono state individuate con riferimento al fenomeno delle inondazioni generate dal Reticolo naturale principale e secondario (RP) e dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP).

Riferimento Normativo D.Lgs. 49/2010 del 23 febbraio 2010 "Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni"; Variante di coordinamento tra il Piano Gestione Rischio Alluvioni e i Piani Stralcio di bacino approvata con delibera di Giunta Regionale n. 2112/2016 il 5 dicembre 2016; Piano Gestione Rischio Alluvioni (art. 6 della Direttiva 2007/60): primo aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio esaminato nella seduta di Conferenza Istituzionale Permanente del 20 dicembre 2019 e pubblicato in data 16 marzo 2020 (Deliberazioni n.7 e 8 del 20 dicembre 2019; Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021; Piano Urbanistico Generale.

Disciplina Per gli interventi urbanistici è richiesta

Per le aree interessate da scenari di pericolosità P3 relativi al reticolo naturale principale e secondario, al fine di ridurre la vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, non potranno essere realizzati vani interrati e seminterrati, privi di collegamenti verticali interni.

I nuovi insediamenti e le infrastrutture dovranno adottare misure volte al principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità recettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio; a tal proposito è prescritto la redazione di una relazione tecnica di valutazione del rischio idraulico che dimostri, attraverso adeguate misure progettuali, la sostenibilità delle previsioni facendo riferimento alle possibili alternative localizzative e all'adozione di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle persone esposte e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate, in base al livello di esposizione e pericolosità locali.



Individuazione Grafica

Fonte del Dato Autorità di bacino distrettuale del fiume Po

Data di Aggiornamento 2019

04RS - Scenario P3 derivato dal reticolo naturale secondario rsp

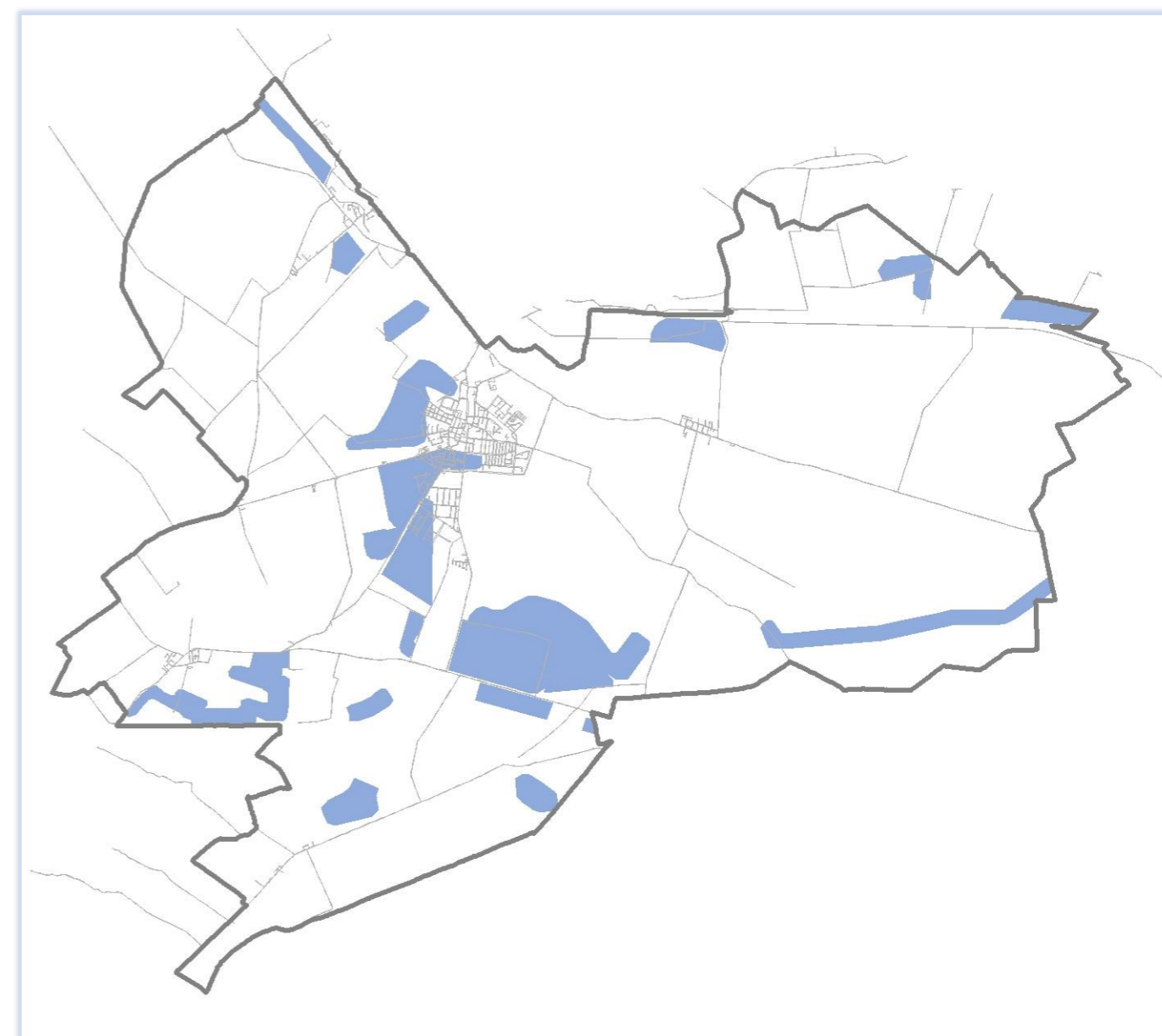
Definizione e finalità del vincolo Al fine della mitigazione del rischio idraulico sono individuate le aree interessate da inondazioni in relazione agli scenari di alluvioni poco frequenti ovvero con tempo di ritorno di riferimento 50 anni. Le aree potenzialmente interessate da alluvioni sono state individuate con riferimento al fenomeno delle inondazioni generate dal Reticolo naturale principale e secondario (RP) e dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP).

Riferimento Normativo D.Lgs. 49/2010 del 23 febbraio 2010 "Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni"; Variante di coordinamento tra il Piano Gestione Rischio Alluvioni e i Piani Stralcio di bacino approvata con delibera di Giunta Regionale n. 2112/2016 il 5 dicembre 2016; Piano Gestione Rischio Alluvioni (art. 6 della Direttiva 2007/60): primo aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio esaminato nella seduta di Conferenza Istituzionale Permanente del 20 dicembre 2019 e pubblicato in data 16 marzo 2020 (Deliberazioni n.7 e 8 del 20 dicembre 2019; Piano Territoriale Metropolitano approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12 maggio 2021; Piano Urbanistico Generale.

Disciplina Per gli interventi urbanistici è richiesta

Per le aree interessate da scenari di pericolosità P3 relativi al reticolo secondario di pianura, al fine di ridurre la vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, non potranno essere realizzati vani interrati e seminterrati, privi di collegamenti verticali interni.

I nuovi insediamenti e le infrastrutture dovranno adottare misure volte al principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità recettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio; a tal proposito è prescritto la redazione di una relazione tecnica di valutazione del rischio idraulico che dimostri, attraverso adeguate misure progettuali, la sostenibilità delle previsioni facendo riferimento alle possibili alternative localizzative e all'adozione di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle persone esposte e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate, in base al livello di esposizione e pericolosità locali.



Individuazione Grafica 

Fonte del Dato Autorità di bacino distrettuale del fiume Po

Data di Aggiornamento 2019

VINCOLI PAESAGGISTICI- VP

01VP - Zone Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico

02VP- Fascia di rispetto a Fiumi , torrenti e corsi d'acqua di 150 m

01VP - Zone Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico

Definizione e finalità del vincolo

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art.18) approvato con delibera di Consiglio regionale n.1388 del 28 Gennaio 1993 e successive varianti; Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) dei bacini del Fiume Reno e dei Torrenti Idice, Savena approvato dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con deliberazione n. 567 del 7 aprile 2003 e ss.mm.ii; R.D. n.523 del 25 luglio 1904 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie". Piano territoriale di coordinamento provinciale (art.4.2) parte integrante del Piano Territoriale Metropolitano con delibera del Consiglio Comunale metropolitano n.16 del 12 Maggio 2021.

Disciplina Fatte salve le limitazioni di cui all'art.96, comma primo lettera f del R.D. n.523 del 25 luglio 1904 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie". Piano territoriale di coordinamento provinciale (art.4.2) parte integrante del Piano Territoriale Metropolitano con delibera del Consiglio Comunale metropolitano n.16 del 12 Maggio 2021.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Comune di Molinella (PUG)

Data di Aggiornamento

2022

02VP - Fascia di rispetto a Fiumi , torrenti e corsi d'acqua di 150 m

Definizione e finalità del vincolo I corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775 del 11 dicembre 1933 e le relative sponde o piedi degli argini, entro una fascia di 150 metri ciascuna, sono soggetti alle forme di tutela che seguono

Riferimento Normativo Piano Territoriale Paesistico Regionale (art.18) approvato con delibera di Consiglio regionale n.1388 del 28 Gennaio 1993 e successive varianti; Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) dei bacini del Fiume Reno e dei Torrenti Idice, Savena approvato dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con deliberazione n. 567 del 7 aprile 2003 e ss.mm.ii; R.D. n.523 del 25 luglio 1904 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie". Piano territoriale di coordinamento provinciale (art.4.2) parte integrante del Piano Territoriale Metropolitano con delibera del Consiglio Comunale metropolitano n.16 del 12 Maggio 2021.

Disciplina Questi beni di interesse paesaggistico non possono essere distrutti né essere oggetto di modificazioni che rechino pregiudizio ai valori protetti. Sono sottoposti al procedimento autorizzativo previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 o dall'art. 3 del Dpr n. 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", ad eccezione degli interventi rientranti nell'Allegato A >> del medesimo Dpr.



Individuazione Grafica



Fonte del Dato

Comune di Molinella (PUG)

Data di Aggiornamento

2022

Schede – Fabbricati sparsi soggetti a vincolo di tutela

Corte	Tavola		Localita	RifCatasto	Toponimo	Tipologia	CatTutela Approvato
201/	201		Molinella	Foglio 29 Mappale 19			2 - categoria di tutela A2
202/	202		Miravalle	Foglio 98 Mappale 33			2 - categoria di tutela A2
203/	203		Marmorta	Foglio 84 Mappale 122			2 - categoria di tutela A2
204/	204		Molinella	Foglio 28 Mappale 54			2 - categoria di tutela A2
205/	205		San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 350			2 - categoria di tutela A2
1/A	1	A	Selva Malvezzi	Foglio 164 Mappali 32 e 45			2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
2/A	2	A	Selva Malvezzi	Foglio 164 Mappale41	Ghiaradino		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
3/A	3	A	Selva Malvezzi	Foglio 164 mappale 72 e 59	Passionazza		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
4/A	4	A	Selva Malvezzi	Foglio 164 Mappale 21	Campo D'oro	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
5/A	5	A	Selva Malvezzi	Foglio 164 mappale 14	Cà Dell'Armi		2 - categoria di tutela A2
6/A	6	A	Selva Malvezzi	Foglio 163 mappale 14 e 84 e 285	Il Palazzaccio		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
						V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
	7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire						
7/A	7	A	Selva Malvezzi	Foglio 163 Mappale 56 e 57			7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
8/A	8	A	Selva Malvezzi	Foglio 163 Mappale 8	Possessione Fornace		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
9/A	9	A	Selva Malvezzi	Foglio158 Mappale 123 e 124 e 125	La Chiesuola		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
10/A	10	A	Selva Malvezzi	Foglio 157 Mappale 114 e 115	Possessione Golforato		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
11/A	11	A	Selva Malvezzi	Foglio 157 Mappale 31e32e33			2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
12/A	12	A	Selva Malvezzi	Foglio 151 Mappale 152	Aia della Boscosa Borgo del Riso		EDICOLA VOTIVA
				Foglio 151 Mappale 7 e 19 e30			2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
13/A	13	A	Selva Malvezzi	Foglio 147 Mappale 18 e 19		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
14/A	14	A	Selva Malvezzi	Foglio 151 Mappale 12			2 - categoria di tutela A2
15/A	15	A	Selva Malvezzi	Foglio 151 Mappale 13			2 - categoria di tutela A2
17/A	17	A	Selva Malvezzi	Foglio 158 mappale 5		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
18/A	18	A	Selva Malvezzi	Foglio 158 mappale 24 e 145	Fondo Conserva		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
19/A	19	A	Selva Malvezzi	Foglio 163 Mappale 36e27			B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
20/A	20	A	Selva Malvezzi	Foglio 152 Mappale 21		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
21/A	21	A	Selva Malvezzi	Foglio 159 Mappale 8e56	Boaria Bassa		F - edificio isolato per stalla/fienile
							2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire

22/A	22	A	Selva Malvezzi	Foglio 160 Mappale 49	Aia della Viola		2 - categoria di tutela A2
23/A	23	A	Selva Malvezzi	Foglio 160 Mappale 42		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
24/A	24	A	Selva Malvezzi	Foglio 160 Mappale 46		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
25/A	25	A	Selva Malvezzi	Foglio 161 Mappale 9	Fondo Pradazzo	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
26/A	26	A	Selva Malvezzi	Foglio 154 Mappale 4		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
27/A	27	A	Selva Malvezzi	Foglio 154 Mappale 22	Chiesuola Della Barabana	EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
28/A	28	A	Selva Malvezzi	Foglio 146 Mappale 17 e 14		C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
29/A	29	A	Selva Malvezzi	Foglio 154 Mappali 8 e 23	Il Palazzino		2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
30/A	30	A	Selva Malvezzi	Foglio 154 Mappale 10 e 19 e 20		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
17/A Bis	17	A Bis	Selva Malvezzi	Foglio 158 Mappale 7			
1/B	1	B	San Martino in Argine	Foglio 114 Mappale 24	Malcantone	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
2/B	2	B	San Martino in Argine	Foglio 113 Mappale 56 e 57 e 58	Podere Bragaglia		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
3/B	3	B	San Martino in Argine	Foglio 113 Mappale 47 e 48	podere Ninfa	F - edificio isolato per stalla/fienile	3 - categoria di tutela A3
							2 - categoria di tutela A2
4/B	4	B	San Martino in Argine	Foglio 114 Mappale 66 e 70	Barlete	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
6/B	6	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 169	Podere Barlete	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
7/B	7	B	San Martino in Argine	Foglio 114 Mappale 40	podere Sant'Antonio	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
8/B	8	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 76 e 79	Fondazza	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
9/B	9	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 497			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
10/B	10	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 1	Luoghetto Sant'Antonio	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
11/B	11	B	San Martino in Argine	Foglio 116 Mappale 42 e 76 e 77 e 68	Podere Sant'Antonio		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
12/B	12	B	San Martino in Argine	Foglio 116 Mappale 10 e 69	C.San Martino		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
13/B	13	B	San Martino in Argine	Foglio 114 Mappale 2 e 90	Possessione Giardino	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
14/B	14	B	San Martino in Argine	Foglio 116 Mappale 41		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
15/B	15	B	San Martino in Argine	Foglio 113 Mappale 12 e 13 e 14	C.San Giuseppe	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2

16/B	16	B	San Martino in Argine	Foglio 112 Mappale 140	C.San Martino	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
17/B	17	B	San Martino in Argine	Foglio 112 Mappale 158	C.Bianca	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - Accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
18/B	18	B	Buriane	Foglio 112 Mappale 148	Rotta del Giardino	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
20/B	20	B	Buriane	Foglio 112 Mappale 74		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
21/B	21	B	Buriane	Foglio 112 Mappale 40 e 43		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
22/B	22	B	Buriane	Foglio 112 Mappale 51		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
23/B	23	B	Buriane	Foglio 112 Mappale 36 e 64	Podere San Rocco	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
24/B	24	B	Buriane	Foglio 116 Mappale 2e3	Buriane Inferiore	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
25/B	25	B	Buriane	Foglio 92 Mappale 17e18e19e20	Podere San Marco	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
26/B	26	B	Guarda	Foglio 92 Mappale 22e23e24e25	Podere Colombara	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
27/B	27	B	Guarda	Foglio 73 Mappale 51 e 83	Palazzone		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
28/B	28	B	Guarda	Foglio 92 Mappale 40e41e42	Podere Sant'Alfonso	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
29/B	29	B	San Martino in Argine	Foglio 92 Mappale 79	Podere Buco	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
30/B	30	B	San Martino in Argine	Foglio 118 Mappale 2	Podere San Pasquale	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
31/B	31	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 4	Podere Sant'Antonio		
32/B	32	B	San Martino in Argine	Foglio 118 Mappale 9	Podere Santa Lucia	A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
33/B	33	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 27e28e149	Podere San Nicola		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
34/B	34	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale dal 126al129 e 227	Possessione della Chiesa		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
35/B	35	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale B e 52			2 - categoria di tutela A2
							1 - categoria di tutela A1
36/B	36	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 156			2 - categoria di tutela A2
37/B	37	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 35			2 - categoria di tutela A2
38/B	38	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 94			2 - categoria di tutela A2
39/B	39	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 91			2 - categoria di tutela A2
40/B	40	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 122			2 - categoria di tutela A2
41/B	41	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 120			2 - categoria di tutela A2
42/B	42	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 74			2 - categoria di tutela A2
44/B	44	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 106			2 - categoria di tutela A2
45/B	45	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 86		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
46/B	46	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 215		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
47/B	47	B	San Martino in Argine	Foglio 117 Mappale 280		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
48/B	48	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 64		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
49/B	49	B	San Martino in Argine	Foglio 139 Mappale 4	Possessione Lavatoi	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire

50/B	50	B	San Martino in Argine	Foglio115 Mappale 53	Corla		2 - categoria di tutela A2
							1 - categoria di tutela A1
							1 - categoria di tutela A1
							1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire					
51/B	51	B	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 59	Ghitaccio	V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
52/B	52	B	San Martino in Argine	Foglio 130 Mappale 14e15e16	Possessione i Beni	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
53/B	53	B	San Martino in Argine	Foglio 140 Mappale 9e10	Possessione Colombara	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
54/B	54	B	San Martino in Argine	Foglio 118 Mappale 58e59	Fondo Falegname	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
55/B	55	B	San Martino in Argine	Foglio 140 Mappale 3e4e5	Possessione Fabbro	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
57/B	57	B	San Martino in Argine	Foglio118 Mappale 14e52e65	Villa Aquadreni	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
58/B	58	B	Miravalle	Foglio 92 Mappale 86e87e88	Podere Casone	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
59/B	59	B	Miravalle	Foglio 92 Mappale 53		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
60/B	60	B	San Martino in Argine	Foglio 141 Mappale 83	Possessione Fattore	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
62/B	62	B	Miravalle	Foglio 141 Mappale 32		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
63/B	63	B	Miravalle	Foglio 118 Mpaale 38e118		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
64/B	64	B	Miravalle	Foglio 118 Mappale 107 e 361		F - edificio isolato per stalla/fienile	3 - categoria di tutela A3
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
65/B	65	B	Miravalle	Foglio 141 Mappale9			2 - categoria di tutela A2
				Foglio 141 Mappale 37			2 - categoria di tutela A2
66/B	66	B	Miravalle	Foglio 141 Mappale A e 2			1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
67/B	67	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 34e36e37e39e61	Podere Marca		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
68/B	68	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 141	Podere Fiorina	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
69/B	69	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 92			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
70/B	70	B	Miravalle	Foglio119 Mappale 100e101e103		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2

71/B	71	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 6	Casa dell Lapere	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
72/B	72	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 42e142e115	La Palazina	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
73/B	73	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 55e56	località Palazzina	F - edificio isolato per stalla e fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla e fienile	2 - categoria di tutela A2
						EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
74/B	74	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 59e60e61			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
75/B	75	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 21	Podere Campo D'Oro		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
76/B	76	B	Miravalle	Foglio 95 Mappale 11e12	Cooperativa Agricola	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
77/B	77	B	Miravalle	Foglio 119 Mappale 246	Case Tagliamenazzo	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
78/B	78	B	Miravalle	Foglio 120 Mappale 6e7		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
79/B	79	B	Miravalle	Foglio 120 Mappale 13e56		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
80/B	80	B	Miravalle	Foglio 95 Mappale 37e55			2 - categoria di tutela A2
				Foglio 95 Mappale 37e55		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
81/B	81	B	Miravalle	Foglio 142 Mappale 25e26e27e33	Podere Fornace	F - edificio isolato per stalla/fienile	3 - categoria di tutela A3
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
82/B	82	B	Miravalle	Foglio 142 Mappale 39e40e41		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
83/B	83	B	Selva Malvezzi	Foglio 143 Mappale 4	Casetto Centonara		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
84/B	84	B	Selva Malvezzi	Foglio 143 Mappale 46e36		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
85/B	85	B	Selva Malvezzi	Foglio 143 Mappale 7		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
86/B	86	B	Miravalle	Foglio 120 Mappale 68e69		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
87/B	87	B	Miravalle	Foglio 121 Mappale 44			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
88/B	88	B	Miravalle	Foglio 121 Mappale 53e54	Fondo Turno		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
89/B	89	B	Miravalle	Foglio 122 Mappale 35e34			2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
90/B	90	B	Miravalle	Foglio 122 Mappale 27e28	Fondo Pioppi	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
91/B	91	B	Miravalle	Foglio 145 Mappale 6	Fondo Piepoli		2 - categoria di tutela A2
92/B	92	B	Selva Malvezzi	Foglio 123 mappali 2 e3		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
93/B	93	B	Miravalle	Foglio 121 Mappale n°1			2 - categoria di tutela A2

94/B	94	B	Miravalle	Foglio 96 Mappali 58e59	Ponte di Durazzo		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
95/B	95	B	Miravalle	Foglio 121 Mappale 7e8		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
96/B	96	B	Miravalle	Foglio 96 Mappale 236	Podere Vigne		2 - categoria di tutela A2
97/B	97	B	Miravalle	Foglio 122 Mappali 1e2e3e4e5e6	Boaria Chiarelli	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
98/B	98	B	Miravalle	Foglio 98 Mappali 48e59			2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
99/B	99	B	Miravalle	Foglio 98 Mappale 26e27			2 - categoria di tutela A2
100/B	100	B	Miravalle	Foglio 124 Mappale 13	Podere Mezzadri		2 - categoria di tutela A2
101/B	101	B	Miravalle	Foglio 98 Mappale 38		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
102/B	102	B	Miravalle	Foglio 98 Mappale 44e45	Podere Caserotto		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
103/B	103	B	Durazzo	Foglio 122 Mappale 46			2 - categoria di tutela A2
104/B	104	B	Durazzo	Foglio 123 Mappale 1	Torre di Durazzo		1 - categoria di tutela A1
105/B	105	B	Durazzo	Foglio 124 Mappale 4e18e19e40e54	Podere Tori e Nuovo		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
106/B	106	B	Durazzo	Foglio 125 Mapale 21	Fondo Industriale		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
107/B	107	B	Durazzo	Foglio 123 Mappale 44			2 - categoria di tutela A2
108/B	108	B	Durazzo	Foglio 125 Mappale 19			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
109/B	109	B	Durazzo	Foglio 147 Mappale 2	Fondo Orazio		2 - categoria di tutela A2
110/B	110	B	Durazzo	Foglio 148 Mappale 23e24		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
111/B	111	B	Durazzo	Foglio 147 Mappale 11	Fondo Oriolo		2 - categoria di tutela A2
112/B	112	B	Durazzo	Foglio 149 Mappale 5e6e7	Barabana 1	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
113/B	113	B	Durazzo	Foglio 147 Mapale 6			2 - categoria di tutela A2
114/B	114	B	Durazzo	Foglio 147 Mappale 18e19		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
115/B	115	B	Selva Malvezzi	Foglio 146 Mappale 5e53			
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
116/B	116	B	Selva Malvezzi	Foglio 155 Mappali 20e25	Boaria Vecchia	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
1/B Bis	1	B Bis	San Martino in Argine	Foglio 114 Mappale 82			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1

45/B Bis	45	B Bis	San Martino in Argine	Foglio 115 Mappale 6			2 - categoria di tutela A2
69/B Bis	69	B Bis	Miravalle	Foglio 119 Mappale 93 e 195	Barattino		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
71/B Bis	71	B Bis	Guarda	Foglio 93 Mappale 57	Podere San Gaetano		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
97/B Bis	97	B Bis	Miravalle	Foglio 96 Mappale 16e17	Podere Valle Nuova 1		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
							2 - categoria di tutela A2
98/B Bis	98	B Bis	Miravalle	Foglio 96 Mappale 1	Podere Valle Nuova 2		2 - categoria di tutela A2
102/B Bis	102	B Bis	Molinella	Foglio 102 Mappale 4	C.Schioppini	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
71/B Ter	71	B Ter	Miravalle	Foglio 93 Mappale 61e62e64	Podere Marca		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	
1/C	1	C	Molinella	Foglio 148 Mappale 4 e 30		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
2/C	2	C	Molinella	Foglio 128 Mappale 12	le Bruciate	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
3/C	3	C	Molinella	Foglio 128 Mappale 30 e 32	Le Bruciate	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
4/C	4	C	Molinella	Foglio 133 Mappale 10			2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
5/C	5	C	Molinella	Foglio 130 Mappali 20 e 21 e 22			2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
6/C	6	C	Molinella	Foglio 130 Mappale 13 e 15		F - edificio isolato per stalla/fienile	3 - categoria di tutela A3
							2 - categoria di tutela A2
7/C	7	C	Molinella	Foglio 130 Mappale 5 e 147		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
8/C	8	C	Molinella	Foglio 135 Mappale 9	Casoni di Marano	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
9/C	9	C	Molinella	Foglio 131 Mappale 1 e 10 e 12	Tenuta Principe		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
10/C	10	C	Molinella	Foglio 131 Mappale 3	Il Casermone		2 - categoria di tutela A2
11/C	11	C	Molinella	Foglio 129 Mappale 17		F - edificio isolato per stalla/fienile	3 - categoria di tutela A3
12/C	12	C	Molinella	Foglio 129 Mappale 2		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
13/C	13	C	Molinella	Foglio 83 Mappale 6	Chiesa Vecchia		1 - categoria di tutela A1
14/C	14	C	Marmorta	Foglio 84 Mappale 159 e 160	Fondo Ovatta	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
15/C	15	C	Marmorta	Foglio 83 Mappale 25 e 27	Fondo Palazzo	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
16/C	16	C	Marmorta	Foglio 85 Mappale 13			2 - categoria di tutela A2
17/C	17	C	Marmorta	Foglio 85 Mappale 20 e 21		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
18/C	18	C	Marmorta	Foglio 85 Mappale 28			2 - categoria di tutela A2
19/C	19	C	Marmorta	Foglio 64 Mappale 43 e 142			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
20/C	20	C	Marmorta	Foglio 65 Mappale 96 e 97		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2

21/C	21	C	Marmorta	Foglio 65 Mappale 101 e 104 e 105		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
22/C	22	C	Marmorta	Foglio 85 Mappale 50 e 52 e 54			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
23/C	23	C	Marmorta	Foglio 86 Mappale 7	Cascinone Bianchetti		2 - categoria di tutela A2
24/C	24	C	Marmorta	Foglio 67 Mappale 31	Fiume	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
25/C	25	C	Marmorta	Foglio 67 Mappale 31	C.Ratta	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
26/C	26	C	Marmorta	Foglio 68 Mappale 12 e 32	Tenuta Bolognesi		2 - categoria di tutela A2
26/C	26	C	Marmorta	Foglio 68 Mappale 12 e 32	Tenuta Bolognesi		2 - categoria di tutela A2
27/C	27	C	Marmorta	Foglio 68 Mappale 17	C.Traino	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
28/C	28	C	Marmorta	Foglio 109 Mappale 7	Bovaria della Nuova	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
28/C bis	28	C bis	Marmorta	Foglio 90 Mappale 27	Tenuta la Nuova		2 - categoria di tutela A2
1/D	1	D	Buriane	Foglio 112 Mappale 8e58e49			7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
2/D	2	D	Buriane	Foglio 112 mappale 66		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
3/D	3	D	Buriane	Foglio 112 Mappale 2e11			2 - categoria di tutela A2
4/D	4	D	Guarda	Foglio 91 Mappale 2e3e4	Podere Pioppo		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
5/D	5	D	Guarda	Foglio 91 Mappale 16e17e28	Podere Casoni	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
6/D	6	D	Guarda	Foglio 91 Mappale 63	Podere C.Nuova	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
7/D	7	D	Guarda	Foglio 91 Mappale 49e50e52e52	Podere Grande	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
8/D	8	D	Guarda	Foglio 73 Mappale 41e38	Podere Camera	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
9/D	9	D	Guarda	Foglio 73 Mappale 46	Podere Vermigaglio	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
10/D	10	D	Guarda	Foglio 73 Mappale 10e11e93			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
11/D	11	D	Guarda	Foglio 73 Mappale 2	Scuole		2 - categoria di tutela A2
12/D	12	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 63			2 - categoria di tutela A2
13/D	13	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 49			2 - categoria di tutela A2
14/D	14	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 60e108	Stazione		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	
15/D	15	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 45			2 - categoria di tutela A2
16/D	16	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 42e44e64e65e66e68e7	Case Punta Varana		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2

17/D	17	D	Guarda	Foglio 52 Mappale 66e67e68e69	Podere Pomo	C - edificio rurale di servizio "casella"	
							2 - categoria di tutela A2
18/D	18	D	Guarda	Foglio 52 Mappale 22	Podere Punta	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
19/D	19	D	San Pietro Capofiume	Foglio 53 Mappale 1	Podere Casalino	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
20/D	20	D	San Pietro Capofiume	Foglio 20 Mappale 39	Canova Sforza	F - edificio isolato per stalla/fienile	3 - categoria di tutela A3
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
21/D	21	D	San Pietro Capofiume	Foglio 20 Mappale 54e55	Tubertina		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
22/D	22	D	San Pietro Capofiume	Foglio 20 Mappale 61e62e63	Podere Belfiore	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
23/D	23	D	San Pietro Capofiume	Foglio 51 Mappale 71	Bentivoglietta		2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
24/D	24	D	San Pietro Capofiume	Foglio 51 Mappale 65		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							1 - categoria di tutela A1
25/D	25	D	San Pietro Capofiume	Foglio 51 Mappale 55e56	Podere Bentivoglietta		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
26/D	26	D	San Pietro Capofiume	Foglio 50 Mappali 13e15	Podere Gallina Seconda	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
28/D	28	D	San Pietro Capofiume	Foglio 19 Mappale 7	Podere Tubertina		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
29/D	29	D	San Pietro Capofiume	Foglio 18 Mappale 24	Podere Biondino	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
30/D	30	D	San Pietro Capofiume	Foglio 11 Mappale 12e22	Podere Santa Lucrezia		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
31/D	31	D	San Pietro Capofiume	Foglio 14 Mappale 28e29	Podere Condotta Lunga	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
32/D	32	D	San Pietro Capofiume	Foglio 15 Mappale 34e58e59	Coltellina	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
33/D	33	D	San Pietro Capofiume	Foglio 20 Mappale 3	Podere San Vittore		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
34/D	34	D	San Pietro Capofiume	Foglio 20 Mappale 10	Podere Perdiola	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
35/D	35	D	San Pietro Capofiume	Foglio 21 Mappale 69e70	Boaria Grande		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
36/D	36	D	San Pietro Capofiume	Foglio 20 Mappale 27e29	C. Giovagnone	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
37/D	37	D	San Pietro Capofiume	Foglio 23 Mappale 9e10e11	Casina Rosa	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
38/D	38	D	Molinella	Foglio 23 Mappale 5e6	Podere Carrarone		2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
39/D	39	D	Molinella	Foglio 23 Mappale 28	Podere Sant'Antonio		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
40/D	40	D	Molinella	Foglio 22 Mappale 34e35e36e37	Zavagnone	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
41/D	41	D	Molinella	Foglio 54 Mappale 16e39e40	Podere Malvezza	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
42/D	42	D	Molinella	Foglio 54 Mappale 35	Pilastrino		2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire

43/D	43	D	Molinella	Foglio 54 Mappale 41e42	Pilastrino	EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
45/D	45	D	Molinella	Foglio 54 Mappale 36e37e43	C. San Martino		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
46/D	46	D	Molinella	Foglio 54 Mappale 19	C. San Francesco		2 - categoria di tutela A2
47/D	47	D	Molinella	Foglio 72 Mappale 4e1eA	Malvezza	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	1 - categoria di tutela A1
							1 - categoria di tutela A1
							1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	1 - categoria di tutela A1
49/D	49	D	Molinella	Foglio 72 Mappale 3		V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
50/D	50	D	Molinella	Foglio 53 Mappale 93	Possessione Le Camere	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
51/D	51	D	Molinella	Foglio 72 Mapale 10e13e14			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
52/D	52	D	Guarda	Foglio 53 Mappale 102		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
53/D	53	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 24e117	Podere Fossa		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
54/D	54	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 193e194e195		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
55/D	55	D	Guarda	Foglio 74 Mappale274-275-276			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
56/D	56	D	Guarda	Foglio 93 Mappale 199			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
57/D	57	D	Guarda	Foglio74 Mappale 72	Podere Sant'Antonio		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
58/D	58	D	Guarda	Foglio 74 Mappale 19			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
59/D	59	D	Guarda	Foglio 74 Mappale31e47		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
60/D	60	D	Guarda	Foglio 72 Mappale 209	La Palazzina	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
61/D	61	D	Molinella	Foglio 94 Mappale 3e2	Podere San Giovanni	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
62/D	62	D	Molinella	Foglio 76 Mapale 259	C. Della Saetta	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
63/D	63	D	Molinella	Foglio75 Mapale 192e194	Podere Volte		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
64/D	64	D	Molinella	Foglio 75 Mappale 201e202		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
65/D	65	D	Molinella	Foglio 75 Mappale 208e2011	Podere Canale		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
66/D	66	D	Molinella	Foglio 75 Mappale 93			2 - categoria di tutela A2
67/D	67	D	Molinella	Foglio 75 Mappale 124e159			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
68/D	68	D	Molinella	Foglio 75 Mappale216e217		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
69/D	69	D	Molinella	Foglio 76 Mappale 86	Canale di Mezzo	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2

70/D	70	D	Molinella	Foglio 76 Mappale 38e44	Gallo	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
71/D	71	D	Molinella	Foglio 76 Mappale 81e92	Canale di Sotto	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
72/D	72	D	Molinella	Foglio 76 Mappale 32	Podere San Luigi	V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
73/D	73	D	Molinella	Foglio 54 Mappale 111e112e113	Podere Colombara		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
74/D	74	D	Molinella	Foglio 75 Mappale 5e15	C.Viola		2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
75/D	75	D	Molinella	Foglio 55 Mappale 31		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
76/D	76	D	Molinella	Foglio 56 Mappale 6e8	Possessione Larga	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
77/D	77	D	Molinella	Foglio 55 Mappale 14	Podere Bellaria	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
78/D	78	D	Molinella	Foglio 25 Mappale 52e53	Podere Prato Madonna	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
79/D	79	D	Molinella	Foglio 25 Mappale 45e46	Podere Prato	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
80/D	80	D	Molinella	Foglio 24 Mappale 19e20e21	Podere Boschetto		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
81/D	81	D	Molinella	Foglio 25 Mappale 24e25	Cascina Fornace		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
82/D	82	D	Molinella	Foglio 25 Mappale 30e41		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
83/D	83	D	Molinella	Foglio 25 Mappale 14e15	Podere Boschetto	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
84/D	84	D	Molinella	Foglio 27 Mappale 22e23e24e25e155	Ghiaroni		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
85/D	85	D	Molinella	Foglio28 Mappale 6e7e9e10e13e145		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
86/D	86	D	Molinella	Foglio 29 Mappale 1e42e74			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
87/D	87	D	Molinella	Foglio 27 Mappale 35e66e67e80e87	Colombara	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
88/D	88	D	Molinella	Foglio 27 Mappale 55e26		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
89/D	89	D	Molinella	Foglio 28 Mapale 11e12e73		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
90/D	90	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 62			2 - categoria di tutela A2

91/D	91	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 50			
92/D	92	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 57			2 - categoria di tutela A2
93/D	93	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 59			2 - categoria di tutela A2
94/D	94	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 61			2 - categoria di tutela A2
95/D	95	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 49			2 - categoria di tutela A2
96/D	96	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 47			2 - categoria di tutela A2
97/D	97	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 53			2 - categoria di tutela A2
98/D	98	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 52			2 - categoria di tutela A2
99/D	99	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 51			2 - categoria di tutela A2
100/D	100	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 48			2 - categoria di tutela A2
101/D	101	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 60			2 - categoria di tutela A2
102/D	102	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 58			2 - categoria di tutela A2
103/D	103	D	Molinella	Foglio 29 Mappale 8			2 - categoria di tutela A2
104/D	104	D	Molinella				2 - categoria di tutela A2
105/D	105	D	Molinella	Foglio 57 Mappale 1037		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
106/D	106	D	Molinella	Foglio 56 Mappale 43	Ospedale		2 - categoria di tutela A2
107/D	107	D	Molinella	Foglio 78 All.B Mappale 97	Palestra		2 - categoria di tutela A2
108/D	108	D	Molinella	Foglio 78 all.B Mappale 162	Tribuna Stadio		2 - categoria di tutela A2
109/D	109	D	Molinella	Foglio 78 All.B Mappale 372e373	Scuole		2 - categoria di tutela A2
110/D	110	D	Molinella	Foglio 78 All.A Mappale 64	Acquedotto		2 - categoria di tutela A2
111/D	111	D	Molinella	Foglio 78 All.A Mappale 14e46			2 - categoria di tutela A2
112/D	112	D	Molinella	Foglio 78 All.A Mappale 24e26e229e230	La Torretta		2 - categoria di tutela A2
113/D	113	D	Molinella	Foglio 79 Mappale 10			1 - categoria di tutela A1
114/D	114	D	Molinella	Foglio 58 Mappale 35			2 - categoria di tutela A2
115/D	115	D	Molinella	Foglio 59 Mappale 39e41e42e44	Macello		2 - categoria di tutela A2
116/D	116	D	Molinella	Foglio 59 Mappale 34		A - accessori agricoli minori B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
117/D	117	D	Molinella	Foglio 58 Mappale 54e55	Grande Spadona		2 - categoria di tutela A2
118/D	118	D	Molinella	Foglio 58 Mappale 19e20	Possessione Spadona	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
119/D	119	D	Molinella	Foglio 28 Mappale 128e130	Argentana	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
120/D	120	D	Molinella	Foglio 29 Mappale 24	Formella		2 - categoria di tutela A2
121/D	121	D	Marmorta	Foglio 29 Mappale 50e51	Podere Sabbiona		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire 2 - categoria di tutela A2
122/D	122	D	Molinella	Foglio 29 Mappale 59e64	Podere Sabbiona	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
123/D	123	D	Molinella	Foglio 29 Mappale 12e92	C.Bianca		2 - categoria di tutela A2
124/D	124	D	Molinella	Foglio 30 Mappale 28	Luogo di Mezzo	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2

125/D	125	D	Molinella	Foglio 30 Mappale 8e9e10	Piccola Suzza		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
126/D	126	D	Molinella	Foglio 31 Mappale 10e11e12	Possessione Canova	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
127/D	127	D	Molinella	Foglio 31 Mappale 17e20e21	Possessione di Mezzo	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
128/D	128	D	Molinella	Foglio 31 Mappale 36	C.Bianca		2 - categoria di tutela A2
129/D	129	D	Molinella	Foglio 30 Mappale 62e63e64	Podere Suzza		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
130/D	130	D	Molinella	Foglio 30 Mappale 75e76e77	Podere Ghiare	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
131/D	131	D	Molinella	Foglio 59 Mappale 10e12	Podere Caro		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
132/D	132	D	Marmorta	Foglio 61 Mappale 125e126e127e128	Ghiaia	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
133/D	133	D	Molinella	Foglio 60 Mappale 259			2 - categoria di tutela A2
134/D	134	D	Molinella	Foglio 81 Mappale 12e37e39e40	Aia Salina		2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
135/D	135	D	Molinella	Foglio81 Mappale 44	Palazzina Salina		2 - categoria di tutela A2
136/D	136	D	Molinella	Foglio 100 Mappale 3e6	Boaria Vallazza		2 - categoria di tutela A2
12/D Bis	12	D Bis	Guarda	Foglio 73 Mappale 48e49	Colombara		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
32/D Bis	32	D Bis	San Pietro Capofiume	Foglio 15 Mappale 51			2 - categoria di tutela A2
86/D Bis	86	D Bis	Molinella	Foglio 29 Mappale 43			2 - categoria di tutela A2
133/D Bis	133	D Bis	Molinella	Foglio 60 Mappale 274			2 - categoria di tutela A2
32/D Ter	32	D Ter	San Pietro Capofiume	Foglio21 Mappale 12e21e22e23e24e53	Podere Casetta		2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
1/E	1	E	Molinella	Foglio 60 Mappale 46e48e49	Fondo Casone		2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
2/E	2	E	Marmorta	Foglio 60 Mappale 63	Cantone		2 - categoria di tutela A2
3/E	3	E	Marmorta	Foglio 61 Mappale 115	Favorito	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
4/E	4	E	Marmorta	Foglio 61 Mappale 46e47	Spuntone	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
5/E	5	E	Marmorta	Foglio 62 Mappale 89	C.Bianca	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2

6/E	6	E	Marmorta	Foglio 31 Mappale 26	Fondo Boscoso	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
7/E	7	E	Marmorta	Foglio 31 Mappale 53		C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
8/E	8	E	Marmorta	Foglio 31 Mappale 14e15e16	Bosco Basso	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
9/E	9	E	Marmorta	Foglio 31 Mappale	Zampante Piccolo	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
10/E	10	E	Marmorta	Foglio 62 Mappale 146	C.Rossa	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
11/E	11	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 286		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
12/E	12	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 132		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
13/E	13	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 119			2 - categoria di tutela A2
14/E	14	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 120			2 - categoria di tutela A2
15/E	15	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 61			2 - categoria di tutela A2
16/E	16	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 69			2 - categoria di tutela A2
17/E	17	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 121			
18/E	18	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 173e174			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
19/E	19	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 177e363			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
20/E	20	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 32			2 - categoria di tutela A2
21/E	21	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 1			2 - categoria di tutela A2
22/E	22	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 38			2 - categoria di tutela A2
24/E	24	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 91			2 - categoria di tutela A2
25/E	25	E	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 41			2 - categoria di tutela A2
28/E	28	E	Marmorta	Foglio 62 Mappale 80	Chiesa		2 - categoria di tutela A2
							1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
							1 - categoria di tutela A1
							2 - categoria di tutela A2
29/E	29	E	Marmorta	Foglio 62 Mappale 185		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
30/E	30	E	Marmorta	Foglio 62 Mappale 85	Scuole		2 - categoria di tutela A2
31/E	31	E	Marmorta	Foglio 62 Mappale 557			2 - categoria di tutela A2
32/E	32	E	Marmorta	Foglio 63 Mappale 30	Aia	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
33/E	33	E	Marmorta	Foglio 83 Mappale 63e118	Cà Lunga	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
			Marmorta	Foglio 83 Mappale 63e118	Cà Lunga	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
34/E	34	E	Marmorta	Foglio 84 Mappale 3	Possessone Fattore		2 - categoria di tutela A2
35/E	35	E	Marmorta	Foglio 84 Mappale 11e128e126	C.Colombara	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
36/E	36	E	Marmorta	Foglio 63 Mappale 62	Cà Bassa		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
37/E	37	E	Marmorta	Foglio 64 Mappale 21	Fondo Morgone	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
38/E	38	E	Marmorta	Foglio 33 Mappale 10e11e12	Fondo Morgone		2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2

39/E	39	E	Marmorta	Foglio 32 Mappale 14	C. Di Guardia Mazoni		2 - categoria di tutela A2
40/E	40	E	Marmorta	Foglio 33 Mappale 32e56	Casa Serraglio	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
41/E	41	E	Marmorta	Foglio 65 Mappale 65	Possessione Conteo	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
42/E	42	E	Marmorta	Foglio 38 Mappale 7	Possessione Reno	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	
43/E	43	E	Marmorta	Foglio 38 Mappale 13			7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
43/E	43	E	Marmorta	Foglio 38 Mappale 13		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
44/E	44	E	Marmorta	Foglio 43 Mappale 52e53	Podere Santa Maria	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
46/E	46	E	Marmorta	Foglio 44 Mappale 16e59	Cà Del Ponte		2 - categoria di tutela A2
47/E	47	E	Marmorta	Foglio 43 Mappale 37		A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
48/E	48	E	Marmorta	Foglio 43 Mappale 28	Podere Sant'Omero	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
49/E	49	E	Marmorta	Foglio 43 Mappale 10			2 - categoria di tutela A2
50/E	50	E	Marmorta	Foglio 48 Mappale 9	Casina di Cucco	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
51/E	51	E	Marmorta	Foglio 49 Mappale 47	Possessione Vigna	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
53/E	53	E	Marmorta	Foglio 34 Mappale 46e49e59	Fondo Morgone		7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire
54/E	54	E	Marmorta	Foglio 34 Mappale 3e41	Casello Corno Di Capra	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
55/E	55	E	Marmorta	Foglio 34 Mappale 37	Possessione Boaria	V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
56/E	56	E	Marmorta	Foglio 34 Mappale 13	C.Vecchia	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
57/E	57	E	Marmorta	Foglio 35 Mappale 89		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
58/E	58	E	Marmorta	Foglio 35 Mappale 94e96	Cascina Bellaria		2 - categoria di tutela A2
59/E	59	E	Marmorta	Foglio 35 Mappale 42e43	C.Fornace	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
60/E	60	E	Marmorta	Foglio 36 Mappale 27e28e29	C.Sant'Umberto	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
61/E	61	E	Marmorta	Foglio 36 Mappale 35e37	C.Santa Teresa	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
62/E	62	E	Marmorta	Foglio 40 Mappale 2	Fondo Moderno	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
63/E	63	E	Marmorta	Foglio 39 Mappale 21	C. Bosco Vertone II	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
64/E	64	E	Marmorta	Foglio 40 Mappale 12e13e62e83e87	Possessione Colombo	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
65/E	65	E	Marmorta	Foglio 42 Mappale 3	C. Bosco Recchi	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
66/E	66	E	Marmorta	Foglio 42 Mappale 13e59	C. Sinibalda	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
67/E	67	E	Marmorta	Foglio 42 Mappale 42e43e44	C. Rotonda	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
68/E	68	E	Marmorta	Foglio 42 Mappale 11	Essicatoio	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
69/E	69	E	Marmorta	Foglio 42 Mappale 52	Capannina		2 - categoria di tutela A2
70/E	70	E	Marmorta	Foglio 47 Mappale 2	Possessione Bellaria	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	
71/E	71	E	Marmorta	Foglio 47 Mappale 4	Possessione Bosco Reno	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
17/E Bis	17	E Bis	Marmorta	Foglio all.1° Mappale 103e104			2 - categoria di tutela A2
36/E Bis	36	E Bis	Marmorta	Foglio 64 Mappale 82			2 - categoria di tutela A2

37/E Bis	37	E Bis	Marmorta	Foglio 32 Mappale 28	Zenzalino	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
51/E Bis	51	E Bis	Marmorta	Foglio 70 Mappale 13	Chiavica Botticino		2 - categoria di tutela A2
						Chiavica Botticino	2 - categoria di tutela A2
1/F	1	F	San Pietro Capofiume	Foglio 11 Mappale 5	Podere Punta Camerone	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
2/F	2	F	San Pietro Capofiume	Foglio 12 Mappale 26		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
3/F	3	F	San Pietro Capofiume	Foglio 18 Mappale 2e3	Podere San Federico		2 - categoria di tutela A2
						Podere San Federico	2 - categoria di tutela A2
4/F	4	F	San Pietro Capofiume	Foglio 14 Mappale 51	Podere Sant'Alfonso	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
5/F	5	F	San Pietro Capofiume	Foglio 13 Mappale 25	Podere Condotta di Mezzo	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
6/F	6	F	San Pietro Capofiume	Foglio 8 Mappale 47	Podere Santa Maria	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
7/F	7	F	San Pietro Capofiume	Foglio 5 Mappale 94e95	Macero	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
8/F	8	F	San Pietro Capofiume	Foglio 9 Mappale 39e40e41		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
9/F	9	F	San Pietro Capofiume	Foglio 9 Mappale 32	Possessione Palazzo	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
10/F	10	F	San Pietro Capofiume	Foglio 4 Mappale 29e30e31e35	Valletta	C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
11/F	11	F	San Pietro Capofiume	Foglio 4 Mappale 45e34	Podere Capanna	A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
12/F	12	F	San Pietro Capofiume	Foglio 4 Mappale 4		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
13/F	13	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 62e78e79e80	Possessione Zena	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
14/F	14	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 55		A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
15/F	15	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 72	Possessione Appetito	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
16/F	16	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 23e27	Possessione Montalti		2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
17/F	17	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 14e16	Possessione Leona		2 - categoria di tutela A2
18/F	18	F	San Pietro Capofiume	Foglio 2 Mappale 121	Podere San Pietro	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
19/F	19	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 88e89	Lorgana	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
20/F	20	F	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 84		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
						EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
21/F	21	F	San Pietro Capofiume	Foglio 5 Mappale 16	Canova	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
22/F	22	F	San Pietro Capofiume	Foglio 9 Mappale 7e8e9	Podere Cascina	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1

23/F	23	F	San Pietro Capofiume	Foglio 165 Mappale 383		EDICOLA VOTIVA	2 - categoria di tutela A2
24/F	24	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 65	Patrimonio	A - accessori agricoli minori	1 - categoria di tutela A1
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	
25/F	25	F	San Pietro Capofiume	Foglio 15 Mappale 7e5	Cooperativa Agricola Luciano Romagnoli		1 - categoria di tutela A1
						V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
26/F	26	F	San Pietro Capofiume	Foglio 15 Mappale 27e28e29	Podere Aia	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
27/F	27	F	San Pietro Capofiume	Foglio 15 Mappale 47e48	Podere Fabbrie	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
28/F	28	F	San Pietro Capofiume	Foglio 21 Mappale 4e5e6	Case Palazzo	A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
29/F	29	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 196e197			2 - categoria di tutela A2
30/F	30	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale A	Chiesa		2 - categoria di tutela A2
31/F	31	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 61		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
32/F	32	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 101			2 - categoria di tutela A2
33/F	33	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 40e128e129e308		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
34/F	34	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 118			1 - categoria di tutela A1
35/F	35	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 34e103		V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
						V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1
36/F	36	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 182e183		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
37/F	37	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 28e30e31e35e394		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
38/F	38	F	San Pietro Capofiume	Foglio 26 Mappale 181			2 - categoria di tutela A2
39/F	39	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 180			2 - categoria di tutela A2
40/F	40	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 168			2 - categoria di tutela A2
41/F	41	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 73			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
42/F	42	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 375e377	C.Sant'Antonio	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
43/F	43	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 99			2 - categoria di tutela A2
44/F	44	F	San Pietro Capofiume	Foglio 165 Mappale 159			2 - categoria di tutela A2
45/F	45	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 37e38			2 - categoria di tutela A2
						F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
46/F	46	F	San Pietro Capofiume	Foglio 167 Mappale 168			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
47/F	47	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 151e170e248e424			2 - categoria di tutela A2
						V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
						B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
48/F	48	F	San Pietro Capofiume	Foglio 165 Mappale 115e401		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
49/F	49	F	San Pietro Capofiume	Foglio 165 Mappale 230			2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2
50/F	50	F	San Pietro Capofiume	Foglio 10 Mappale 67e68		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
						A - accessori agricoli minori	2 - categoria di tutela A2
51/F	51	F	San Pietro Capofiume	Foglio 2 Mappale 33			2 - categoria di tutela A2
52/F	52	F	San Pietro Capofiume	Foglio 10 Mappale 381			2 - categoria di tutela A2
53/F	53	F	San Pietro Capofiume	Foglio 10 Mappale 374		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2

54/F	54	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 22e192		V - ville e palazzi	1 - categoria di tutela A1 2 - categoria di tutela A2
55/F	55	F	San Pietro Capofiume	Foglio 10 Mappale 174			2 - categoria di tutela A2
56/F	56	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 47e193		C - edificio rurale di servizio "casella" V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2 1 - categoria di tutela A1
57/F	57	F	San Pietro Capofiume	Foglio 10 Mappale 74		C - edificio rurale di servizio "casella"	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
58/F	58	F	San Pietro Capofiume	Foglio 10 Mappale 74			2 - categoria di tutela A2
59/F	59	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 69			2 - categoria di tutela A2
60/F	60	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 84		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
61/F	61	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 85			2 - categoria di tutela A2
62/F	62	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 338e431		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
63/F	63	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 177e432			2 - categoria di tutela A2
64/F	64	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 337		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
65/F	65	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 96		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
66/F	66	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 96			2 - categoria di tutela A2
67/F	67	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 131			2 - categoria di tutela A2
68/F	68	F	San Pietro Capofiume	Foglio 168 Mappale 198			2 - categoria di tutela A2
70/F	70	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 43			2 - categoria di tutela A2
71/F	71	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 444			
72/F	72	F	San Pietro Capofiume	Foglio 17 Mappale 344			2 - categoria di tutela A2
73/F	73	F	San Pietro Capofiume	Foglio 166 Mappale 157e158		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
74/F	74	F	San Pietro Capofiume	Foglio 17 Mappale 35		B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
75/F	75	F	San Pietro Capofiume	Foglio 17 Mappale 190e335			2 - categoria di tutela A2
76/F	76	F	San Pietro Capofiume	Foglio 17 Mappale 359e360		V - ville e palazzi V - ville e palazzi V - ville e palazzi V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
77/F	77	F	San Pietro Capofiume	Foglio 17 Mappale 365e366			2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
78/F	78	F	San Pietro Capofiume	Foglio 168 Mappale 36e96		V - ville e palazzi	2 - categoria di tutela A2
79/F	79	F	San Pietro Capofiume	Foglio 168 Mappale 42	Idrovora	F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
80/F	80	F	San Pietro Capofiume	Foglio 168 Mappale 76e644		F - edificio isolato per stalla/fienile	7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire 2 - categoria di tutela A2
81/F	81	F	San Pietro Capofiume	Foglio 16 Mappale 329e331	Benna	A - accessori agricoli minori F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
82/F	82	F	San Pietro Capofiume	Foglio 168 Mappale 101	Podere Gattamarcia		2 - categoria di tutela A2
83/F	83	F	San Pietro Capofiume	Foglio 24 Mappale 3	Possessione Santa Maria	B - edificio rurale unitario per abitazione e stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2
84/F	84	F	San Pietro Capofiume	Foglio 26 Mappale 49e50	Podere Ghiaroni	A - accessori agricoli minori F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
85/F	85	F	Molinella	Foglio 27 Mappale 38e113	Fornace		
11/F Bis	11	F Bis	San Pietro Capofiume	Foglio 4 Mappali 6e8		F - edificio isolato per stalla/fienile	2 - categoria di tutela A2 2 - categoria di tutela A2
16/F Bis	16	F Bis	San Pietro Capofiume	Foglio 1 Mappale 6		A - accessori agricoli minori	7 - edifici o corpi di fabbrica da demolire 2 - categoria di tutela A2
							2 - categoria di tutela A2